

国土交通省総合政策局  
情報管理部建設統計室  
平成19年10月31日(水)公表

## 建築着工統計調査報告

平成19年9月分

19年10月分は11月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設統計室

電話 03-5253-8111

担当 下岡 (課長補佐) 28-621

小林 (係長) 28-625

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

## 平成 19 年 9 月の新設住宅着工戸数（概 要）

9 月の住宅着工は、主として改正建築基準法の施行（6 月 20 日）の影響により、前年同月比で大幅な減少となっている。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 63,018 戸。
  - ・前年同月比 44.0%減、3か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,872 千㎡。
  - ・前年同月比 38.4%減、3か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 720 千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 25,431 戸（前年同月比 21.6%減、8か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 23,192 戸（同 21.3%減、8か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 2,239 戸（同 24.2%減、22か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 22,749 戸（前年同月比 51.3%減、3か月連続の減少）
  - ・民間資金による貸家は 20,314 戸（同 52.6%減、3か月連続の減少）
  - ・公的資金による貸家は 2,435 戸（同 36.5%減、3か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 14,531 戸（前年同月比 55.6%減、3か月連続の減少）
  - ・マンションは 5,328 戸（同 74.8%減、3か月連続の減少）
  - ・一戸建住宅は 9,129 戸（同 18.7%減、5か月連続の減少）

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

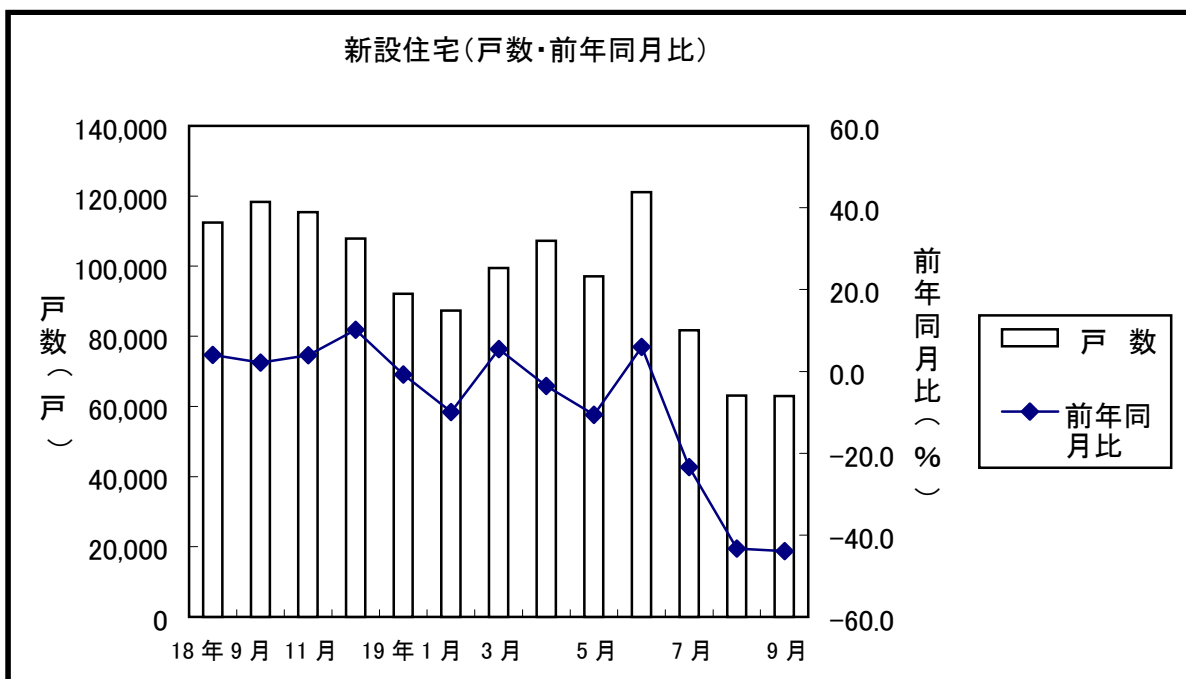
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 54.2%減）  
 持家（同 25.4%減）、貸家（同 53.4%減）、  
 分譲住宅（同 66.5%減）  
 うちマンション（同 85.9%減）、うち一戸建住宅（同 23.7%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 36.7%減）  
 持家（同 25.6%減）、貸家（同 50.8%減）、  
 分譲住宅（同 17.7%減）  
 うちマンション（同 23.4%減）、うち一戸建住宅（同 1.7%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 48.0%減）  
 持家（同 24.5%減）、貸家（同 58.5%減）、  
 分譲住宅（同 52.5%減）  
 うちマンション（同 74.3%減）、うち一戸建住宅（同 18.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 35.4%減）  
 持家（同 18.1%減）、貸家（同 48.0%減）、  
 分譲住宅（同 39.8%減）  
 うちマンション（同 52.5%減）、うち一戸建住宅（同 14.5%減）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、10,772戸（前年同月比 20.7%減、3か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、7,671戸（同 21.2%減、6か月連続の減少）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

|             | 新 設 住 宅 着 工 戸 数 、 床 面 積 |       |         |       |         |       |         |       |        |       |         |       | 季 節<br>調整値<br>年 率<br>(千戸) |
|-------------|-------------------------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|---------------------------|
|             | 総 計                     |       | 床 面 積   |       | 持 家     |       | 貸 家     |       | 給与住宅   |       | 分譲住宅    |       |                           |
|             |                         | 前年比   |         | 前年比   |         | 前年比   |         | 前年比   |        | 前年比   |         | 前年比   |                           |
| 平成 9年度      | 1,341,347               | -17.7 | 123,751 | -21.2 | 451,091 | -29.1 | 515,838 | -16.3 | 23,725 | -8.2  | 350,693 | -0.4  |                           |
| 10          | 1,179,536               | -12.1 | 110,978 | -10.3 | 438,137 | -2.9  | 443,907 | -13.9 | 15,647 | -34.0 | 281,845 | -19.6 |                           |
| 11          | 1,226,207               | 4.0   | 119,562 | 7.7   | 475,632 | 8.6   | 426,020 | -4.0  | 12,445 | -20.5 | 312,110 | 10.7  |                           |
| 12          | 1,213,157               | -1.1  | 117,523 | -1.7  | 437,789 | -8.0  | 418,200 | -1.8  | 10,846 | -12.8 | 346,322 | 11.0  |                           |
| 13          | 1,173,170               | -3.3  | 108,800 | -7.4  | 377,066 | -13.9 | 442,250 | 5.8   | 9,936  | -8.4  | 343,918 | -0.7  |                           |
| 14          | 1,145,553               | -2.4  | 103,438 | -4.9  | 365,507 | -3.1  | 454,505 | 2.8   | 9,539  | -4.0  | 316,002 | -8.1  |                           |
| 15          | 1,173,649               | 2.5   | 104,945 | 1.5   | 373,015 | 2.1   | 458,708 | 0.9   | 8,101  | -15.1 | 333,825 | 5.6   |                           |
| 16          | 1,193,038               | 1.7   | 105,531 | 0.6   | 367,233 | -1.6  | 467,348 | 1.9   | 9,413  | 16.2  | 349,044 | 4.6   |                           |
| 17          | 1,249,366               | 4.7   | 106,651 | 1.1   | 352,577 | -4.0  | 517,999 | 10.8  | 8,515  | -9.5  | 370,275 | 6.1   |                           |
| 18          | 1,285,246               | 2.9   | 108,647 | 1.9   | 355,700 | 0.9   | 537,943 | 3.9   | 9,100  | 6.9   | 382,503 | 3.3   |                           |
| 18. 1－18. 9 | 948,733                 | 4.1   | 80,753  | 1.3   | 272,815 | 2.1   | 393,088 | 8.5   | 6,414  | -14.6 | 276,416 | 0.7   |                           |
| 19. 1－19. 9 | 812,355                 | -14.4 | 69,768  | -13.6 | 235,367 | -13.7 | 331,232 | -15.7 | 8,080  | 26.0  | 237,676 | -14.0 |                           |
| 18. 4－18. 9 | 664,521                 | 3.8   | 57,091  | 1.8   | 197,460 | 3.4   | 273,914 | 6.7   | 4,870  | -1.4  | 188,277 | 0.4   |                           |
| 19. 4－19. 9 | 533,288                 | -19.7 | 46,273  | -18.9 | 162,831 | -17.5 | 217,578 | -20.6 | 6,664  | 36.8  | 146,215 | -22.3 |                           |
| 18年 9月      | 112,442                 | 4.0   | 9,540   | 2.3   | 32,439  | 6.0   | 46,733  | 6.8   | 569    | -31.9 | 32,701  | -0.7  | 1,287                     |
| 10          | 118,360                 | 2.2   | 9,636   | 0.1   | 30,144  | 1.2   | 52,984  | 6.2   | 1,037  | 10.1  | 34,195  | -2.9  | 1,308                     |
| 11          | 115,392                 | 4.0   | 9,528   | 3.1   | 28,790  | -3.0  | 50,754  | 3.3   | 752    | 12.4  | 35,096  | 11.3  | 1,330                     |
| 12          | 107,906                 | 10.2  | 8,898   | 10.6  | 26,770  | 0.3   | 46,637  | 8.5   | 1,025  | 142.9 | 33,474  | 20.3  | 1,300                     |
| 19年 1月      | 92,219                  | -0.7  | 7,519   | 0.3   | 23,475  | 1.8   | 39,868  | -1.2  | 549    | 32.9  | 28,327  | -2.7  | 1,253                     |
| 2           | 87,360                  | -9.9  | 7,433   | -7.4  | 22,983  | -7.8  | 34,123  | -14.6 | 631    | 21.1  | 29,623  | -6.3  | 1,199                     |
| 3           | 99,488                  | 5.5   | 8,542   | 5.0   | 26,078  | -4.8  | 39,663  | 2.0   | 236    | -61.3 | 33,511  | 22.1  | 1,304                     |
| 4           | 107,255                 | -3.6  | 9,358   | -2.4  | 29,577  | -6.5  | 41,395  | -5.3  | 1,631  | 75.8  | 34,652  | -0.9  | 1,291                     |
| 5           | 97,076                  | -10.7 | 8,293   | -12.0 | 28,848  | -12.7 | 41,264  | -7.8  | 1,008  | 47.4  | 25,956  | -14.0 | 1,155                     |
| 6           | 121,149                 | 6.0   | 10,127  | 2.9   | 31,695  | -7.1  | 53,406  | 13.1  | 1,421  | 48.6  | 34,627  | 8.2   | 1,354                     |
| 7           | 81,714                  | -23.4 | 6,955   | -23.3 | 24,093  | -26.0 | 34,763  | -25.3 | 1,615  | 104.7 | 21,243  | -20.6 | 947                       |
| 8           | 63,076                  | -43.3 | 5,667   | -41.1 | 23,187  | -31.0 | 24,001  | -46.6 | 682    | -27.8 | 15,206  | -52.0 | 729                       |
| 9           | 63,018                  | -44.0 | 5,872   | -38.4 | 25,431  | -21.6 | 22,749  | -51.3 | 307    | -46.0 | 14,531  | -55.6 | 720                       |

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

|             | 分 譲 住 宅   |       |          |         |       |         | プ レ ハ ブ |          | ツーバイフォー |       |
|-------------|-----------|-------|----------|---------|-------|---------|---------|----------|---------|-------|
|             | マ ン シ ョ ン |       |          | 一 戸 建   |       |         | 前年比     | 新設に占める割合 | 前年比     | 前年比   |
|             |           | 前年比   | 分譲に占める割合 |         | 前年比   |         |         |          |         |       |
| 平成 9年度      | 210,799   | 5.7   | 60.1     | 135,742 | -7.9  | 199,903 | -19.2   | 14.9     | 75,785  | -18.2 |
| 10          | 166,010   | -21.2 | 58.9     | 112,506 | -17.1 | 182,076 | -8.9    | 15.4     | 68,429  | -9.7  |
| 11          | 192,060   | 15.7  | 61.5     | 117,576 | 4.5   | 185,046 | 1.6     | 15.1     | 77,310  | 13.0  |
| 12          | 218,311   | 13.7  | 63.0     | 125,694 | 6.9   | 171,310 | -7.4    | 14.1     | 78,768  | 1.9   |
| 13          | 222,858   | 2.1   | 64.8     | 119,009 | -5.3  | 162,560 | -5.1    | 13.9     | 76,877  | -2.4  |
| 14          | 198,432   | -11.0 | 62.8     | 115,584 | -2.9  | 161,728 | -0.5    | 14.1     | 79,207  | 3.0   |
| 15          | 202,376   | 2.0   | 60.6     | 129,327 | 11.9  | 158,929 | -1.7    | 13.5     | 83,920  | 6.0   |
| 16          | 207,442   | 2.5   | 59.4     | 139,430 | 7.8   | 159,945 | 0.6     | 13.4     | 91,327  | 8.8   |
| 17          | 230,674   | 11.2  | 62.3     | 137,815 | -1.2  | 156,581 | -2.1    | 12.5     | 97,670  | 6.9   |
| 18          | 241,826   | 4.8   | 63.2     | 138,394 | 0.4   | 159,544 | 1.9     | 12.4     | 105,824 | 8.3   |
| 18. 1-18. 9 | 171,675   | 1.3   | 62.1     | 102,973 | -0.6  | 116,726 | 3.7     | 12.3     | 75,230  | 10.3  |
| 19. 1-19. 9 | 143,389   | -16.5 | 60.3     | 93,256  | -9.4  | 104,349 | -10.6   | 12.8     | 67,210  | -10.7 |
| 18. 4-18. 9 | 117,044   | 0.8   | 62.2     | 69,881  | -0.9  | 81,059  | 5.0     | 12.2     | 54,159  | 10.6  |
| 19. 4-19. 9 | 85,546    | -26.9 | 58.5     | 60,031  | -14.1 | 69,485  | -14.3   | 13.0     | 45,705  | -15.6 |
| 18年 9月      | 21,176    | -2.4  | 64.8     | 11,222  | 1.1   | 13,580  | 10.5    | 12.1     | 9,733   | 9.4   |
| 10          | 22,731    | -4.1  | 66.5     | 11,300  | -0.4  | 14,175  | 1.1     | 12.0     | 9,688   | 10.7  |
| 11          | 23,077    | 16.6  | 65.8     | 11,815  | 1.9   | 15,249  | 0.5     | 13.2     | 11,153  | 14.1  |
| 12          | 21,131    | 28.9  | 63.1     | 12,173  | 8.0   | 14,197  | -2.2    | 13.2     | 9,319   | 2.2   |
| 19年 1月      | 16,301    | -8.6  | 57.5     | 11,758  | 5.7   | 13,168  | -2.0    | 14.3     | 7,508   | 9.3   |
| 2           | 18,926    | -6.9  | 63.9     | 10,635  | -4.7  | 10,981  | -4.1    | 12.6     | 6,260   | -5.4  |
| 3           | 22,616    | 37.3  | 67.5     | 10,832  | 0.3   | 10,715  | -0.6    | 10.8     | 7,737   | 2.0   |
| 4           | 23,391    | -1.5  | 67.5     | 11,193  | 0.4   | 11,931  | 0.9     | 11.1     | 8,092   | -1.6  |
| 5           | 14,863    | -20.3 | 57.3     | 10,954  | -3.2  | 12,032  | -14.6   | 12.4     | 8,009   | -8.0  |
| 6           | 22,730    | 16.2  | 65.6     | 11,755  | -4.7  | 15,000  | 3.7     | 12.4     | 9,203   | -0.5  |
| 7           | 12,165    | -17.0 | 57.3     | 8,948   | -24.6 | 10,988  | -20.6   | 13.4     | 6,802   | -22.0 |
| 8           | 7,069     | -63.2 | 46.5     | 8,052   | -32.9 | 8,762   | -33.9   | 13.9     | 5,928   | -37.7 |
| 9           | 5,328     | -74.8 | 36.7     | 9,129   | -18.7 | 10,772  | -20.7   | 17.1     | 7,671   | -21.2 |

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

|               | 三大都市圏計  |       | 首都圏     |       |        |       |        |       |        |       |         |       | 中部圏    |       |       |        |       |        |       |       |       |        |
|---------------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|
|               |         |       |         |       | 埼 玉 県  |       | 千 葉 県  |       | 東 京 都  |       | 神 奈 川 県 |       |        |       | 岐 阜 県 |        | 静 岡 県 |        | 愛 知 県 |       | 三 重 県 |        |
|               | 総 数     | 前 年 比 | 総 数     | 前 年 比 | 戸 数    | 前 年 比 | 戸 数    | 前 年 比 | 戸 数    | 前 年 比 | 戸 数     | 前 年 比 | 総 数    | 前 年 比 | 戸 数   | 前 年 比  | 戸 数   | 前 年 比  | 戸 数   | 前 年 比 | 戸 数   | 前 年 比  |
| 平成 17 年 度     | 183,660 | 11.5  | 124,513 | 8.6   | 14,578 | 33.3  | 17,376 | 48.2  | 63,563 | 1.2   | 28,996  | -0.7  | 13,392 | 14.9  | 693   | -36.2  | 2,496 | 11.5   | 9,504 | 35.1  | 699   | -46.0  |
| 平成 18 年 度     | 186,679 | 1.6   | 123,931 | -0.5  | 15,108 | 3.6   | 20,225 | 16.4  | 59,377 | -6.6  | 29,221  | 0.8   | 13,102 | -2.2  | 611   | -11.8  | 2,067 | -17.2  | 9,337 | -1.8  | 1,087 | 55.5   |
| 18. 1 - 18. 9 | 135,592 | -1.0  | 93,340  | -1.6  | 11,743 | 26.2  | 16,749 | 50.8  | 45,267 | -8.8  | 19,581  | -21.0 | 9,140  | -14.2 | 319   | -68.1  | 1,409 | -23.9  | 6,583 | -9.0  | 829   | 48.3   |
| 19. 1 - 19. 9 | 110,814 | -18.3 | 70,947  | -24.0 | 9,674  | -17.6 | 9,024  | -46.1 | 36,123 | -20.2 | 16,126  | -17.6 | 9,392  | 2.8   | 454   | 42.3   | 3,475 | 146.6  | 4,783 | -27.3 | 680   | -18.0  |
| 18. 4 - 18. 9 | 92,095  | -2.8  | 62,865  | -1.6  | 7,506  | 25.2  | 11,815 | 60.8  | 28,884 | -14.4 | 14,660  | -12.8 | 6,745  | -9.3  | 194   | -45.7  | 781   | -39.0  | 5,122 | -5.9  | 648   | 83.1   |
| 19. 4 - 19. 9 | 65,919  | -28.4 | 41,812  | -33.5 | 5,818  | -22.5 | 4,954  | -58.1 | 21,852 | -24.3 | 9,188   | -37.3 | 7,183  | 6.5   | 351   | 80.9   | 2,971 | 280.4  | 3,382 | -34.0 | 479   | -26.1  |
| 平成 18 年 9 月   | 17,250  | 0.8   | 12,179  | 6.5   | 1,204  | -6.5  | 2,408  | 206.8 | 5,720  | -27.5 | 2,847   | 93.8  | 877    | 43.5  | 20    | -62.3  | 85    | -35.6  | 561   | 77.0  | 211   | 93.6   |
| 1 0 月         | 17,128  | -2.9  | 9,955   | -16.4 | 1,291  | -16.7 | 2,381  | 20.4  | 4,626  | -13.9 | 1,657   | -45.0 | 1,354  | -14.3 | 59    | -      | 168   | -17.2  | 1,041 | -24.0 | 86    | 975.0  |
| 1 1 月         | 17,589  | 18.2  | 11,466  | 30.6  | 1,366  | -7.7  | 996    | -53.6 | 4,917  | 28.6  | 4,187   | 215.3 | 2,045  | 110.8 | 154   | 275.6  | 354   | 16.8   | 1,385 | 162.3 | 152   | 55.1   |
| 1 2 月         | 14,972  | 15.8  | 10,510  | 11.0  | 1,089  | -17.2 | 963    | -0.8  | 6,679  | 56.9  | 1,779   | -39.2 | 749    | -25.8 | 101   | -40.6  | 260   | 217.1  | 388   | -44.6 | 0     | -100.0 |
| 平成 19 年 1 月   | 12,478  | -17.0 | 7,714   | -23.0 | 940    | -36.7 | 1,398  | 19.1  | 3,453  | -39.1 | 1,923   | 13.5  | 816    | 48.9  | 0     | -100.0 | 196   | 2.1    | 575   | 168.7 | 45    | -62.8  |
| 2 月           | 13,430  | -9.3  | 9,470   | -7.7  | 1,445  | 60.0  | 1,616  | -26.0 | 4,701  | -10.5 | 1,708   | -11.1 | 559    | -51.1 | 39    | -48.0  | 119   | -52.2  | 401   | -48.5 | 0     | -100.0 |
| 3 月           | 18,987  | 38.9  | 11,951  | 17.3  | 1,471  | -20.4 | 1,056  | -33.0 | 6,117  | 12.1  | 3,307   | 153.2 | 834    | 18.5  | 64    | 120.7  | 189   | 1.1    | 425   | -9.2  | 156   | 680.0  |
| 4 月           | 18,328  | -6.6  | 13,863  | -3.0  | 1,639  | -30.1 | 1,785  | -46.8 | 7,272  | 21.4  | 3,167   | 21.9  | 1,733  | 0.6   | 54    | 100.0  | 1,135 | -      | 400   | -72.8 | 144   | -36.0  |
| 5 月           | 11,734  | -21.1 | 7,242   | -29.0 | 1,185  | -20.3 | 1,194  | -45.8 | 3,967  | -1.2  | 896     | -64.2 | 933    | -21.5 | 48    | -      | 185   | 50.4   | 560   | -44.2 | 140   | 125.8  |
| 6 月           | 17,259  | 26.1  | 9,616   | 14.5  | 2,280  | 174.0 | 891    | -48.4 | 3,874  | 26.2  | 2,571   | -7.0  | 2,326  | 116.8 | 49    | -23.4  | 765   | 249.3  | 1,317 | 66.7  | 195   | -      |
| 7 月           | 9,356   | -11.3 | 6,308   | -9.3  | 555    | 22.0  | 642    | -14.4 | 3,120  | -8.2  | 1,991   | -15.2 | 847    | 40.5  | 133   | 155.8  | 489   | 1586.2 | 225   | -39.5 | 0     | -100.0 |
| 8 月           | 5,780   | -64.1 | 3,069   | -71.7 | 107    | -91.0 | 81     | -94.1 | 2,492  | -62.7 | 389     | -75.7 | 672    | -47.5 | 47    | 51.6   | 186   | -42.8  | 439   | -52.5 | 0     | -      |
| 9 月           | 3,462   | -79.9 | 1,714   | -85.9 | 52     | -95.7 | 361    | -85.0 | 1,127  | -80.3 | 174     | -93.9 | 672    | -23.4 | 20    | 0.0    | 211   | 148.2  | 441   | -21.4 | 0     | -100.0 |

|           | 近畿圏    |       |       |        |       |        |        |       |        |       |       |        |     |        | その他の地域 |       |
|-----------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|-----|--------|--------|-------|
|           | 滋賀県    |       | 京都府   |        | 大阪府   |        | 兵庫県    |       | 奈良県    |       | 和歌山県  |        |     |        |        |       |
|           | 総数     | 前年比   | 戸数    | 前年比    | 戸数    | 前年比    | 戸数     | 前年比   | 戸数     | 前年比   | 戸数    | 前年比    | 戸数  | 前年比    | 総数     | 前年比   |
| 平成17年度    | 45,755 | 19.4  | 2,075 | 212.0  | 3,563 | 7.8    | 27,340 | 24.8  | 11,320 | 0.5   | 1,150 | 18.1   | 307 | 58.2   | 47,014 | 9.9   |
| 平成18年度    | 49,646 | 8.5   | 2,133 | 2.8    | 5,698 | 59.9   | 25,878 | -5.3  | 13,540 | 19.6  | 2,049 | 78.2   | 348 | 13.4   | 55,147 | 17.3  |
| 18.1-18.9 | 33,112 | 5.2   | 1,863 | 33.1   | 3,177 | 17.3   | 16,806 | -8.4  | 9,701  | 25.5  | 1,238 | 37.9   | 327 | -15.5  | 36,083 | 11.0  |
| 19.1-19.9 | 30,475 | -8.0  | 1,713 | -8.1   | 3,711 | 16.8   | 15,629 | -7.0  | 7,550  | -22.2 | 1,742 | 40.7   | 130 | -60.2  | 32,575 | -9.7  |
| 18.4-18.9 | 22,485 | -3.9  | 1,457 | 9.7    | 2,374 | 36.5   | 10,924 | -20.6 | 6,672  | 16.4  | 770   | 32.5   | 288 | 7.5    | 24,949 | 16.3  |
| 19.4-19.9 | 16,924 | -24.7 | 1,088 | -25.3  | 2,098 | -11.6  | 8,114  | -25.7 | 4,376  | -34.4 | 1,118 | 45.2   | 130 | -54.9  | 19,627 | -21.3 |
| 平成18年9月   | 4,194  | -17.4 | 189   | -42.0  | 393   | 1255.2 | 1,595  | -56.1 | 2,017  | 141.0 | 0     | -100.0 | 0   | -      | 3,926  | -14.1 |
| 10月       | 5,819  | 40.4  | 0     | -100.0 | 951   | 114.2  | 3,126  | 8.9   | 1,464  | 122.5 | 238   | 235.2  | 40  | -      | 5,603  | -7.5  |
| 11月       | 4,078  | -20.5 | 0     | -100.0 | 433   | 63.4   | 2,045  | -39.6 | 1,319  | -8.3  | 261   | -      | 20  | -      | 5,488  | 11.6  |
| 12月       | 3,713  | 51.2  | 51    | -74.5  | 327   | 4.8    | 2,268  | 56.4  | 911    | 96.8  | 156   | 420.0  | 0   | -      | 6,159  | 78.1  |
| 平成19年1月   | 3,948  | -11.4 | 428   | 25.1   | 570   | 50.8   | 2,262  | -14.3 | 539    | -39.8 | 149   | -26.6  | 0   | -      | 3,823  | 36.1  |
| 2月        | 3,401  | 0.2   | 0     | -      | 221   | -18.5  | 1,182  | -19.4 | 1,681  | 5.5   | 317   | 403.2  | 0   | -      | 5,496  | -0.4  |
| 3月        | 6,202  | 123.3 | 197   | 207.8  | 822   | 433.8  | 4,071  | 129.0 | 954    | 76.7  | 158   | -21.8  | 0   | -100.0 | 3,629  | 29.2  |
| 4月        | 2,732  | -24.5 | 96    | -      | 531   | 47.1   | 839    | -52.8 | 948    | -12.5 | 275   | -7.1   | 43  | -58.7  | 5,063  | 22.7  |
| 5月        | 3,559  | 2.4   | 42    | -56.3  | 678   | 53.4   | 1,628  | -14.4 | 950    | 8.1   | 261   | 117.5  | 0   | -100.0 | 3,129  | -17.3 |
| 6月        | 5,317  | 26.1  | 717   | 61.1   | 596   | 33.3   | 2,863  | 35.6  | 730    | -32.7 | 324   | 153.1  | 87  | -      | 5,471  | -7.0  |
| 7月        | 2,201  | -26.4 | 0     | -100.0 | 133   | -67.3  | 962    | -22.6 | 1,055  | 34.2  | 51    | -62.5  | 0   | -100.0 | 2,809  | -31.7 |
| 8月        | 2,039  | -48.8 | 233   | -32.7  | 146   | -54.9  | 1,266  | -44.9 | 238    | -71.0 | 156   | 73.3   | 0   | -100.0 | 1,289  | -58.7 |
| 9月        | 1,076  | -74.3 | 0     | -100.0 | 14    | -96.4  | 556    | -65.1 | 455    | -77.4 | 51    | -      | 0   | -      | 1,866  | -52.5 |

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸、%)

|        | 首都圏     |       |         |       |         |       |         |       | 中部圏     |       |        |       |        |       |        |       |
|--------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|        | 総 数     | 持 家   |         | 貸 家   | 分 譲     |       | 分 譲     | 分 譲   | 総 数     | 持 家   |        | 貸 家   | 分 譲    |       | 分 譲    | 分 譲   |
|        |         | 前年比   | 前年比     |       | 前年比     | 前年比   |         |       |         | 前年比   | 前年比    |       | 前年比    | 前年比   |        |       |
| 平成11年度 | 380,876 | 6.9   | 103,407 | 10.7  | 121,299 | 4.3   | 153,427 | 7.7   | 147,598 | 4.7   | 65,452 | 9.7   | 57,334 | 0.6   | 23,909 | 3.6   |
| 12     | 395,086 | 3.7   | 97,434  | -5.8  | 121,944 | 0.5   | 173,104 | 12.8  | 147,804 | 0.1   | 63,098 | -3.6  | 56,927 | -0.7  | 26,795 | 12.1  |
| 13     | 393,625 | -0.4  | 84,020  | -13.8 | 130,541 | 7.0   | 176,839 | 2.2   | 138,550 | -6.3  | 54,679 | -13.3 | 58,500 | 2.8   | 24,609 | -8.2  |
| 14     | 393,296 | -0.1  | 82,641  | -1.6  | 139,867 | 7.1   | 168,226 | -4.9  | 132,537 | -4.3  | 54,432 | -0.5  | 54,824 | -6.3  | 22,481 | -8.6  |
| 15     | 422,750 | 7.5   | 84,800  | 2.6   | 150,274 | 7.4   | 186,173 | 10.7  | 133,901 | 1.0   | 56,642 | 4.1   | 55,501 | 1.2   | 20,479 | -8.9  |
| 16     | 419,088 | -0.9  | 82,371  | -2.9  | 146,797 | -2.3  | 186,842 | 0.4   | 135,676 | 1.3   | 56,555 | -0.2  | 56,602 | 2.0   | 21,783 | 6.4   |
| 17     | 432,005 | 3.1   | 77,695  | -5.7  | 158,748 | 8.1   | 193,890 | 3.8   | 148,842 | 9.7   | 53,780 | -4.9  | 68,573 | 21.1  | 25,207 | 15.7  |
| 18     | 431,200 | -0.2  | 76,640  | -1.4  | 160,097 | 0.8   | 191,734 | -1.1  | 162,564 | 9.2   | 56,379 | 4.8   | 77,984 | 13.7  | 26,383 | 4.7   |
| 18年 9月 | 38,785  | 2.0   | 6,931   | 1.4   | 13,969  | -0.5  | 17,825  | 5.1   | 13,848  | 18.3  | 5,091  | 15.0  | 6,502  | 13.5  | 2,137  | 42.1  |
| 10     | 36,849  | -4.8  | 6,144   | -3.3  | 14,783  | 0.8   | 15,635  | -10.4 | 14,181  | 4.0   | 4,716  | -0.6  | 6,803  | 11.0  | 2,346  | -11.9 |
| 11     | 38,345  | 13.2  | 6,286   | -2.5  | 14,829  | 17.4  | 17,128  | 17.4  | 15,591  | 10.2  | 4,720  | -2.3  | 7,539  | 4.2   | 3,247  | 59.4  |
| 12     | 36,207  | 8.4   | 5,902   | 1.2   | 13,574  | 7.7   | 16,234  | 8.7   | 13,988  | 8.9   | 4,537  | 0.2   | 7,304  | 19.6  | 1,953  | -8.4  |
| 19年 1月 | 31,553  | -5.7  | 5,696   | 2.9   | 12,201  | 1.0   | 13,562  | -14.0 | 11,935  | 4.6   | 4,079  | 6.0   | 5,797  | -4.0  | 1,873  | 25.0  |
| 2      | 30,636  | -11.5 | 5,294   | -10.0 | 10,354  | -18.4 | 14,778  | -7.6  | 10,318  | -17.4 | 3,882  | -4.8  | 4,821  | -22.6 | 1,547  | -24.6 |
| 3      | 34,406  | 3.7   | 5,650   | -4.4  | 11,394  | -3.6  | 17,309  | 13.1  | 12,279  | 11.3  | 4,179  | 0.6   | 6,094  | 19.3  | 1,937  | 12.4  |
| 4      | 40,565  | 6.3   | 6,244   | 3.1   | 13,751  | 9.8   | 19,718  | 1.3   | 13,885  | -10.0 | 4,600  | -10.1 | 6,274  | -9.9  | 2,927  | -2.3  |
| 5      | 31,570  | -14.9 | 5,969   | -13.7 | 12,420  | -11.1 | 12,620  | -20.8 | 12,155  | -6.9  | 4,471  | -7.6  | 5,688  | -4.6  | 1,959  | -7.9  |
| 6      | 37,031  | 6.7   | 6,498   | -9.5  | 14,778  | 11.7  | 15,258  | 8.3   | 15,272  | 7.6   | 4,866  | -7.2  | 6,853  | 2.7   | 3,486  | 56.9  |
| 7      | 27,072  | -22.8 | 5,182   | -25.7 | 10,565  | -29.6 | 10,997  | -15.3 | 12,068  | -8.4  | 4,072  | -12.7 | 5,624  | -15.2 | 1,679  | 1.5   |
| 8      | 18,983  | -51.8 | 4,537   | -40.3 | 7,568   | -46.9 | 6,617   | -60.6 | 8,652   | -40.7 | 3,526  | -33.6 | 3,540  | -48.7 | 1,461  | -37.7 |
| 9      | 17,746  | -54.2 | 5,171   | -25.4 | 6,514   | -53.4 | 5,976   | -66.5 | 8,767   | -36.7 | 3,786  | -25.6 | 3,202  | -50.8 | 1,759  | -17.7 |

|        | 近畿圏     |       |        |       |        |       |        |       | その他の圏   |       |         |       |         |       |        |       |
|--------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|
|        | 総 数     | 持 家   |        | 貸 家   | 分 譲    |       | 分 譲    | 分 譲   | 総 数     | 持 家   |         | 貸 家   | 分 譲     |       | 分 譲    | 分 譲   |
|        |         | 前年比   | 前年比    |       | 前年比    | 前年比   |        |       |         | 前年比   | 前年比     |       | 前年比     | 前年比   |        |       |
| 平成11年度 | 202,697 | 3.0   | 65,238 | 7.8   | 62,107 | -11.3 | 73,493 | 14.3  | 495,036 | 2.0   | 241,535 | 7.6   | 185,280 | -7.7  | 61,281 | 17.7  |
| 12     | 192,852 | -4.9  | 58,930 | -9.7  | 53,414 | -14.0 | 79,377 | 8.0   | 477,415 | -3.6  | 218,327 | -9.6  | 185,915 | 0.3   | 67,046 | 9.4   |
| 13     | 189,298 | -1.8  | 51,078 | -13.3 | 52,769 | -1.2  | 84,247 | 6.1   | 451,697 | -5.4  | 187,289 | -14.2 | 200,440 | 7.8   | 58,223 | -13.2 |
| 14     | 182,240 | -3.7  | 49,871 | -2.4  | 58,574 | 11.0  | 72,547 | -13.9 | 437,480 | -3.1  | 178,563 | -4.7  | 201,240 | 0.4   | 52,748 | -9.4  |
| 15     | 181,174 | -0.6  | 50,361 | 1.0   | 56,530 | -3.5  | 73,164 | 0.9   | 435,824 | -0.4  | 181,212 | 1.5   | 196,403 | -2.4  | 54,009 | 2.4   |
| 16     | 184,085 | 1.6   | 48,957 | -2.8  | 58,972 | 4.3   | 74,815 | 2.3   | 454,189 | 4.2   | 179,350 | -1.0  | 204,977 | 4.4   | 65,604 | 21.5  |
| 17     | 199,855 | 8.6   | 46,560 | -4.9  | 71,825 | 21.8  | 79,643 | 6.5   | 468,664 | 3.2   | 174,542 | -2.7  | 218,853 | 6.8   | 71,535 | 9.0   |
| 18     | 208,026 | 4.1   | 44,829 | -3.7  | 77,862 | 8.4   | 84,239 | 5.8   | 483,456 | 3.2   | 177,852 | 1.9   | 222,000 | 1.4   | 80,147 | 12.0  |
| 18年 9月 | 16,813  | -7.2  | 3,958  | 1.7   | 5,916  | -5.5  | 6,854  | -13.4 | 42,996  | 6.9   | 16,459  | 6.6   | 20,346  | 14.8  | 5,885  | -10.0 |
| 10     | 21,371  | 17.7  | 3,779  | -7.0  | 8,790  | 29.7  | 8,625  | 20.9  | 45,959  | 1.4   | 15,505  | 5.9   | 22,608  | 1.3   | 7,589  | -4.6  |
| 11     | 18,877  | 2.4   | 3,666  | -6.6  | 7,814  | 21.9  | 7,097  | -11.4 | 42,579  | -4.4  | 14,118  | -2.5  | 20,572  | -10.0 | 7,624  | 10.7  |
| 12     | 15,723  | 20.5  | 3,364  | -3.0  | 5,587  | 25.0  | 6,745  | 34.9  | 41,988  | 8.7   | 12,967  | 0.8   | 20,172  | 1.8   | 8,542  | 48.3  |
| 19年 1月 | 17,509  | 4.6   | 3,272  | 0.5   | 7,304  | 13.4  | 6,899  | -1.7  | 31,222  | -0.2  | 10,428  | 0.2   | 14,566  | -7.7  | 5,993  | 24.5  |
| 2      | 14,140  | -11.9 | 3,084  | -16.3 | 5,178  | -16.8 | 5,847  | -4.2  | 32,266  | -4.7  | 10,723  | -4.9  | 13,770  | -7.0  | 7,451  | -0.1  |
| 3      | 17,648  | 11.6  | 3,110  | -17.6 | 5,756  | -11.6 | 8,742  | 59.1  | 35,155  | 2.5   | 13,139  | -3.0  | 16,419  | 6.3   | 5,523  | 12.2  |
| 4      | 12,428  | -26.1 | 3,277  | -15.3 | 4,016  | -38.5 | 5,093  | -20.3 | 40,377  | -1.1  | 15,456  | -6.9  | 17,354  | -2.0  | 6,914  | 13.0  |
| 5      | 17,725  | 9.3   | 3,744  | -6.9  | 7,321  | 25.3  | 6,495  | 3.6   | 35,626  | -15.8 | 14,664  | -15.1 | 15,835  | -16.5 | 4,882  | -16.3 |
| 6      | 21,078  | 12.3  | 4,116  | -2.8  | 8,398  | 21.1  | 8,274  | 11.4  | 47,768  | 2.4   | 16,215  | -7.2  | 23,377  | 14.6  | 7,609  | -7.9  |
| 7      | 11,685  | -28.5 | 2,508  | -40.2 | 5,076  | -17.4 | 3,984  | -32.4 | 30,889  | -26.6 | 12,331  | -26.3 | 13,498  | -28.1 | 4,583  | -26.3 |
| 8      | 10,729  | -39.7 | 2,723  | -36.3 | 3,822  | -37.0 | 4,081  | -45.2 | 24,712  | -37.3 | 12,401  | -24.6 | 9,071   | -48.8 | 3,047  | -40.3 |
| 9      | 8,739   | -48.0 | 2,989  | -24.5 | 2,455  | -58.5 | 3,253  | -52.5 | 27,766  | -35.4 | 13,485  | -18.1 | 10,578  | -48.0 | 3,543  | -39.8 |

## 平成 19 年 9 月の建築物の着工床面積（概 要）

9 月の建築物着工は、主として改正建築基準法の施行（6 月 20 日）の影響により、前年同月比で大幅な減少となっている

1. 全建築物の着工床面積は、916万㎡、前年同月比 44.7%減。（8月は 42.1%減）

○3か月連続の減少

○公共の建築主は 44万㎡（前年同月比 42.4%減、3か月連続の減少）

○民間の建築主は 872万㎡（同 44.8%減、3か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 608万㎡（前年同月比 39.4%減、3か月連続の減少）

○非居住用は 264万㎡（同 54.2%減、3か月連続の減少）

①用途別

|              |      |        |         |
|--------------|------|--------|---------|
| ・鉱業、建設業用は    | 5万㎡  | （前年同月比 | 49.0%減） |
| ・製造業用は       | 45万㎡ | （同     | 74.2%減） |
| ・情報通信業用は     | 2万㎡  | （同     | 24.4%減） |
| ・卸売・小売業用は    | 46万㎡ | （同     | 54.7%減） |
| ・金融・保険業用は    | 1万㎡  | （同     | 45.3%減） |
| ・不動産業用は      | 7万㎡  | （同     | 60.6%減） |
| ・飲食店、宿泊業用は   | 19万㎡ | （同     | 17.6%減） |
| ・医療、福祉用は     | 39万㎡ | （同     | 44.1%減） |
| ・その他のサービス業用は | 28万㎡ | （同     | 55.7%減） |

②使途別

|       |      |        |                  |
|-------|------|--------|------------------|
| ・事務所は | 26万㎡ | （前年同月比 | 48.0%減、3か月連続の減少） |
| ・店舗は  | 43万㎡ | （同     | 52.7%減、3か月連続の減少） |
| ・工場は  | 40万㎡ | （同     | 74.9%減、3か月連続の減少） |
| ・倉庫は  | 43万㎡ | （同     | 42.4%減、3か月連続の減少） |



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

|             | 非居住計（民間） |        |       | [ 使 途 別 ] |       |       |        |        |       |        |        |       |        |       |       | [ 用 途 別 ] |       |       |        |        |       |        |       |       |
|-------------|----------|--------|-------|-----------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|-----------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|
|             |          |        |       | 事 務 所     |       |       | 店 舗    |        |       | 工 場    |        |       | 倉 庫    |       |       | 鉱業、建設業用   |       |       | 製造業用   |        |       | 情報通信業用 |       |       |
|             | 棟 数      | 床 面 積  |       | 棟 数       | 床 面 積 |       | 棟 数    | 床 面 積  |       | 棟 数    | 床 面 積  |       | 棟 数    | 床 面 積 |       | 棟 数       | 床 面 積 |       | 棟 数    | 床 面 積  |       | 棟 数    | 床 面 積 |       |
|             |          |        | 前年比   |           |       | 前年比   |        |        | 前年比   |        |        | 前年比   |        |       | 前年比   |           |       | 前年比   |        |        |       | 前年比    |       | 前年比   |
| 平成 1 1 年度   | 110,604  | 58,103 | -4.8  | 16,879    | 7,602 | 5.2   | 18,070 | 14,456 | 9.8   | 15,157 | 9,963  | -8.7  | 25,368 | 6,732 | -19.1 | -         | -     | -     | -      | -      | -     | -      | -     | -     |
| 1 2         | 112,208  | 59,250 | 2.0   | 16,918    | 7,280 | -4.2  | 18,602 | 11,862 | -17.9 | 16,967 | 13,714 | 37.6  | 24,203 | 7,484 | 11.2  | -         | -     | -     | -      | -      | -     | -      | -     | -     |
| 1 3         | 103,733  | 52,889 | -10.7 | 15,366    | 7,101 | -2.5  | 16,948 | 8,314  | -29.9 | 14,627 | 10,227 | -25.4 | 22,642 | 6,985 | -6.7  | -         | -     | -     | -      | -      | -     | -      | -     | -     |
| 1 4         | 98,084   | 51,359 | -2.9  | 14,062    | 5,920 | -16.6 | 16,574 | 10,304 | 23.9  | 12,593 | 8,554  | -16.4 | 20,372 | 6,494 | -7.0  | -         | -     | -     | -      | -      | -     | -      | -     | -     |
| 1 5         | 97,017   | 55,477 | 8.0   | 13,593    | 6,581 | 11.2  | 14,146 | 10,565 | 2.5   | 13,293 | 9,730  | 13.7  | 19,726 | 7,107 | 9.4   | 4,683     | 1,165 | -     | 14,819 | 10,233 | -     | 919    | 619   | -     |
| 1 6         | 101,768  | 63,108 | 13.8  | 14,115    | 7,212 | 9.6   | 13,108 | 11,362 | 7.5   | 14,615 | 13,230 | 36.0  | 19,656 | 7,731 | 8.8   | 4,898     | 1,182 | 1.5   | 17,341 | 13,618 | 33.1  | 1,018  | 571   | -7.9  |
| 1 7         | 100,101  | 65,495 | 3.8   | 14,803    | 6,893 | -4.4  | 12,697 | 12,466 | 9.7   | 14,048 | 14,135 | 6.8   | 19,095 | 8,991 | 16.3  | 4,909     | 1,203 | 1.8   | 18,429 | 15,881 | 16.6  | 1,017  | 638   | 11.8  |
| 1 8         | 102,233  | 65,920 | 0.6   | 15,392    | 7,064 | 2.5   | 12,531 | 11,280 | -9.5  | 14,849 | 15,375 | 8.8   | 18,927 | 9,789 | 8.9   | 5,195     | 1,489 | 23.8  | 20,118 | 17,437 | 9.8   | 1,022  | 469   | -26.5 |
| 18. 1—18. 9 | 76,739   | 50,333 | 3.2   | 11,306    | 5,045 | -16.2 | 9,733  | 8,592  | -4.0  | 11,173 | 11,948 | 9.8   | 14,188 | 7,605 | 21.4  | 3,934     | 1,111 | 24.8  | 14,872 | 13,373 | 12.8  | 774    | 359   | -22.2 |
| 19. 1—19. 9 | 66,673   | 45,195 | -10.2 | 10,409    | 4,984 | -1.2  | 8,027  | 8,751  | 1.8   | 9,142  | 9,375  | -21.5 | 12,154 | 7,102 | -6.6  | 3,523     | 940   | -15.3 | 12,813 | 10,811 | -19.2 | 673    | 464   | 29.3  |
| 18. 4—18. 9 | 54,579   | 35,215 | 4.3   | 7,923     | 3,507 | -6.6  | 6,777  | 5,564  | -14.6 | 8,058  | 8,603  | 13.1  | 10,244 | 5,422 | 16.9  | 2,837     | 847   | 37.5  | 10,617 | 9,617  | 13.9  | 583    | 257   | -31.0 |
| 19. 4—19. 9 | 44,554   | 31,152 | -11.5 | 6,673     | 3,300 | -5.9  | 5,343  | 6,082  | 9.3   | 6,136  | 6,328  | -26.5 | 8,258  | 4,929 | -9.1  | 2,411     | 680   | -19.8 | 8,356  | 7,176  | -25.4 | 477    | 359   | 39.5  |
| 1 8 年 9 月   | 9,029    | 5,765  | 12.7  | 1,268     | 503   | -28.4 | 1,164  | 898    | -8.1  | 1,336  | 1,590  | 78.4  | 1,635  | 746   | 22.4  | 452       | 101   | 10.0  | 1,752  | 1,745  | 67.9  | 91     | 31    | -46.7 |
| 1 0         | 8,768    | 5,368  | -10.3 | 1,253     | 560   | -24.9 | 1,101  | 729    | -20.7 | 1,294  | 1,163  | -2.8  | 1,612  | 833   | 12.4  | 438       | 113   | -5.9  | 1,719  | 1,399  | -4.4  | 75     | 13    | -86.9 |
| 1 1         | 8,565    | 5,541  | 4.2   | 1,240     | 537   | 26.5  | 1,009  | 1,091  | 25.1  | 1,262  | 1,239  | 35.5  | 1,637  | 724   | -8.9  | 404       | 156   | 36.9  | 1,722  | 1,296  | 24.0  | 95     | 54    | 56.9  |
| 1 2         | 8,202    | 5,754  | 8.1   | 1,240     | 776   | 80.5  | 960    | 1,227  | 8.2   | 1,229  | 1,322  | 23.6  | 1,538  | 637   | 0.2   | 404       | 113   | 26.2  | 1,603  | 1,490  | 27.1  | 73     | 40    | 19.7  |
| 1 9 年 1 月   | 7,150    | 4,818  | -4.0  | 1,178     | 628   | 69.8  | 959    | 884    | -22.2 | 941    | 925    | -25.6 | 1,189  | 841   | 42.9  | 326       | 85    | 12.3  | 1,467  | 1,220  | 2.7   | 46     | 24    | -38.6 |
| 2           | 7,318    | 5,047  | 3.0   | 1,262     | 541   | 17.7  | 929    | 1,093  | 27.0  | 989    | 1,097  | -0.6  | 1,289  | 763   | -4.9  | 395       | 90    | -9.2  | 1,433  | 1,320  | 4.9   | 67     | 49    | 45.5  |
| 3           | 7,651    | 4,177  | -19.7 | 1,296     | 515   | -27.4 | 796    | 693    | -32.8 | 1,076  | 1,025  | 2.8   | 1,418  | 569   | -28.2 | 391       | 86    | -3.5  | 1,557  | 1,096  | -16.4 | 83     | 32    | 10.4  |
| 4           | 8,286    | 5,507  | -8.7  | 1,274     | 782   | 28.3  | 891    | 854    | -30.9 | 1,122  | 1,244  | -6.6  | 1,566  | 775   | -0.5  | 450       | 161   | 1.4   | 1,544  | 1,259  | -11.2 | 87     | 66    | 59.1  |
| 5           | 8,286    | 6,491  | 11.4  | 1,291     | 698   | 12.9  | 1,015  | 1,297  | 58.1  | 1,194  | 1,307  | -2.7  | 1,574  | 1,359 | 15.1  | 417       | 103   | -8.1  | 1,613  | 1,558  | -0.8  | 99     | 105   | 109.2 |
| 6           | 10,636   | 8,561  | 45.5  | 1,562     | 791   | 38.8  | 1,230  | 2,221  | 152.3 | 1,591  | 1,831  | 25.5  | 1,929  | 1,002 | 12.6  | 583       | 156   | 8.5   | 2,174  | 2,075  | 32.4  | 124    | 107   | 167.7 |
| 7           | 7,223    | 4,492  | -21.3 | 1,023     | 425   | -32.7 | 948    | 881    | -9.9  | 1,033  | 901    | -34.5 | 1,304  | 654   | -28.7 | 373       | 104   | -36.5 | 1,392  | 1,075  | -31.9 | 75     | 32    | -9.4  |
| 8           | 5,032    | 3,461  | -42.4 | 791       | 342   | -40.6 | 597    | 404    | -46.3 | 626    | 646    | -57.1 | 917    | 709   | -22.0 | 297       | 105   | -37.8 | 843    | 760    | -56.3 | 32     | 25    | -57.5 |
| 9           | 5,091    | 2,640  | -54.2 | 732       | 261   | -48.0 | 662    | 425    | -52.7 | 570    | 399    | -74.9 | 968    | 430   | -42.4 | 291       | 51    | -49.0 | 790    | 450    | -74.2 | 60     | 23    | -24.4 |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 資料 6

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

|             | 卸売・小売業用 |         |        | 金融・保険業用 |       |        | 不動産業用  |        |        | 飲食店、宿泊業用 |        |        | 医療、福祉用 |        |        | その他のサービス業用 |        |        |
|-------------|---------|---------|--------|---------|-------|--------|--------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|------------|--------|--------|
|             | 棟 数     | 床 面 積   | 前年比    | 棟 数     | 床 面 積 | 前年比    | 棟 数    | 床 面 積  | 前年比    | 棟 数      | 床 面 積  | 前年比    | 棟 数    | 床 面 積  | 前年比    | 棟 数        | 床 面 積  | 前年比    |
|             |         |         |        |         |       |        |        |        |        |          |        |        |        |        |        |            |        |        |
| 平成 1 1 年度   | -       | -       | -      | -       | -     | -      | -      | -      | -      | -        | -      | -      | -      | -      | -      | -          | -      | -      |
| 1 2         | -       | -       | -      | -       | -     | -      | -      | -      | -      | -        | -      | -      | -      | -      | -      | -          | -      | -      |
| 1 3         | -       | -       | -      | -       | -     | -      | -      | -      | -      | -        | -      | -      | -      | -      | -      | -          | -      | -      |
| 1 4         | -       | -       | -      | -       | -     | -      | -      | -      | -      | -        | -      | -      | -      | -      | -      | -          | -      | -      |
| 1 5         | 15, 104 | 12, 106 | -      | 606     | 275   | -      | 3, 726 | 2, 750 | -      | 5, 979   | 2, 140 | -      | 9, 818 | 8, 556 | -      | 16, 194    | 7, 345 | -      |
| 1 6         | 14, 996 | 13, 023 | 7. 6   | 624     | 402   | 46. 4  | 3, 870 | 3, 239 | 17. 8  | 5, 748   | 2, 088 | -2. 4  | 9, 792 | 8, 337 | -2. 6  | 16, 342    | 8, 173 | 11. 3  |
| 1 7         | 14, 696 | 14, 263 | 9. 5   | 754     | 529   | 31. 6  | 3, 884 | 2, 831 | -12. 6 | 5, 736   | 2, 406 | 15. 2  | 9, 628 | 7, 642 | -8. 3  | 16, 123    | 7, 813 | -4. 4  |
| 1 8         | 14, 815 | 12, 861 | -9. 8  | 838     | 466   | -11. 9 | 4, 011 | 2, 729 | -3. 6  | 5, 712   | 2, 705 | 12. 4  | 8, 755 | 6, 832 | -10. 6 | 17, 039    | 8, 022 | 2. 7   |
| 18. 1—18. 9 | 11, 416 | 9, 794  | -4. 2  | 641     | 417   | 1. 3   | 3, 014 | 2, 229 | -11. 0 | 4, 503   | 1, 954 | 12. 9  | 6, 506 | 5, 380 | 6. 2   | 12, 526    | 6, 090 | -1. 8  |
| 19. 1—19. 9 | 9, 711  | 9, 872  | 0. 8   | 526     | 577   | 38. 3  | 2, 516 | 1, 824 | -18. 2 | 3, 941   | 2, 084 | 6. 6   | 5, 527 | 4, 312 | -19. 8 | 11, 298    | 4, 865 | -20. 1 |
| 18. 4—18. 9 | 7, 872  | 6, 396  | -13. 3 | 460     | 274   | -14. 0 | 2, 018 | 1, 407 | 12. 3  | 3, 334   | 1, 436 | 16. 3  | 4, 413 | 3, 599 | 6. 1   | 9, 060     | 4, 494 | 4. 1   |
| 19. 4—19. 9 | 6, 494  | 6, 871  | 7. 4   | 317     | 455   | 66. 2  | 1, 555 | 1, 210 | -14. 0 | 2, 851   | 1, 507 | 4. 9   | 3, 625 | 2, 890 | -19. 7 | 7, 333     | 3, 212 | -28. 5 |
| 1 8 年 9 月   | 1, 362  | 1, 010  | -7. 7  | 63      | 23    | -58. 2 | 293    | 168    | -32. 2 | 571      | 229    | 37. 6  | 815    | 688    | -3. 8  | 1, 456     | 638    | -16. 6 |
| 1 0         | 1, 311  | 873     | -14. 9 | 50      | 22    | 5. 2   | 379    | 229    | -38. 5 | 440      | 229    | 23. 4  | 793    | 606    | -28. 8 | 1, 420     | 734    | -2. 4  |
| 1 1         | 1, 267  | 1, 220  | 19. 0  | 63      | 19    | -13. 8 | 302    | 168    | -15. 1 | 432      | 203    | -20. 1 | 870    | 650    | -22. 7 | 1, 276     | 549    | -13. 1 |
| 1 2         | 1, 148  | 1, 370  | -4. 5  | 56      | 29    | 20. 8  | 351    | 311    | 66. 1  | 416      | 260    | 22. 0  | 777    | 554    | -28. 3 | 1, 318     | 592    | 14. 0  |
| 1 9 年 1 月   | 1, 101  | 1, 011  | -19. 2 | 71      | 42    | 204. 1 | 316    | 196    | 29. 9  | 366      | 191    | 0. 2   | 664    | 492    | -18. 2 | 1, 184     | 549    | 13. 8  |
| 2           | 1, 154  | 1, 220  | 20. 0  | 59      | 44    | -22. 7 | 286    | 205    | -35. 5 | 326      | 163    | 43. 4  | 623    | 490    | -11. 0 | 1, 364     | 540    | -0. 0  |
| 3           | 962     | 770     | -31. 9 | 79      | 37    | -50. 0 | 359    | 213    | -39. 6 | 398      | 223    | 4. 1   | 615    | 441    | -30. 0 | 1, 417     | 564    | -1. 5  |
| 4           | 1, 133  | 966     | -28. 1 | 58      | 263   | 505. 9 | 290    | 240    | -10. 0 | 601      | 257    | 7. 7   | 709    | 558    | -24. 5 | 1, 425     | 600    | -15. 4 |
| 5           | 1, 263  | 1, 606  | 71. 0  | 60      | 34    | -23. 0 | 333    | 293    | -33. 2 | 523      | 244    | 3. 7   | 650    | 488    | 10. 7  | 1, 317     | 563    | -32. 6 |
| 6           | 1, 561  | 2, 431  | 142. 1 | 70      | 36    | -43. 7 | 328    | 321    | 94. 0  | 676      | 348    | 10. 5  | 841    | 675    | 27. 0  | 1, 701     | 783    | -2. 6  |
| 7           | 1, 091  | 939     | -12. 9 | 52      | 53    | -16. 2 | 277    | 159    | -3. 3  | 492      | 234    | 0. 2   | 548    | 497    | -4. 6  | 1, 178     | 535    | -28. 1 |
| 8           | 713     | 472     | -53. 9 | 41      | 57    | 55. 3  | 182    | 131    | -35. 8 | 277      | 235    | 27. 2  | 424    | 286    | -57. 7 | 851        | 449    | -41. 2 |
| 9           | 733     | 457     | -54. 7 | 36      | 13    | -45. 3 | 145    | 66     | -60. 6 | 282      | 189    | -17. 6 | 453    | 385    | -44. 1 | 861        | 283    | -55. 7 |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用（39.0%減）、非居住用（53.7%減）いずれも減少したため、全体では9,162千㎡、前年同月比44.7%減と減少した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、農林水産業用（43.2%減）、鉱業、建設業用（48.7%減）、製造業用（74.2%減）、電気・ガス・熱供給・水道業用（17.6%減）、情報通信業用（11.5%減）、運輸業用（26.9%減）、卸売・小売業用（54.8%減）、金融・保険業用（45.3%減）、不動産業用（61.3%減）、飲食店、宿泊業用（21.8%減）、医療、福祉用（44.1%減）、教育、学習支援業用（58.9%減）、その他サービス業用（56.1%減）、公務用（40.6%減）いずれも減少した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、持家（21.6%減）、貸家（51.3%減）、給与住宅（46.0%減）、分譲住宅（55.6%減）いずれも減少したため、全体では63,018戸、前年同月比44.0%減と減少した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅（24.2%減）、民間資金住宅（21.3%減）いずれも減少した。  
貸家は、公的資金住宅（36.5%減）、民間資金住宅（52.6%減）いずれも減少した。  
分譲住宅は、公的資金住宅（64.0%減）、民間資金住宅（54.3%減）いずれも減少した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、9,162千㎡で前年同月比44.7%減（季節調整済前月比 7.0%減）であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、国（53.4%減）、都道府県（56.8%減）、市区町村（34.7%減）、会社（56.8%減）、会社でない団体（40.0%減）、個人（30.1%減）いずれも減少した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、居住専用（37.9%減）、居住産業併用（56.0%減）、農林水産業用（43.2%減）、鉱業、建設業用（48.7%減）、製造業用（74.2%減）、電気・ガス・熱供給・水道業用（17.6%減）、情報通信業用（11.5%減）、運輸業用（26.9%減）、卸売・小売業用（54.8%減）、金融・保険業用（45.3%減）、不動産業用（61.3%減）、飲食店、宿泊業用（21.8%減）、医療、福祉用（44.1%減）、教育、学習支援業用（58.9%減）、その他のサービス業用（56.1%減）、公務用（40.6%減）いずれも減少した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、木造（22.3%減）、鉄骨鉄筋コンクリート造（40.1%減）、鉄筋コンクリート造（66.2%減）、鉄骨造（51.4%減）、コンクリートブロック造（38.9%減）いずれも減少した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、63,018戸で前年同月比44.0%減（季節調整済前月比 1.2%減）であった。  
建築主別に前年同月比でみると、公共（30.5%減）、民間（44.1%減）いずれも減少した。  
資金別に前年同月比でみると、公的資金住宅（43.8%減）、民間資金住宅（44.0%減）いずれも減少した。  
資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、持家（21.3%減）、貸家（52.6%減）、給与住宅（49.9%減）、分譲住宅（54.3%減）いずれも減少した。  
公的資金住宅については、持家（24.2%減）、貸家（36.5%減）、給与住宅（38.2%減）、分譲住宅（64.0%減）いずれも減少した。  
構造別に前年同月比でみると、木造（23.2%減）、鉄骨鉄筋コンクリート造（72.9%減）、鉄筋コンクリート造（69.9%減）、鉄骨造（37.8%減）、コンクリートブロック造（57.1%減）いずれも減少した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、北海道（42.2%減）、東北（31.5%減）、関東（49.1%減）、北陸（39.7%減）、中部（36.7%減）、近畿（48.0%減）、中国（29.0%減）、四国（26.2%減）、九州（43.3%減）、沖縄（61.0%減）いずれも減少した。  
三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏（54.2%減）、中部圏（36.7%減）、近畿圏（48.0%減）いずれも減少した。  
これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏（25.4%減）、中部圏（25.6%減）、近畿圏（24.5%減）いずれも減少した。  
貸家は、首都圏（53.4%減）、中部圏（50.8%減）、近畿圏（58.5%減）いずれも減少した。  
分譲住宅は、首都圏（66.5%減）、中部圏（17.7%減）、近畿圏（52.5%減）いずれも減少した。
- ③ 新設マンションは5,328戸で前年同月比74.8%減少、プレハブ新設住宅は10,772戸で前年同月比20.7%減少、枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅は、7,671戸で前年同月比21.2%減少した。

建築着工統計調査報告

(平成19年 9月分)

表1. 建築物：総括表

|            |                | 床面積の合計  |         |           | 工事費予定額    |         |           |
|------------|----------------|---------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|
|            |                | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 百万円       | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 建築物計       |                | 9,162   | △ 6.7   | △ 44.7    | 1,467,888 | △ 4.4   | △ 41.8    |
| 建築物<br>主別  | 公共             | 441     | △ 3.9   | △ 42.4    | 87,502    | △ 0.4   | △ 44.1    |
|            | 国              | 59      | 65.9    | △ 53.4    | 13,323    | 125.8   | △ 45.4    |
|            | 都道府県           | 69      | △ 40.8  | △ 56.8    | 9,286     | △ 46.6  | △ 66.4    |
|            | 市区町村           | 313     | 2.0     | △ 34.7    | 64,893    | 0.4     | △ 37.9    |
|            | 民間             | 8,721   | △ 6.8   | △ 44.8    | 1,380,386 | △ 4.6   | △ 41.6    |
|            | 会社             | 3,569   | △ 22.3  | △ 56.8    | 514,820   | △ 22.0  | △ 54.9    |
|            | 会社でない団体        | 650     | 16.8    | △ 40.0    | 133,656   | 29.0    | △ 26.7    |
|            | 個人             | 4,502   | 7.0     | △ 30.1    | 731,911   | 7.2     | △ 29.7    |
|            | 居住用            | 6,192   | 3.7     | △ 39.0    | 1,015,916 | 2.7     | △ 38.6    |
|            | 居住専用           | 5,925   | 3.6     | △ 37.9    | 964,224   | 2.0     | △ 37.7    |
| 建築物<br>用途別 | 居住産業併用         | 267     | 6.6     | △ 56.0    | 51,692    | 17.2    | △ 51.6    |
|            | 非居住用           | 2,970   | △ 22.8  | △ 53.7    | 451,973   | △ 17.1  | △ 47.8    |
|            | 農林水産業用         | 153     | 14.5    | △ 43.2    | 7,902     | △ 13.1  | △ 56.0    |
|            | 鉱業・建設業用        | 52      | △ 50.7  | △ 48.7    | 5,225     | △ 62.2  | △ 47.6    |
|            | 製造業用           | 452     | △ 40.7  | △ 74.2    | 56,073    | △ 44.2  | △ 73.9    |
|            | 電気・ガス・熱供給・水道業用 | 54      | 101.7   | △ 17.6    | 8,086     | 211.5   | 6.3       |
|            | 情報通信業用         | 27      | 9.1     | △ 11.5    | 4,220     | 50.7    | △ 13.8    |
|            | 運輸業用           | 315     | △ 37.0  | △ 26.9    | 32,608    | △ 27.6  | △ 19.6    |
|            | 卸売・小売業用        | 458     | △ 4.7   | △ 54.8    | 49,586    | △ 6.9   | △ 49.7    |
|            | 金融・保険業用        | 13      | △ 77.6  | △ 45.3    | 3,131     | △ 77.8  | △ 31.4    |
|            | 不動産業用          | 66      | △ 49.7  | △ 61.3    | 9,639     | △ 60.2  | △ 48.8    |
|            | 飲食店・宿泊業用       | 189     | △ 19.6  | △ 21.8    | 36,590    | △ 22.4  | △ 27.1    |
|            | 医療・福祉用         | 407     | 36.6    | △ 44.1    | 86,966    | 51.0    | △ 29.8    |
|            | 教育・学習支援業用      | 233     | △ 38.0  | △ 58.9    | 48,544    | △ 33.2  | △ 55.6    |
|            | その他のサービス業用     | 295     | △ 36.4  | △ 56.1    | 55,371    | △ 1.7   | △ 45.1    |
|            | 公務用            | 131     | △ 2.1   | △ 40.6    | 29,715    | 8.4     | △ 35.0    |
|            | その他            | 126     | 5.9     | △ 3.3     | 18,315    | △ 2.2   | △ 0.4     |
| 建築物<br>構造別 | 木造             | 4,416   | 12.5    | △ 22.3    | 679,967   | 12.6    | △ 22.0    |
|            | 非木造            | 4,746   | △ 19.4  | △ 56.4    | 787,922   | △ 15.4  | △ 52.2    |
|            | 鉄骨鉄筋コンクリート造    | 280     | △ 21.4  | △ 40.1    | 63,948    | △ 16.2  | △ 27.9    |
|            | 鉄筋コンクリート造      | 1,385   | △ 27.6  | △ 66.2    | 252,997   | △ 25.9  | △ 66.4    |
|            | 鉄骨造            | 3,046   | △ 14.9  | △ 51.4    | 468,134   | △ 8.2   | △ 41.7    |
|            | コンクリートブロック造    | 5       | 44.9    | △ 38.9    | 710       | 57.0    | △ 30.3    |
|            | その他            | 31      | △ 28.3  | △ 25.9    | 2,133     | △ 17.7  | △ 57.3    |

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 建 築 主 別<br>用 途 別 | 床 面 積 の 合 計 |            | 公 共 |            | 民 間   |            |
|------------------|-------------|------------|-----|------------|-------|------------|
|                  | 千 平 方 メートル  | 対前年同月比 (%) | 計   | 対前年同月比 (%) | 計     | 対前年同月比 (%) |
| 合 計              | 9,162       | △ 44.7     | 441 | △ 42.4     | 8,721 | △ 44.8     |
| 居 住 用            | 6,192       | △ 39.0     | 111 | △ 0.2      | 6,081 | △ 39.4     |
| 居住専用             | 5,925       | △ 37.9     | 83  | △ 25.3     | 5,842 | △ 38.0     |
| 居住産業併用           | 267         | △ 56.0     | 29  | 2415.3     | 238   | △ 60.7     |
| 非 居 住 用          | 2,970       | △ 53.7     | 330 | △ 49.6     | 2,640 | △ 54.2     |
| 農林水産業用           | 153         | △ 43.2     | 3   | △ 81.0     | 150   | △ 41.0     |
| 鉱業、建設業用          | 52          | △ 48.7     | 0   | 568.4      | 51    | △ 49.0     |
| 製造業用             | 452         | △ 74.2     | 3   | △ 76.5     | 450   | △ 74.2     |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用   | 54          | △ 17.6     | 4   | 47.9       | 50    | △ 20.7     |
| 情報通信業用           | 27          | △ 11.5     | 4   | 791.8      | 23    | △ 24.4     |
| 運輸業用             | 315         | △ 26.9     | 3   | △ 5.3      | 312   | △ 27.1     |
| 卸売・小売業用          | 458         | △ 54.8     | 1   | △ 77.8     | 457   | △ 54.7     |
| 金融・保険業用          | 13          | △ 45.3     | 0   | －          | 13    | △ 45.3     |
| 不動産業用            | 66          | △ 61.3     | 0   | △ 100.0    | 66    | △ 60.6     |
| 飲食店、宿泊業用         | 189         | △ 21.8     | 1   | △ 95.9     | 189   | △ 17.6     |
| 医療、福祉用           | 407         | △ 44.1     | 22  | △ 44.6     | 385   | △ 44.1     |
| 教育、学習支援業用        | 233         | △ 58.9     | 128 | △ 57.6     | 105   | △ 60.4     |
| その他のサービス業用       | 295         | △ 56.1     | 13  | △ 63.1     | 283   | △ 55.7     |
| 公務用              | 131         | △ 40.6     | 126 | △ 36.3     | 5     | △ 79.0     |
| その他              | 126         | △ 3.3      | 23  | △ 23.4     | 103   | 2.8        |

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 構 造 別<br>用 途 別 | 床 面 積 の 合 計 |            | 木 造   |            | 非 木 造 |            |
|----------------|-------------|------------|-------|------------|-------|------------|
|                | 千 平 方 メートル  | 対前年同月比 (%) | 計     | 対前年同月比 (%) | 計     | 対前年同月比 (%) |
| 合 計            | 9,162       | △ 44.7     | 4,416 | △ 22.3     | 4,746 | △ 56.4     |
| 居 住 用          | 6,192       | △ 39.0     | 4,152 | △ 22.3     | 2,040 | △ 57.5     |
| 居住専用           | 5,925       | △ 37.9     | 4,080 | △ 22.1     | 1,845 | △ 57.1     |
| 居住産業併用         | 267         | △ 56.0     | 72    | △ 32.2     | 195   | △ 61.0     |
| 非 居 住 用        | 2,970       | △ 53.7     | 264   | △ 22.5     | 2,707 | △ 55.5     |
| 農林水産業用         | 153         | △ 43.2     | 63    | △ 3.5      | 89    | △ 55.9     |
| 鉱業、建設業用        | 52          | △ 48.7     | 13    | △ 20.5     | 39    | △ 54.3     |
| 製造業用           | 452         | △ 74.2     | 9     | △ 29.9     | 444   | △ 74.6     |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用 | 54          | △ 17.6     | 2     | 95.8       | 52    | △ 19.6     |
| 情報通信業用         | 27          | △ 11.5     | 2     | 8.1        | 26    | △ 12.6     |
| 運輸業用           | 315         | △ 26.9     | 3     | 17.0       | 312   | △ 27.2     |
| 卸売・小売業用        | 458         | △ 54.8     | 18    | △ 24.4     | 440   | △ 55.5     |
| 金融・保険業用        | 13          | △ 45.3     | 0     | △ 79.0     | 13    | △ 44.3     |
| 不動産業用          | 66          | △ 61.3     | 6     | △ 42.9     | 61    | △ 62.4     |
| 飲食店、宿泊業用       | 189         | △ 21.8     | 23    | △ 38.9     | 166   | △ 18.7     |
| 医療、福祉用         | 407         | △ 44.1     | 49    | △ 14.7     | 357   | △ 46.6     |
| 教育、学習支援業用      | 233         | △ 58.9     | 17    | △ 32.1     | 215   | △ 60.2     |
| その他のサービス業用     | 295         | △ 56.1     | 35    | △ 33.2     | 260   | △ 58.1     |
| 公務用            | 131         | △ 40.6     | 9     | △ 33.8     | 121   | △ 41.1     |
| その他            | 126         | △ 3.3      | 15    | △ 24.6     | 111   | 0.4        |

表4. 新設住宅： 総 括 表

|                       |              | 戸 数    |         |           | 床 面 積 の 合 計 |         |           |
|-----------------------|--------------|--------|---------|-----------|-------------|---------|-----------|
|                       |              | 戸      | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 千 平 方 メートル  | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 新 設 住 宅 計             |              | 63,018 | △ 0.1   | △ 44.0    | 5,872       | 3.6     | △ 38.4    |
| 建 主<br>築 別            | 公 共          | 1,060  | △ 6.0   | △ 30.5    | 81          | 15.5    | △ 23.0    |
|                       | 民 間          | 61,958 | 0.0     | △ 44.1    | 5,791       | 3.5     | △ 38.6    |
| 利<br>用<br>関<br>係<br>別 | 持 家          | 25,431 | 9.7     | △ 21.6    | 3,315       | 9.3     | △ 23.2    |
|                       | 賃 家          | 22,749 | △ 5.2   | △ 51.3    | 1,115       | △ 2.7   | △ 47.3    |
|                       | 給 与 住 宅      | 307    | △ 55.0  | △ 46.0    | 19          | △ 46.3  | △ 51.7    |
|                       | 分 譲 住 宅      | 14,531 | △ 4.4   | △ 55.6    | 1,423       | △ 2.1   | △ 53.6    |
|                       |              |        |         |           |             |         |           |
| 資<br>金<br>別           | 民 間 資 金      | 56,691 | △ 0.6   | △ 44.0    | 5,260       | 2.9     | △ 37.9    |
|                       | 公 的 資 金      | 6,327  | 4.4     | △ 43.8    | 612         | 10.1    | △ 42.6    |
|                       | 公 営 住 宅      | 877    | △ 1.9   | △ 32.9    | 67          | 22.2    | △ 24.9    |
|                       | 住宅金融機構融資住宅   | 2,140  | 15.4    | △ 54.2    | 195         | 11.3    | △ 58.5    |
|                       | 都市再生機構建設住宅   | 63     | —       | △ 35.7    | 5           | —       | △ 24.3    |
|                       | そ の 他 の 住 宅  | 3,247  | △ 1.9   | △ 37.2    | 345         | 5.8     | △ 31.0    |
| 構<br>造<br>別           | 木 造          | 37,917 | 15.2    | △ 23.2    | 4,015       | 12.6    | △ 21.6    |
|                       | 非 木 造        | 25,101 | △ 16.8  | △ 60.2    | 1,857       | △ 11.6  | △ 58.0    |
|                       | 鉄骨鉄筋コンクリート造  | 770    | △ 1.8   | △ 72.9    | 48          | △ 14.1  | △ 78.1    |
|                       | 鉄 筋 コンクリート造  | 12,301 | △ 31.9  | △ 69.9    | 857         | △ 25.7  | △ 69.7    |
|                       | 鉄 骨 造        | 11,912 | 5.9     | △ 37.8    | 943         | 6.7     | △ 30.4    |
|                       | コンクリート ブロック造 | 33     | 175.0   | △ 57.1    | 3           | 215.8   | △ 38.1    |
|                       | そ の 他        | 85     | 2.4     | △ 55.5    | 7           | △ 17.9  | △ 39.6    |

表5. 新設住宅： 資金別，利用関係別 戸数 （戸）

| 利用関係別 \ 資金別 | 合 計    |           | 民 間 資 金 住 宅 |           | 公 的 資 金 住 宅 |           |        |           |
|-------------|--------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|--------|-----------|
|             | 計      | 対前年同月比(%) | 計           | 対前年同月比(%) | 計           | 対前年同月比(%) | 住宅金融機構 | 対前年同月比(%) |
| 合 計         | 63,018 | △ 44.0    | 56,691      | △ 44.0    | 6,327       | △ 43.8    | 2,140  | △ 54.2    |
| 持 家         | 25,431 | △ 21.6    | 23,192      | △ 21.3    | 2,239       | △ 24.2    | 399    | △ 39.8    |
| 賃 家         | 22,749 | △ 51.3    | 20,314      | △ 52.6    | 2,435       | △ 36.5    | 804    | △ 3.8     |
| 給 与 住 宅     | 307    | △ 46.0    | 192         | △ 49.9    | 115         | △ 38.2    | 0      | △ 100.0   |
| 分 譲 住 宅     | 14,531 | △ 55.6    | 12,993      | △ 54.3    | 1,538       | △ 64.0    | 937    | △ 70.5    |

表6. 新設住宅： 構造別，建て方別 利用関係別 戸数 （戸）

| 利用関係別 \ 構造別・建て方別 |           | 合 計    | 持 家    | 賃 家    | 給 与 住 宅 | 分 譲 住 宅 |
|------------------|-----------|--------|--------|--------|---------|---------|
| 合 計              | 計         | 63,018 | 25,431 | 22,749 | 307     | 14,531  |
|                  | 一 戸 建 住 宅 | 35,051 | 25,338 | 516    | 68      | 9,129   |
|                  | 長 屋 建 住 宅 | 5,864  | 37     | 5,747  | 38      | 42      |
|                  | 共 同 住 宅   | 22,103 | 56     | 16,486 | 201     | 5,360   |
| 木 造              | 計         | 37,917 | 21,205 | 7,945  | 109     | 8,658   |
|                  | 一 戸 建 住 宅 | 30,263 | 21,180 | 428    | 59      | 8,596   |
|                  | 長 屋 建 住 宅 | 4,528  | 17     | 4,445  | 36      | 30      |
|                  | 共 同 住 宅   | 3,126  | 8      | 3,072  | 14      | 32      |
| 非 木 造            | 計         | 25,101 | 4,226  | 14,804 | 198     | 5,873   |
|                  | 一 戸 建 住 宅 | 4,788  | 4,158  | 88     | 9       | 533     |
|                  | 長 屋 建 住 宅 | 1,336  | 20     | 1,302  | 2       | 12      |
|                  | 共 同 住 宅   | 18,977 | 48     | 13,414 | 187     | 5,328   |

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー） 新設住宅 戸数 （戸）

| 利用関係別 | 合 計   |           | 持 家   |           | 賃 家   |           | 給 与 住 宅 |           | 分 譲 住 宅 |           |
|-------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|
|       | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸     | 対前年同月比(%) | 戸       | 対前年同月比(%) | 戸       | 対前年同月比(%) |
| 木 造   | 7,671 | △ 21.2    | 2,390 | △ 22.0    | 3,875 | △ 16.0    | 15      | 15.4      | 1,391   | △ 31.8    |

表8. プレハブ新設住宅 戸数 （戸）

| 構 造 別      | 戸      | 対前年同月比(%) | 利 用 関 係 別 | 戸     | 対前年同月比(%) |
|------------|--------|-----------|-----------|-------|-----------|
| 合 計        | 10,772 | △ 20.7    | 持 家       | 4,695 | △ 18.1    |
| 木 造        | 1,510  | △ 21.3    | 賃 家       | 5,497 | △ 24.5    |
| 鉄筋 コンクリート造 | 186    | △ 61.9    | 給 与 住 宅   | 17    | △ 15.0    |
| 鉄 骨 造      | 9,076  | △ 18.8    | 分 譲 住 宅   | 563   | 4.1       |

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

|       |        | 建築物     |          |           | 新設住宅   |          |         |          |        |        |
|-------|--------|---------|----------|-----------|--------|----------|---------|----------|--------|--------|
|       |        | 床面積の合計  |          | 工事費予定額    | 戸数の合計  |          | 床面積の合計  |          | 資金別    |        |
|       |        | 千平方メートル | 対前年同月比 % |           | 戸      | 対前年同月比 % | 千平方メートル | 対前年同月比 % | 民間資金 戸 | 公的資金 戸 |
| 総数    |        | 9,162   | △ 44.7   | 1,467,888 | 63,018 | △ 44.0   | 5,872   | △ 38.4   | 56,691 | 6,327  |
| 都道府県別 | 1 北海道  | 425     | △ 43.2   | 53,627    | 2,710  | △ 42.2   | 253     | △ 38.6   | 2,487  | 223    |
|       | 2 青森   | 122     | △ 36.3   | 18,572    | 579    | △ 28.3   | 66      | △ 24.1   | 484    | 95     |
|       | 3 岩手   | 98      | △ 47.1   | 13,013    | 612    | △ 40.8   | 62      | △ 39.1   | 574    | 38     |
|       | 4 宮城   | 183     | △ 57.2   | 25,324    | 1,269  | △ 41.2   | 119     | △ 29.7   | 1,145  | 124    |
|       | 5 秋田   | 99      | △ 41.8   | 12,610    | 545    | △ 10.2   | 59      | 1.3      | 441    | 104    |
|       | 6 山形   | 101     | △ 25.7   | 15,438    | 381    | △ 43.8   | 42      | △ 42.5   | 340    | 41     |
|       | 7 福島   | 117     | △ 40.4   | 17,272    | 892    | △ 7.5    | 93      | △ 10.8   | 816    | 76     |
|       | 8 茨城   | 213     | △ 54.2   | 32,432    | 1,524  | △ 39.0   | 151     | △ 37.1   | 1,436  | 88     |
|       | 9 栃木   | 162     | △ 55.9   | 24,309    | 1,141  | △ 34.3   | 118     | △ 27.4   | 1,056  | 85     |
|       | 10 群馬  | 177     | △ 40.2   | 29,628    | 1,444  | 7.1      | 132     | △ 4.5    | 1,242  | 202    |
|       | 11 埼玉  | 500     | △ 39.8   | 80,255    | 3,944  | △ 40.4   | 371     | △ 35.1   | 3,344  | 600    |
|       | 12 千葉  | 538     | △ 44.0   | 83,555    | 3,878  | △ 40.1   | 327     | △ 46.9   | 3,783  | 95     |
|       | 13 東京  | 574     | △ 64.9   | 123,342   | 5,821  | △ 64.8   | 401     | △ 64.1   | 5,525  | 296    |
|       | 14 神奈川 | 648     | △ 37.4   | 115,988   | 4,103  | △ 55.3   | 352     | △ 53.2   | 3,988  | 115    |
|       | 15 新潟  | 227     | △ 36.8   | 32,397    | 1,121  | △ 47.5   | 120     | △ 43.5   | 1,069  | 52     |
|       | 16 富山  | 101     | △ 45.3   | 18,350    | 497    | △ 44.3   | 57      | △ 39.9   | 379    | 118    |
|       | 17 石川  | 108     | △ 48.2   | 14,456    | 661    | △ 19.7   | 64      | △ 24.9   | 581    | 80     |
|       | 18 福井  | 51      | △ 54.3   | 7,635     | 340    | △ 31.0   | 34      | △ 28.1   | 317    | 23     |
|       | 19 山梨  | 58      | △ 26.6   | 9,461     | 443    | △ 15.9   | 49      | △ 16.1   | 374    | 69     |
|       | 20 長野  | 175     | △ 27.5   | 28,354    | 1,125  | △ 2.9    | 128     | 2.3      | 958    | 167    |
|       | 21 岐阜  | 309     | △ 28.2   | 43,059    | 1,391  | 0.7      | 151     | 2.3      | 1,313  | 78     |
|       | 22 静岡  | 345     | △ 31.9   | 63,160    | 2,223  | △ 25.7   | 212     | △ 23.9   | 1,897  | 326    |
|       | 23 愛知  | 635     | △ 42.4   | 109,989   | 4,288  | △ 45.4   | 410     | △ 36.2   | 3,701  | 587    |
|       | 24 三重  | 122     | △ 50.1   | 19,241    | 865    | △ 46.6   | 82      | △ 40.9   | 752    | 113    |
|       | 25 滋賀  | 112     | △ 41.9   | 19,375    | 749    | △ 37.0   | 75      | △ 33.4   | 641    | 108    |
|       | 26 京都  | 118     | △ 53.1   | 22,523    | 1,075  | △ 51.5   | 88      | △ 46.4   | 1,018  | 57     |
|       | 27 大阪  | 426     | △ 47.5   | 77,009    | 3,730  | △ 48.0   | 333     | △ 38.2   | 3,343  | 387    |
|       | 28 兵庫  | 302     | △ 59.5   | 45,466    | 2,398  | △ 53.0   | 240     | △ 48.7   | 2,093  | 305    |
|       | 29 奈良  | 59      | △ 43.7   | 9,877     | 429    | △ 30.2   | 48      | △ 19.3   | 388    | 41     |
|       | 30 和歌山 | 48      | △ 48.3   | 7,330     | 358    | △ 30.6   | 38      | △ 26.1   | 340    | 18     |
|       | 31 鳥取  | 47      | △ 35.1   | 5,697     | 225    | △ 46.7   | 26      | △ 32.5   | 200    | 25     |
|       | 32 島根  | 49      | △ 25.6   | 6,898     | 216    | △ 31.2   | 28      | △ 15.4   | 204    | 12     |
|       | 33 岡山  | 190     | △ 11.3   | 28,694    | 1,139  | △ 20.1   | 107     | △ 10.9   | 948    | 191    |
|       | 34 広島  | 189     | △ 48.5   | 28,578    | 1,438  | △ 32.2   | 143     | △ 6.8    | 1,364  | 74     |
|       | 35 山口  | 87      | △ 44.9   | 13,117    | 597    | △ 26.2   | 57      | △ 24.8   | 493    | 104    |
|       | 36 徳島  | 60      | △ 19.5   | 9,533     | 323    | △ 27.9   | 36      | △ 12.3   | 308    | 15     |
|       | 37 香川  | 78      | △ 23.8   | 11,481    | 679    | 15.7     | 68      | 11.6     | 536    | 143    |
|       | 38 愛媛  | 96      | △ 35.5   | 13,309    | 602    | △ 40.3   | 65      | △ 28.4   | 536    | 66     |
|       | 39 高知  | 36      | △ 41.2   | 5,392     | 216    | △ 48.8   | 22      | △ 45.5   | 190    | 26     |
|       | 40 福岡  | 389     | △ 50.5   | 63,493    | 2,227  | △ 58.7   | 202     | △ 50.6   | 1,973  | 254    |
|       | 41 佐賀  | 78      | △ 36.6   | 9,413     | 472    | △ 29.2   | 41      | △ 35.3   | 410    | 62     |
|       | 42 長崎  | 104     | △ 23.9   | 16,568    | 674    | △ 17.3   | 62      | △ 23.6   | 540    | 134    |
|       | 43 熊本  | 162     | △ 27.7   | 20,745    | 1,074  | △ 30.9   | 100     | △ 23.3   | 797    | 277    |
|       | 44 大分  | 90      | △ 41.1   | 12,052    | 553    | △ 25.6   | 48      | △ 21.5   | 502    | 51     |
|       | 45 宮崎  | 87      | △ 45.9   | 11,220    | 484    | △ 52.2   | 54      | △ 41.7   | 458    | 26     |
|       | 46 鹿児島 | 162     | △ 14.6   | 24,170    | 988    | △ 20.1   | 87      | △ 13.0   | 917    | 71     |
|       | 47 沖縄  | 103     | △ 50.5   | 14,482    | 575    | △ 61.0   | 50      | △ 57.9   | 490    | 85     |
| 地域別   | 1 北海道  | 425     | △ 43.2   | 53,627    | 2,710  | △ 42.2   | 253     | △ 38.6   | 2,487  | 223    |
|       | 2 東北   | 720     | △ 44.9   | 102,228   | 4,278  | △ 31.5   | 441     | △ 25.7   | 3,800  | 478    |
|       | 3 関東   | 3,046   | △ 48.5   | 527,325   | 23,423 | △ 49.1   | 2,029   | △ 46.3   | 21,706 | 1,717  |
|       | 4 北陸   | 487     | △ 43.7   | 72,837    | 2,619  | △ 39.7   | 276     | △ 37.4   | 2,346  | 273    |
|       | 5 中部   | 1,411   | △ 38.2   | 235,448   | 8,767  | △ 36.7   | 856     | △ 29.2   | 7,663  | 1,104  |
|       | 6 近畿   | 1,065   | △ 51.6   | 181,581   | 8,739  | △ 48.0   | 822     | △ 41.1   | 7,823  | 916    |
|       | 7 中国   | 562     | △ 36.0   | 82,984    | 3,615  | △ 29.0   | 360     | △ 14.2   | 3,209  | 406    |
|       | 8 四国   | 271     | △ 30.2   | 39,715    | 1,820  | △ 26.2   | 191     | △ 18.1   | 1,570  | 250    |
|       | 9 九州   | 1,072   | △ 39.5   | 157,661   | 6,472  | △ 43.3   | 595     | △ 36.6   | 5,597  | 875    |
|       | 10 沖縄  | 103     | △ 50.5   | 14,482    | 575    | △ 61.0   | 50      | △ 57.9   | 490    | 85     |
| 都市圏別  | 1 首都圏  | 2,261   | △ 49.3   | 403,140   | 17,746 | △ 54.2   | 1,451   | △ 52.5   | 16,640 | 1,106  |
|       | 2 中部圏  | 1,411   | △ 38.2   | 235,448   | 8,767  | △ 36.7   | 856     | △ 29.2   | 7,663  | 1,104  |
|       | 3 近畿圏  | 1,065   | △ 51.6   | 181,581   | 8,739  | △ 48.0   | 822     | △ 41.1   | 7,823  | 916    |
|       | 4 その他  | 4,425   | △ 41.9   | 647,719   | 27,766 | △ 35.4   | 2,743   | △ 29.3   | 24,565 | 3,201  |

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

|       |        | 新設住宅・利用関係別 |        |        |        |        |        |        |         |        |        |       |         |       |        |
|-------|--------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|-------|---------|-------|--------|
|       |        | 戸数の合計      |        |        |        | 持家     |        | 貸家     |         | 給与住宅   |        | 分譲住宅  |         |       |        |
|       |        | 対前年同月比     |        | 対前年同月比 |        | 対前年同月比 |        | 対前年同月比 |         | 対前年同月比 |        | うち    |         | うち    |        |
|       |        |            |        |        |        |        |        |        |         |        |        | マンション | 対前年同月比  | 一戸建   | 対前年同月比 |
| 総数    |        | 戸          | %      | 戸      | %      | 戸      | %      | 戸      | %       | 戸      | %      | 戸     | %       | 戸     | %      |
| 総数    |        | 63,018     | △ 44.0 | 25,431 | △ 21.6 | 22,749 | △ 51.3 | 307    | △ 46.0  | 14,531 | △ 55.6 | 5,328 | △ 74.8  | 9,129 | △ 18.7 |
| 都道府県別 | 1 北海道  | 2,710      | △ 42.2 | 1,146  | △ 23.1 | 1,325  | △ 51.1 | 13     | △ 76.8  | 226    | △ 47.7 | 14    | △ 93.3  | 194   | △ 13.0 |
|       | 2 青森   | 579        | △ 28.3 | 357    | △ 21.9 | 194    | △ 42.9 | 9      | 350.0   | 19     | 111.1  | 0     | 0.0     | 19    | 111.1  |
|       | 3 岩手   | 612        | △ 40.8 | 325    | △ 28.9 | 269    | △ 37.4 | 2      | 100.0   | 16     | △ 89.0 | 0     | △ 100.0 | 16    | △ 59.0 |
|       | 4 宮城   | 1,269      | △ 41.2 | 473    | △ 21.0 | 561    | △ 55.2 | 1      | △ 87.5  | 234    | △ 21.5 | 135   | △ 2.2   | 99    | △ 38.1 |
|       | 5 秋田   | 545        | △ 10.2 | 283    | △ 12.1 | 240    | △ 7.3  | 6      | 200.0   | 16     | △ 33.3 | 0     | 0.0     | 16    | △ 33.3 |
|       | 6 山形   | 381        | △ 43.8 | 206    | △ 40.5 | 142    | △ 52.5 | 0      | △ 100.0 | 33     | 6.5    | 0     | 0.0     | 33    | 6.5    |
|       | 7 福島   | 892        | △ 7.5  | 546    | △ 9.3  | 261    | △ 13.3 | 0      | △ 100.0 | 85     | 46.6   | 51    | -       | 34    | △ 37.0 |
|       | 8 茨城   | 1,524      | △ 39.0 | 854    | △ 16.0 | 548    | △ 39.9 | 1      | △ 96.8  | 121    | △ 77.5 | 0     | △ 100.0 | 121   | △ 44.5 |
|       | 9 栃木   | 1,141      | △ 34.3 | 646    | △ 15.3 | 381    | △ 53.0 | 2      | 100.0   | 112    | △ 31.7 | 0     | △ 100.0 | 112   | △ 7.4  |
|       | 10 群馬  | 1,444      | 7.1    | 630    | △ 21.2 | 471    | 19.8   | 17     | 183.3   | 326    | 117.3  | 224   | 966.7   | 102   | △ 20.9 |
|       | 11 埼玉  | 3,944      | △ 40.4 | 1,625  | △ 15.3 | 1,109  | △ 47.3 | 3      | △ 50.0  | 1,207  | △ 53.3 | 52    | △ 95.7  | 1,155 | △ 15.9 |
|       | 12 千葉  | 3,878      | △ 40.1 | 1,145  | △ 17.2 | 1,400  | △ 19.3 | 41     | 173.3   | 1,292  | △ 61.3 | 361   | △ 85.0  | 913   | △ 1.9  |
|       | 13 東京  | 5,821      | △ 64.8 | 1,020  | △ 43.0 | 2,587  | △ 63.8 | 41     | 20.6    | 2,173  | △ 71.2 | 1,127 | △ 80.3  | 1,016 | △ 42.0 |
|       | 14 神奈川 | 4,103      | △ 55.3 | 1,381  | △ 25.0 | 1,418  | △ 52.3 | 0      | △ 100.0 | 1,304  | △ 70.1 | 174   | △ 93.9  | 1,130 | △ 23.1 |
|       | 15 新潟  | 1,121      | △ 47.5 | 655    | △ 29.3 | 395    | △ 51.0 | 4      | △ 90.2  | 67     | △ 81.5 | 41    | △ 86.2  | 26    | △ 58.7 |
|       | 16 富山  | 497        | △ 44.3 | 317    | △ 27.5 | 155    | △ 50.5 | 1      | -       | 24     | △ 83.1 | 0     | △ 100.0 | 24    | △ 22.6 |
|       | 17 石川  | 661        | △ 19.7 | 314    | △ 22.1 | 278    | △ 3.5  | 0      | 0.0     | 69     | △ 47.7 | 45    | △ 63.1  | 24    | 140.0  |
|       | 18 福井  | 340        | △ 31.0 | 170    | △ 23.4 | 149    | △ 32.0 | 1      | -       | 20     | △ 61.5 | 0     | △ 100.0 | 20    | 66.7   |
|       | 19 山梨  | 443        | △ 15.9 | 321    | △ 14.2 | 96     | △ 27.3 | 1      | △ 80.0  | 25     | 56.3   | 0     | 0.0     | 25    | 56.3   |
|       | 20 長野  | 1,125      | △ 2.9  | 690    | △ 3.2  | 260    | △ 14.2 | 24     | 200.0   | 151    | 11.9   | 60    | △ 11.8  | 91    | 35.8   |
|       | 21 岐阜  | 1,391      | 0.7    | 713    | △ 6.6  | 429    | 2.9    | 10     | △ 71.4  | 239    | 43.1   | 20    | 0.0     | 219   | 49.0   |
|       | 22 静岡  | 2,223      | △ 25.7 | 1,112  | △ 25.0 | 785    | △ 38.5 | 8      | △ 50.0  | 318    | 45.9   | 211   | 148.2   | 107   | △ 19.5 |
|       | 23 愛知  | 4,288      | △ 45.4 | 1,528  | △ 31.7 | 1,660  | △ 59.8 | 1      | △ 93.3  | 1,099  | △ 25.4 | 441   | △ 21.4  | 652   | △ 13.3 |
|       | 24 三重  | 865        | △ 46.6 | 433    | △ 29.0 | 328    | △ 51.8 | 1      | △ 98.1  | 103    | △ 63.1 | 0     | △ 100.0 | 103   | 51.5   |
|       | 25 滋賀  | 749        | △ 37.0 | 435    | △ 15.5 | 251    | △ 35.8 | 0      | 0.0     | 63     | △ 77.7 | 0     | △ 100.0 | 63    | △ 33.0 |
|       | 26 京都  | 1,075      | △ 51.5 | 342    | △ 41.1 | 382    | △ 56.1 | 28     | △ 6.7   | 323    | △ 56.1 | 14    | △ 96.4  | 309   | △ 9.6  |
|       | 27 大阪  | 3,730      | △ 48.0 | 950    | △ 22.0 | 1,161  | △ 61.6 | 1      | △ 97.3  | 1,618  | △ 44.2 | 556   | △ 65.1  | 1,062 | △ 18.4 |
|       | 28 兵庫  | 2,398      | △ 53.0 | 825    | △ 25.0 | 541    | △ 55.4 | 12     | 33.3    | 1,020  | △ 63.3 | 455   | △ 77.4  | 565   | △ 25.7 |
|       | 29 奈良  | 429        | △ 30.2 | 193    | △ 25.2 | 49     | △ 78.8 | 1      | -       | 186    | 47.6   | 51    | -       | 133   | 5.6    |
|       | 30 和歌山 | 358        | △ 30.6 | 244    | △ 14.7 | 71     | △ 62.2 | 0      | △ 100.0 | 43     | 30.3   | 0     | 0.0     | 43    | 30.3   |
|       | 31 鳥取  | 225        | △ 46.7 | 106    | △ 36.9 | 49     | △ 75.9 | 1      | -       | 69     | 35.3   | 65    | 54.8    | 4     | △ 55.6 |
|       | 32 島根  | 216        | △ 31.2 | 172    | 12.4   | 34     | △ 76.2 | 2      | -       | 8      | △ 55.6 | 0     | 0.0     | 8     | △ 55.6 |
|       | 33 岡山  | 1,139      | △ 20.1 | 516    | △ 8.0  | 493    | △ 39.4 | 2      | △ 92.3  | 128    | 412.0  | 90    | -       | 38    | 52.0   |
|       | 34 広島  | 1,438      | △ 32.2 | 588    | 16.0   | 397    | △ 67.9 | 5      | △ 75.0  | 448    | 25.1   | 298   | 39.9    | 150   | 3.4    |
|       | 35 山口  | 597        | △ 26.2 | 291    | △ 30.5 | 213    | △ 40.7 | 12     | 140.0   | 81     | 211.5  | 47    | -       | 34    | 30.8   |
|       | 36 徳島  | 323        | △ 27.9 | 176    | △ 15.0 | 63     | △ 72.0 | 0      | 0.0     | 84     | 425.0  | 73    | -       | 11    | △ 31.3 |
|       | 37 香川  | 679        | 15.7   | 265    | △ 21.4 | 150    | △ 30.6 | 12     | 1,100.0 | 252    | 663.6  | 217   | -       | 35    | 6.1    |
|       | 38 愛媛  | 602        | △ 40.3 | 381    | △ 14.0 | 172    | △ 65.7 | 9      | 12.5    | 40     | △ 28.6 | 0     | △ 100.0 | 40    | △ 7.0  |
|       | 39 高知  | 216        | △ 48.8 | 127    | △ 32.4 | 72     | △ 52.9 | 0      | 0.0     | 17     | △ 79.0 | 0     | △ 100.0 | 17    | △ 55.3 |
|       | 40 福岡  | 2,227      | △ 58.7 | 859    | △ 21.6 | 1,011  | △ 65.9 | 1      | △ 96.0  | 356    | △ 72.7 | 212   | △ 81.5  | 144   | △ 1.4  |
|       | 41 佐賀  | 472        | △ 29.2 | 184    | △ 19.7 | 276    | 43.0   | 0      | △ 100.0 | 12     | △ 94.8 | 0     | △ 100.0 | 12    | △ 45.5 |
|       | 42 長崎  | 674        | △ 17.3 | 299    | △ 20.7 | 268    | △ 3.6  | 26     | -       | 81     | △ 49.4 | 51    | △ 59.8  | 30    | △ 9.1  |
|       | 43 熊本  | 1,074      | △ 30.9 | 402    | △ 11.3 | 465    | △ 41.6 | 0      | 0.0     | 207    | △ 32.4 | 155   | △ 36.7  | 52    | △ 14.8 |
|       | 44 大分  | 553        | △ 25.6 | 249    | △ 8.5  | 280    | △ 30.7 | 1      | 0.0     | 23     | △ 65.2 | 0     | △ 100.0 | 23    | △ 8.0  |
|       | 45 宮崎  | 484        | △ 52.2 | 319    | 5.6    | 118    | △ 73.0 | 1      | 0.0     | 46     | △ 83.1 | 0     | △ 100.0 | 46    | 12.2   |
|       | 46 鹿児島 | 988        | △ 20.1 | 473    | △ 6.5  | 456    | △ 33.1 | 6      | 100.0   | 53     | 17.8   | 0     | 0.0     | 53    | 17.8   |
|       | 47 沖縄  | 575        | △ 61.0 | 145    | △ 54.0 | 336    | △ 65.6 | 0      | △ 100.0 | 94     | △ 35.2 | 88    | △ 35.8  | 6     | △ 25.0 |
| 地域別   | 1 北海道  | 2,710      | △ 42.2 | 1,146  | △ 23.1 | 1,325  | △ 51.1 | 13     | △ 76.8  | 226    | △ 47.7 | 14    | △ 93.3  | 194   | △ 13.0 |
|       | 2 東北   | 4,278      | △ 31.5 | 2,190  | △ 21.3 | 1,667  | △ 42.2 | 18     | 0.0     | 403    | △ 28.8 | 186   | △ 24.1  | 217   | △ 31.5 |
|       | 3 関東   | 23,423     | △ 49.1 | 8,312  | △ 21.6 | 8,270  | △ 49.9 | 130    | 17.1    | 6,711  | △ 64.4 | 1,998 | △ 84.2  | 4,665 | △ 23.2 |
|       | 4 北陸   | 2,619      | △ 39.7 | 1,456  | △ 26.8 | 977    | △ 39.9 | 6      | △ 85.4  | 180    | △ 73.9 | 86    | △ 84.9  | 94    | △ 19.0 |
|       | 5 中部   | 8,767      | △ 36.7 | 3,786  | △ 25.6 | 3,202  | △ 50.8 | 20     | △ 83.1  | 1,759  | △ 17.7 | 672   | △ 23.4  | 1,081 | △ 1.7  |
|       | 6 近畿   | 8,739      | △ 48.0 | 2,989  | △ 24.5 | 2,455  | △ 58.5 | 42     | △ 50.6  | 3,253  | △ 52.5 | 1,076 | △ 74.3  | 2,175 | △ 18.1 |
|       | 7 中国   | 3,615      | △ 29.0 | 1,673  | △ 7.5  | 1,186  | △ 56.9 | 22     | △ 56.9  | 734    | 53.6   | 500   | 96.1    | 234   | 4.9    |
|       | 8 四国   | 1,820      | △ 26.2 | 949    | △ 19.2 | 457    | △ 58.3 | 21     | 133.3   | 393    | 111.3  | 290   | 417.9   | 103   | △ 20.8 |
|       | 9 九州   | 6,472      | △ 43.3 | 2,785  | △ 13.9 | 2,874  | △ 50.0 | 35     | △ 20.5  | 778    | △ 67.4 | 418   | △ 79.1  | 360   | △ 3.5  |
|       | 10 沖縄  | 575        | △ 61.0 | 145    | △ 54.0 | 336    | △ 65.6 | 0      | △ 100.0 | 94     | △ 35.2 | 88    | △ 35.8  | 6     | △ 25.0 |
| 都市圏別  | 1 首都圏  | 17,746     | △ 54.2 | 5,171  | △ 25.4 | 6,514  | △ 53.4 | 85     | 41.7    | 5,976  | △ 66.5 | 1,714 | △ 85.9  | 4,214 | △ 23.7 |
|       | 2 中部圏  | 8,767      | △ 36.7 | 3,786  | △ 25.6 | 3,202  | △ 50.8 | 20     | △ 83.1  | 1,759  | △ 17.7 | 672   | △ 23.4  | 1,081 | △ 1.7  |
|       | 3 近畿圏  | 8,739      | △ 48.0 | 2,989  | △ 24.5 | 2,455  | △ 58.5 | 42     | △ 50.6  | 3,253  | △ 52.5 | 1,076 | △ 74.3  | 2,175 | △ 18.1 |
|       | 4 その他  | 27,766     | △ 35.4 | 13,485 | △ 18.1 | 10,578 | △ 48.0 | 160    | △ 47.7  | 3,543  | △ 39.8 | 1,866 | △ 52.5  | 1,659 | △ 14.5 |



着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

— 季 節 調 整 値 —

（平成19年9月分）

|                                           |                                          |         | 19年7月   | 19年8月   | 19年9月  | 対前月比 (%) |       |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|---------|---------|---------|--------|----------|-------|
|                                           |                                          |         |         |         |        | 19/8     | 19/9  |
| 着<br>工<br>建<br>築<br>物<br>の<br>額<br>億<br>円 | 床<br>面<br>積<br>の<br>合<br>計<br><br>千<br>㎡ | 合 計     | 11,663  | 9,203   | 8,562  | -21.1    | -7.0  |
|                                           |                                          | 居 住 専 用 | 6,506   | 5,389   | 5,586  | -17.2    | 3.6   |
|                                           |                                          | 居住産業併用  | 448     | 266     | 266    | -40.6    | 0.0   |
|                                           |                                          | 農林水産業用  | 170     | 121     | 131    | -28.7    | 8.3   |
|                                           |                                          | 鉱 工 業 用 | 1,184   | 847     | 460    | -28.5    | -45.7 |
|                                           |                                          | 公益事業用   | 413     | 541     | 348    | 31.0     | -35.6 |
|                                           |                                          | 商 業 用   | 1,123   | 620     | 603    | -44.8    | -2.7  |
|                                           |                                          | サービス業用  | 941     | 691     | 663    | -26.5    | -4.1  |
|                                           |                                          | 公務・文教用  | 808     | 611     | 427    | -24.3    | -30.2 |
|                                           | 工<br>事<br>費<br>予<br>定<br>額<br><br>億<br>円 | 合 計     | 18,160  | 14,395  | 14,053 | -20.7    | -2.4  |
|                                           |                                          | 居 住 専 用 | 10,869  | 8,881   | 9,164  | -18.3    | 3.2   |
|                                           |                                          | 居住産業併用  | 839     | 456     | 542    | -45.6    | 18.7  |
|                                           |                                          | 農林水産業用  | 119     | 79      | 67     | -33.3    | -16.2 |
|                                           |                                          | 鉱 工 業 用 | 1,484   | 1,177   | 535    | -20.7    | -54.5 |
|                                           |                                          | 公益事業用   | 506     | 472     | 346    | -6.6     | -26.7 |
|                                           |                                          | 商 業 用   | 1,397   | 882     | 780    | -36.9    | -11.6 |
|                                           |                                          | サービス業用  | 1,559   | 970     | 1,332  | -37.8    | 37.2  |
|                                           |                                          | 公務・文教用  | 1,463   | 1,285   | 896    | -12.1    | -30.3 |
| 着<br>工<br>新<br>設<br>住<br>宅<br><br>(戸)     | 合 計                                      | 78,924  | 60,767  | 60,025  | -23.0  | -1.2     |       |
|                                           | 持 家                                      | 21,333  | 21,566  | 23,743  | 1.1    | 10.1     |       |
|                                           | 貸 家                                      | 33,777  | 23,509  | 21,676  | -30.4  | -7.8     |       |
|                                           | 給与住宅                                     | 1,519   | 590     | 336     | -61.2  | -43.0    |       |
|                                           | 分譲住宅                                     | 19,430  | 15,717  | 13,842  | -19.1  | -11.9    |       |
|                                           | 民間資金住宅                                   | 72,159  | 54,632  | 53,603  | -24.3  | -1.9     |       |
|                                           | (年率換算)                                   | 947,088 | 729,204 | 720,300 | -      | -        |       |

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）—季節調整値

