

国土交通省総合政策局  
情報管理部建設統計室  
平成19年9月28日(金)公表

## 建築着工統計調査報告

平成19年8月分

19年9月分は10月31日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設統計室

電話 03-5253-8111

担当 下岡 (課長補佐) 28-621

小林 (係長) 28-625

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

## 平成 19 年 8 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

8月の住宅着工は、主として改正建築基準法の施行（6月20日）の影響により、前年同月比で大幅な減少となっている。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 63,076戸。
  - ・前年同月比 43.3%減、2か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,667千㎡。
  - ・前年同月比 41.1%減、2か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 729千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 23,187戸（前年同月比 31.0%減、7か月連続の減少）
  - ・民間資金による持家は 21,176戸（同 30.7%減、7か月連続の減少）
  - ・公的資金による持家は 2,011戸（同 34.4%減、21か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 24,001戸（前年同月比 46.6%減、2か月連続の減少）
  - ・民間資金による貸家は 21,468戸（同 47.7%減、2か月連続の減少）
  - ・公的資金による貸家は 2,533戸（同 34.5%減、2か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 15,206戸（前年同月比 52.0%減、2か月連続の減少）
  - ・マンションは 7,069戸（同 63.2%減、2か月連続の減少）
  - ・一戸建住宅は 8,052戸（同 32.9%減、4か月連続の減少）

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

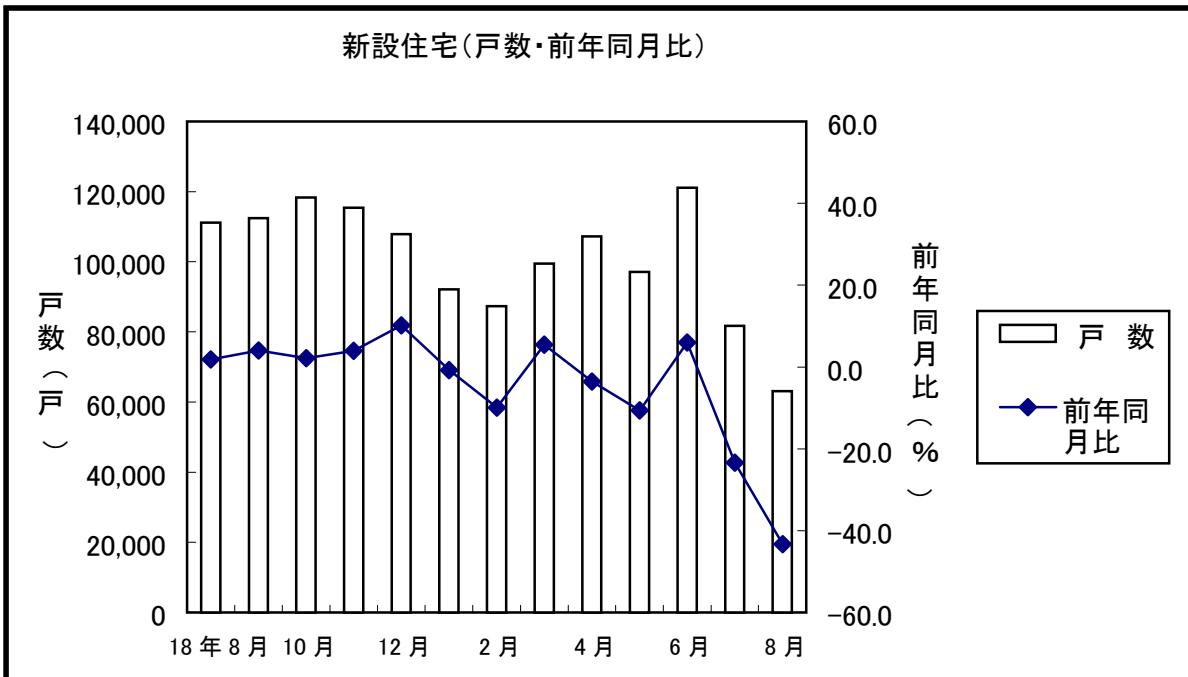
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 51.8%減）  
 持家（同 40.3%減）、貸家（同 46.9%減）、  
 分譲住宅（同 60.6%減）  
 うちマンション（同 71.7%減）、うち一戸建住宅（同 41.0%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 40.7%減）  
 持家（同 33.6%減）、貸家（同 48.7%減）、  
 分譲住宅（同 37.7%減）  
 うちマンション（同 47.5%減）、うち一戸建住宅（同 26.1%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 39.7%減）  
 持家（同 36.3%減）、貸家（同 37.0%減）、  
 分譲住宅（同 45.2%減）  
 うちマンション（同 48.8%減）、うち一戸建住宅（同 33.3%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 37.3%減）  
 持家（同 24.6%減）、貸家（同 48.8%減）、  
 分譲住宅（同 40.3%減）  
 うちマンション（同 58.7%減）、うち一戸建住宅（同 11.9%減）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、8,762戸（前年同月比 33.9%減、2か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、5,928戸（同 37.7%減、5か月連続の減少）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家	貸家	給与住宅		分譲住宅
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成 9年度	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4		
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6		
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
18. 1-18. 8	836,291	4.1	71,213	1.2	240,376	1.6	346,355	8.7	5,845	-12.5	243,715	0.9		
19. 1-19. 8	749,337	-10.4	63,896	-10.3	209,936	-12.7	308,483	-10.9	7,773	33.0	223,145	-8.4		
18. 4-18. 8	552,079	3.7	47,551	1.7	165,021	2.8	227,181	6.6	4,301	4.9	155,576	0.6		
19. 4-19. 8	470,270	-14.8	40,401	-15.0	137,400	-16.7	194,829	-14.2	6,357	47.8	131,684	-15.4		
18年 8月	111,187	1.8	9,626	2.1	33,624	6.1	44,925	-0.6	944	4.4	31,694	1.0	1,286	
9	112,442	4.0	9,540	2.3	32,439	6.0	46,733	6.8	569	-31.9	32,701	-0.7	1,287	
10	118,360	2.2	9,636	0.1	30,144	1.2	52,984	6.2	1,037	10.1	34,195	-2.9	1,308	
11	115,392	4.0	9,528	3.1	28,790	-3.0	50,754	3.3	752	12.4	35,096	11.3	1,330	
12	107,906	10.2	8,898	10.6	26,770	0.3	46,637	8.5	1,025	142.9	33,474	20.3	1,300	
19年 1月	92,219	-0.7	7,519	0.3	23,475	1.8	39,868	-1.2	549	32.9	28,327	-2.7	1,253	
2	87,360	-9.9	7,433	-7.4	22,983	-7.8	34,123	-14.6	631	21.1	29,623	-6.3	1,199	
3	99,488	5.5	8,542	5.0	26,078	-4.8	39,663	2.0	236	-61.3	33,511	22.1	1,304	
4	107,255	-3.6	9,358	-2.4	29,577	-6.5	41,395	-5.3	1,631	75.8	34,652	-0.9	1,291	
5	97,076	-10.7	8,293	-12.0	28,848	-12.7	41,264	-7.8	1,008	47.4	25,956	-14.0	1,155	
6	121,149	6.0	10,127	2.9	31,695	-7.1	53,406	13.1	1,421	48.6	34,627	8.2	1,354	
7	81,714	-23.4	6,955	-23.3	24,093	-26.0	34,763	-25.3	1,615	104.7	21,243	-20.6	947	
8	63,076	-43.3	5,667	-41.1	23,187	-31.0	24,001	-46.6	682	-27.8	15,206	-52.0	729	

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比		
	前年比			前年比						
平成 9年度	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
18. 1-18. 8	150,499	1.8	61.8	91,751	-0.8	103,146	2.9	12.3	65,497	10.5
19. 1-19. 8	138,061	-8.3	61.9	84,127	-8.3	93,577	-9.3	12.5	59,539	-9.1
18. 4-18. 8	95,868	1.5	61.6	58,659	-1.3	67,479	3.9	12.2	44,426	10.9
19. 4-19. 8	80,218	-16.3	60.9	50,902	-13.2	58,713	-13.0	12.5	38,034	-14.4
18年 8月	19,230	1.1	60.7	12,005	-2.1	13,265	5.9	11.9	9,521	9.5
9	21,176	-2.4	64.8	11,222	1.1	13,580	10.5	12.1	9,733	9.4
10	22,731	-4.1	66.5	11,300	-0.4	14,175	1.1	12.0	9,688	10.7
11	23,077	16.6	65.8	11,815	1.9	15,249	0.5	13.2	11,153	14.1
12	21,131	28.9	63.1	12,173	8.0	14,197	-2.2	13.2	9,319	2.2
19年 1月	16,301	-8.6	57.5	11,758	5.7	13,168	-2.0	14.3	7,508	9.3
2	18,926	-6.9	63.9	10,635	-4.7	10,981	-4.1	12.6	6,260	-5.4
3	22,616	37.3	67.5	10,832	0.3	10,715	-0.6	10.8	7,737	2.0
4	23,391	-1.5	67.5	11,193	0.4	11,931	0.9	11.1	8,092	-1.6
5	14,863	-20.3	57.3	10,954	-3.2	12,032	-14.6	12.4	8,009	-8.0
6	22,730	16.2	65.6	11,755	-4.7	15,000	3.7	12.4	9,203	-0.5
7	12,165	-17.0	57.3	8,948	-24.6	10,988	-20.6	13.4	6,802	-22.0
8	7,069	-63.2	46.5	8,052	-32.9	8,762	-33.9	13.9	5,928	-37.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
18.1-18.8	118,342	-1.2	81,161	-2.7	10,539	31.5	14,341	38.9	39,547	-5.3	16,734	-28.2	8,263	-17.7	299	-68.5	1,324	-23.0	6,022	-13.0	618	37.3
19.1-19.8	107,352	-9.3	69,233	-14.7	9,622	-8.7	8,663	-39.6	34,996	-11.5	15,952	-4.7	8,720	5.5	434	45.2	3,264	146.5	4,342	-27.9	680	10.0
18.4-18.8	74,845	-3.6	50,686	-3.4	6,302	33.9	9,407	43.4	23,164	-10.4	11,813	-23.0	5,868	-14.0	174	-42.8	696	-39.4	4,561	-11.1	437	78.4
19.4-19.8	62,457	-16.6	40,098	-20.9	5,766	-8.5	4,593	-51.2	20,725	-10.5	9,014	-23.7	6,511	11.0	331	90.2	2,760	296.6	2,941	-35.5	479	9.6
平成18年8月	16,111	1.8	10,844	7.4	1,185	109.0	1,372	-17.6	6,688	39.8	1,599	-48.2	1,281	19.3	31	55.0	325	-9.7	925	50.9	0	-100.0
9月	17,250	0.8	12,179	6.5	1,204	-6.5	2,408	206.8	5,720	-27.5	2,847	93.8	877	43.5	20	-62.3	85	-35.6	561	77.0	211	93.6
10月	17,128	-2.9	9,955	-16.4	1,291	-16.7	2,381	20.4	4,626	-13.9	1,657	-45.0	1,354	-14.3	59	-	168	-17.2	1,041	-24.0	86	975.0
11月	17,589	18.2	11,466	30.6	1,366	-7.7	996	-53.6	4,917	28.6	4,187	215.3	2,045	110.8	154	275.6	354	16.8	1,385	162.3	152	55.1
12月	14,972	15.8	10,510	11.0	1,089	-17.2	963	-0.8	6,679	56.9	1,779	-39.2	749	-25.8	101	-40.6	260	217.1	388	-44.6	0	-100.0
平成19年1月	12,478	-17.0	7,714	-23.0	940	-36.7	1,398	19.1	3,453	-39.1	1,923	13.5	816	48.9	0	-100.0	196	2.1	575	168.7	45	-62.8
2月	13,430	-9.3	9,470	-7.7	1,445	60.0	1,616	-26.0	4,701	-10.5	1,708	-11.1	559	-51.1	39	-48.0	119	-52.2	401	-48.5	0	-100.0
3月	18,987	38.9	11,951	17.3	1,471	-20.4	1,056	-33.0	6,117	12.1	3,307	153.2	834	18.5	64	120.7	189	1.1	425	-9.2	156	680.0
4月	18,328	-6.6	13,863	-3.0	1,639	-30.1	1,785	-46.8	7,272	21.4	3,167	21.9	1,733	0.6	54	100.0	1,135	-	400	-72.8	144	-36.0
5月	11,734	-21.1	7,242	-29.0	1,185	-20.3	1,194	-45.8	3,967	-1.2	896	-64.2	933	-21.5	48	-	185	50.4	560	-44.2	140	125.8
6月	17,259	26.1	9,616	14.5	2,280	174.0	891	-48.4	3,874	26.2	2,571	-7.0	2,326	116.8	49	-23.4	765	249.3	1,317	66.7	195	-
7月	9,356	-11.3	6,308	-9.3	555	22.0	642	-14.4	3,120	-8.2	1,991	-15.2	847	40.5	133	155.8	489	1586.2	225	-39.5	0	-100.0
8月	5,780	-64.1	3,069	-71.7	107	-91.0	81	-94.1	2,492	-62.7	389	-75.7	672	-47.5	47	51.6	186	-42.8	439	-52.5	0	-

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
18.1-18.8	28,918	9.6	1,674	55.9	2,784	3.9	15,211	3.4	7,684	11.5	1,238	91.0	327	-15.5	32,157	15.1
19.1-19.8	29,399	1.7	1,713	2.3	3,697	32.8	15,073	-0.9	7,095	-7.7	1,691	36.6	130	-60.2	30,709	-4.5
18.4-18.8	18,291	-0.2	1,268	26.5	1,981	15.8	9,329	-7.8	4,655	-4.9	770	132.6	288	7.5	21,023	24.6
19.4-19.8	15,848	-13.4	1,088	-14.2	2,084	5.2	7,558	-19.0	3,921	-15.8	1,067	38.6	130	-54.9	17,761	-15.5
平成18年8月	3,986	-14.2	346	-13.5	324	-8.0	2,298	-7.0	822	-33.1	90	21.6	106	-12.4	3,119	-2.5
9月	4,194	-17.4	189	-42.0	393	1255.2	1,595	-56.1	2,017	141.0	0	-100.0	0	-	3,926	-14.1
10月	5,819	40.4	0	-100.0	951	114.2	3,126	8.9	1,464	122.5	238	235.2	40	-	5,603	-7.5
11月	4,078	-20.5	0	-100.0	433	63.4	2,045	-39.6	1,319	-8.3	261	-	20	-	5,488	11.6
12月	3,713	51.2	51	-74.5	327	4.8	2,268	56.4	911	96.8	156	420.0	0	-	6,159	78.1
平成19年1月	3,948	-11.4	428	25.1	570	50.8	2,262	-14.3	539	-39.8	149	-26.6	0	-	3,823	36.1
2月	3,401	0.2	0	-	221	-18.5	1,182	-19.4	1,681	5.5	317	403.2	0	-	5,496	-0.4
3月	6,202	123.3	197	207.8	822	433.8	4,071	129.0	954	76.7	158	-21.8	0	-100.0	3,629	29.2
4月	2,732	-24.5	96	-	531	47.1	839	-52.8	948	-12.5	275	-7.1	43	-58.7	5,063	22.7
5月	3,559	2.4	42	-56.3	678	53.4	1,628	-14.4	950	8.1	261	117.5	0	-100.0	3,129	-17.3
6月	5,317	26.1	717	61.1	596	33.3	2,863	35.6	730	-32.7	324	153.1	87	-	5,471	-7.0
7月	2,201	-26.4	0	-100.0	133	-67.3	962	-22.6	1,055	34.2	51	-62.5	0	-100.0	2,809	-31.7
8月	2,039	-48.8	233	-32.7	146	-54.9	1,266	-44.9	238	-71.0	156	73.3	0	-100.0	1,289	-58.7

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
18年 8月	39,395	2.1	7,604	6.8	14,247	-4.0	16,798	2.6	14,581	14.1	5,308	11.1	6,896	22.9	2,344	11.5
9	38,785	2.0	6,931	1.4	13,969	-0.5	17,825	5.1	13,848	18.3	5,091	15.0	6,502	13.5	2,137	42.1
10	36,849	-4.8	6,144	-3.3	14,783	0.8	15,635	-10.4	14,181	4.0	4,716	-0.6	6,803	11.0	2,346	-11.9
11	38,345	13.2	6,286	-2.5	14,829	17.4	17,128	17.4	15,591	10.2	4,720	-2.3	7,539	4.2	3,247	59.4
12	36,207	8.4	5,902	1.2	13,574	7.7	16,234	8.7	13,988	8.9	4,537	0.2	7,304	19.6	1,953	-8.4
19年 1月	31,553	-5.7	5,696	2.9	12,201	1.0	13,562	-14.0	11,935	4.6	4,079	6.0	5,797	-4.0	1,873	25.0
2	30,636	-11.5	5,294	-10.0	10,354	-18.4	14,778	-7.6	10,318	-17.4	3,882	-4.8	4,821	-22.6	1,547	-24.6
3	34,406	3.7	5,650	-4.4	11,394	-3.6	17,309	13.1	12,279	11.3	4,179	0.6	6,094	19.3	1,937	12.4
4	40,565	6.3	6,244	3.1	13,751	9.8	19,718	1.3	13,885	-10.0	4,600	-10.1	6,274	-9.9	2,927	-2.3
5	31,570	-14.9	5,969	-13.7	12,420	-11.1	12,620	-20.8	12,155	-6.9	4,471	-7.6	5,688	-4.6	1,959	-7.9
6	37,031	6.7	6,498	-9.5	14,778	11.7	15,258	8.3	15,272	7.6	4,866	-7.2	6,853	2.7	3,486	56.9
7	27,072	-22.8	5,182	-25.7	10,565	-29.6	10,997	-15.3	12,068	-8.4	4,072	-12.7	5,624	-15.2	1,679	1.5
8	18,983	-51.8	4,537	-40.3	7,568	-46.9	6,617	-60.6	8,652	-40.7	3,526	-33.6	3,540	-48.7	1,461	-37.7

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
18年 7月	16,332	-6.6	4,195	4.4	6,149	7.5	5,892	-14.3	42,087	-0.2	16,730	-1.0	18,765	0.6	6,220	-0.8
18年 8月	17,807	-0.2	4,274	4.1	6,064	1.7	7,448	-2.8	39,404	-1.5	16,438	4.7	17,718	-5.7	5,104	-2.8
9	16,813	-7.2	3,958	1.7	5,916	-5.5	6,854	-13.4	42,996	6.9	16,459	6.6	20,346	14.8	5,885	-10.0
10	21,371	17.7	3,779	-7.0	8,790	29.7	8,625	20.9	45,959	1.4	15,505	5.9	22,608	1.3	7,589	-4.6
11	18,877	2.4	3,666	-6.6	7,814	21.9	7,097	-11.4	42,579	-4.4	14,118	-2.5	20,572	-10.0	7,624	10.7
12	15,723	20.5	3,364	-3.0	5,587	25.0	6,745	34.9	41,988	8.7	12,967	0.8	20,172	1.8	8,542	48.3
19年 1月	17,509	4.6	3,272	0.5	7,304	13.4	6,899	-1.7	31,222	-0.2	10,428	0.2	14,566	-7.7	5,993	24.5
2	14,140	-11.9	3,084	-16.3	5,178	-16.8	5,847	-4.2	32,266	-4.7	10,723	-4.9	13,770	-7.0	7,451	-0.1
3	17,648	11.6	3,110	-17.6	5,756	-11.6	8,742	59.1	35,155	2.5	13,139	-3.0	16,419	6.3	5,523	12.2
4	12,428	-26.1	3,277	-15.3	4,016	-38.5	5,093	-20.3	40,377	-1.1	15,456	-6.9	17,354	-2.0	6,914	13.0
5	17,725	9.3	3,744	-6.9	7,321	25.3	6,495	3.6	35,626	-15.8	14,664	-15.1	15,835	-16.5	4,882	-16.3
6	21,078	12.3	4,116	-2.8	8,398	21.1	8,274	11.4	47,768	2.4	16,215	-7.2	23,377	14.6	7,609	-7.9
7	11,685	-28.5	2,508	-40.2	5,076	-17.4	3,984	-32.4	30,889	-26.6	12,331	-26.3	13,498	-28.1	4,583	-26.3
8	10,729	-39.7	2,723	-36.3	3,822	-37.0	4,081	-45.2	24,712	-37.3	12,401	-24.6	9,071	-48.8	3,047	-40.3

## 平成19年8月の建築物の着工床面積（概要）

8月の建築物着工は、主として改正建築基準法の施行（6月20日）の影響により、前年同月比で大幅な減少となっている

1. 全建築物の着工床面積は、982万㎡、前年同月比 42.1%減。（7月は 22.7%減）

○2か月連続の減少

○公共の建築主は 46万㎡（前年同月比 45.7%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 936万㎡（同 41.9%減、2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 590万㎡（前年同月比 41.6%減、2か月連続の減少）

○非居住用は 346万㎡（同 42.4%減、2か月連続の減少）

①用途別

・ 鉱業、建設業用は	11万㎡	（前年同月比	37.8%減）
・ 製造業用は	76万㎡	（同	56.3%減）
・ 情報通信業用は	3万㎡	（同	57.5%減）
・ 卸売・小売業用は	47万㎡	（同	53.9%減）
・ 金融・保険業用は	6万㎡	（同	55.3%増）
・ 不動産業用は	13万㎡	（同	35.8%減）
・ 飲食店、宿泊業用は	24万㎡	（同	27.2%増）
・ 医療、福祉用は	29万㎡	（同	57.7%減）
・ その他のサービス業用は	45万㎡	（同	41.2%減）

②使途別

・ 事務所は	34万㎡	（前年同月比	40.6%減、2か月連続の減少）
・ 店舗は	40万㎡	（同	46.3%減、2か月連続の減少）
・ 工場は	65万㎡	（同	57.1%減、2か月連続の減少）
・ 倉庫は	71万㎡	（同	22.0%減、2か月連続の減少）



## 資料6

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店・宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成11年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
18.1-18.8	10,054	8,784	-3.8	578	394	10.6	2,721	2,060	-8.6	3,932	1,725	10.3	5,691	4,692	7.9	11,070	5,451	0.3
19.1-19.8	8,978	9,415	7.2	490	565	43.2	2,371	1,758	-14.7	3,659	1,895	9.8	5,074	3,928	-16.3	10,437	4,582	-15.9
18.4-18.8	6,510	5,386	-14.3	397	251	-4.7	1,725	1,239	23.3	2,763	1,207	13.0	3,598	2,911	8.7	7,604	3,856	8.6
19.4-19.8	5,761	6,414	19.1	281	443	76.4	1,410	1,144	-7.7	2,569	1,318	9.2	3,172	2,505	-13.9	6,472	2,929	-24.0
18年8月	1,353	1,023	-22.5	72	36	-22.8	357	204	58.7	537	185	11.3	798	677	4.3	1,423	763	14.9
9	1,362	1,010	-7.7	63	23	-58.2	293	168	-32.2	571	229	37.6	815	688	-3.8	1,456	638	-16.6
10	1,311	873	-14.9	50	22	5.2	379	229	-38.5	440	229	23.4	793	606	-28.8	1,420	734	-2.4
11	1,267	1,220	19.0	63	19	-13.8	302	168	-15.1	432	203	-20.1	870	650	-22.7	1,276	549	-13.1
12	1,148	1,370	-4.5	56	29	20.8	351	311	66.1	416	260	22.0	777	554	-28.3	1,318	592	14.0
19年1月	1,101	1,011	-19.2	71	42	204.1	316	196	29.9	366	191	0.2	664	492	-18.2	1,184	549	13.8
2	1,154	1,220	20.0	59	44	-22.7	286	205	-35.5	326	163	43.4	623	490	-11.0	1,364	540	-0.0
3	962	770	-31.9	79	37	-50.0	359	213	-39.6	398	223	4.1	615	441	-30.0	1,417	564	-1.5
4	1,133	966	-28.1	58	263	505.9	290	240	-10.0	601	257	7.7	709	558	-24.5	1,425	600	-15.4
5	1,263	1,606	71.0	60	34	-23.0	333	293	-33.2	523	244	3.7	650	488	10.7	1,317	563	-32.6
6	1,561	2,431	142.1	70	36	-43.7	328	321	94.0	676	348	10.5	841	675	27.0	1,701	783	-2.6
7	1,091	939	-12.9	52	53	-16.2	277	159	-3.3	492	234	0.2	548	497	-4.6	1,178	535	-28.1
8	713	472	-53.9	41	57	55.3	182	131	-35.8	277	235	27.2	424	286	-57.7	851	449	-41.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用(41.8%減)、非居住用(42.5%減)いずれも減少したため、全体では9,816千㎡、前年同月比42.1%減と減少した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、運輸業用(15.4%増)、金融・保険業用(51.8%増)、飲食店、宿泊業用(26.0%増)は増加したが、農林水産業用(50.3%減)、鉱業、建設業用(37.8%減)、製造業用(56.4%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(43.8%減)、情報通信業用(59.9%減)、卸売・小売業用(53.1%減)、不動産業用(35.4%減)、医療、福祉用(60.7%減)、教育、学習支援業用(33.3%減)、その他サービス業用(40.7%減)、公務用(41.5%減)は減少した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、持家(31.0%減)、貸家(46.6%減)、給与住宅(27.8%減)、分譲住宅(52.0%減)いずれも減少したため、全体では63,076戸、前年同月比43.3%減と減少した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅(34.4%減)、民間資金住宅(30.7%減)いずれも減少した。貸家は、公的資金住宅(34.5%減)、民間資金住宅(47.7%減)いずれも減少した。分譲住宅は、公的資金住宅(57.0%減)、民間資金住宅(51.4%減)いずれも減少した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、9,816千㎡で前年同月比42.1%減(季節調整済前月比 21.1%減)であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、国(75.4%減)、都道府県(29.1%減)、市区町村(42.7%減)、会社(45.4%減)、会社でない団体(50.0%減)、個人(36.0%減)いずれも減少した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、運輸業用(15.4%増)、金融・保険業用(51.8%増)、飲食店、宿泊業用(26.0%増)は増加したが、居住専用(41.2%減)、居住産業併用(53.3%減)、農林水産業用(50.3%減)、鉱業、建設業用(37.8%減)、製造業用(56.4%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(43.8%減)、情報通信業用(59.9%減)卸売・小売業用(53.1%減)、不動産業用(35.4%減)、医療、福祉用(60.7%減)、教育、学習支援業用(33.3%減)、その他のサービス業用(40.7%減)、公務用(41.5%減)は減少した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、木造(33.0%減)、鉄骨鉄筋コンクリート造(8.3%減)、鉄筋コンクリート造(53.0%減)、鉄骨造(45.7%減)、コンクリートブロック造(44.6%減)いずれも減少した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、63,076戸で前年同月比43.3%減(季節調整済前月比 23.0%減)であった。建築主別に前年同月比でみると、公共(28.4%減)、民間(43.5%減)いずれも減少した。資金別に前年同月比でみると、公的資金住宅(41.6%減)、民間資金住宅(43.4%減)いずれも減少した。資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、持家(30.7%減)、貸家(47.7%減)、給与住宅(26.9%減)、分譲住宅(51.4%減)いずれも減少した。公的資金住宅については、持家(34.4%減)、貸家(34.5%減)、給与住宅(33.1%減)、分譲住宅(57.0%減)いずれも減少した。構造別に前年同月比でみると、木造(34.4%減)、鉄骨鉄筋コンクリート造(72.8%減)、鉄筋コンクリート造(54.6%減)、鉄骨造(38.0%減)、コンクリートブロック造(61.3%減)いずれも減少した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、北海道(47.5%減)、東北(33.9%減)、関東(48.7%減)、北陸(29.2%減)、中部(40.7%減)、近畿(39.7%減)、中国(35.1%減)、四国(37.7%減)、九州(36.8%減)、沖縄(64.6%減)いずれも減少した。三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏(51.8%減)、中部圏(40.7%減)、近畿圏(39.7%減)いずれも減少した。これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏(40.3%減)、中部圏(33.6%減)、近畿圏(36.3%減)いずれも減少した。貸家は、首都圏(46.9%減)、中部圏(48.7%減)、近畿圏(37.0%減)いずれも減少した。分譲住宅は、首都圏(60.6%減)、中部圏(37.7%減)、近畿圏(45.2%減)いずれも減少した。
- ③ 新設マンションは7,069戸で前年同月比63.2%減少、プレハブ新設住宅は8,762戸で前年同月比33.9%減少、枠組壁工法(ツーバイフォー)新設住宅は、5,928戸で前年同月比37.7%減少した。

建築着工統計調査報告

(平成19年 8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,816	△ 21.0	△ 42.1	1,534,784	△ 21.2	△ 40.9
建築 主 別	公共	459	△ 37.5	△ 45.7	87,889	△ 35.5	△ 47.5
	国	36	△ 51.5	△ 75.4	5,900	△ 47.3	△ 79.4
	都道府県	116	△ 18.7	△ 29.1	17,382	△ 34.9	△ 44.2
	市区町村	307	△ 40.7	△ 42.7	64,607	△ 34.4	△ 39.9
	民間	9,357	△ 20.0	△ 41.9	1,446,895	△ 20.1	△ 40.5
	会社	4,594	△ 24.5	△ 45.4	660,321	△ 23.4	△ 43.2
	会社でない団体	556	△ 31.7	△ 50.0	103,571	△ 36.7	△ 49.3
	個人	4,207	△ 12.2	△ 36.0	683,003	△ 13.0	△ 35.8
	用途 別	居住用	5,969	△ 18.5	△ 41.8	989,525	△ 20.1
居住専用		5,719	△ 16.6	△ 41.2	945,409	△ 18.0	△ 40.4
居住産業併用		250	△ 46.7	△ 53.3	44,116	△ 49.2	△ 56.0
非居住用		3,847	△ 24.6	△ 42.5	545,258	△ 22.9	△ 40.2
農林水産業用		133	△ 26.5	△ 50.3	9,094	△ 34.2	△ 46.8
鉱業、建設業用		105	1.3	△ 37.8	13,840	17.1	△ 12.3
製造業用		763	△ 29.1	△ 56.4	100,455	△ 25.1	△ 51.6
電気・ガス・熱供給・水道業用		27	△ 39.9	△ 43.8	2,596	△ 69.7	△ 59.4
情報通信用		25	△ 22.3	△ 59.9	2,800	△ 52.3	△ 82.3
運輸業用		499	34.9	15.4	45,021	11.8	17.2
卸売・小売業用		480	△ 49.0	△ 53.1	53,252	△ 45.6	△ 47.7
金融・保険業用		57	7.1	51.8	14,120	△ 13.6	96.5
不動産業用		132	△ 17.7	△ 35.4	24,236	25.7	△ 27.3
飲食店、宿泊業用		236	0.1	26.0	47,137	26.1	37.7
医療、福祉用		298	△ 45.2	△ 60.7	57,585	△ 49.0	△ 63.2
教育、学習支援業用		375	△ 25.3	△ 33.3	72,683	△ 23.5	△ 32.0
その他のサービス業用		464	△ 14.8	△ 40.7	56,313	△ 23.7	△ 42.4
公務用	134	△ 3.0	△ 41.5	27,407	29.0	△ 38.4	
その他	119	△ 31.9	△ 29.6	18,719	△ 3.1	△ 33.3	
構造 別	木造	3,924	△ 9.5	△ 33.0	603,909	△ 9.5	△ 32.7
	非木造	5,892	△ 27.2	△ 46.9	930,875	△ 27.3	△ 45.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	356	9.3	△ 8.3	76,308	44.7	10.8
	鉄筋コンクリート造	1,912	△ 36.0	△ 53.0	341,599	△ 40.1	△ 52.9
	鉄骨造	3,577	△ 24.2	△ 45.7	509,924	△ 21.5	△ 43.4
	コンクリートブロック造	4	△ 63.0	△ 44.6	452	△ 74.6	△ 48.9
その他	44	△ 20.1	8.8	2,593	△ 51.4	△ 43.4	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	9,816	△ 42.1	459	△ 45.7	9,357	△ 41.9
居 住 用	5,969	△ 41.8	73	△ 55.4	5,896	△ 41.6
居住専用	5,719	△ 41.2	72	△ 55.8	5,647	△ 41.0
居住産業併用	250	△ 53.3	1	△ 7.9	249	△ 53.5
非 居 住 用	3,847	△ 42.5	386	△ 43.3	3,461	△ 42.4
農林水産業用	133	△ 50.3	2	△ 89.2	132	△ 48.2
鉱業、建設業用	105	△ 37.8	0	△ 9.3	105	△ 37.8
製造業用	763	△ 56.4	3	△ 76.0	760	△ 56.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	27	△ 43.8	1	△ 81.9	26	△ 38.5
情報通信業用	25	△ 59.9	0	△ 100.0	25	△ 57.5
運輸業用	499	15.4	0	△ 93.9	499	16.7
卸売・小売業用	480	△ 53.1	8	498.0	472	△ 53.9
金融・保険業用	57	51.8	0	△ 100.0	57	55.3
不動産業用	132	△ 35.4	1	1622.6	131	△ 35.8
飲食店、宿泊業用	236	26.0	0	△ 79.2	235	27.2
医療、福祉用	298	△ 60.7	11	△ 86.1	286	△ 57.7
教育、学習支援業用	375	△ 33.3	202	△ 29.3	173	△ 37.4
その他のサービス業用	464	△ 40.7	16	△ 19.9	449	△ 41.2
公務用	134	△ 41.5	131	△ 39.1	3	△ 81.0
その他	119	△ 29.6	10	△ 69.9	109	△ 20.0

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	9,816	△ 42.1	3,924	△ 33.0	5,892	△ 46.9
居 住 用	5,969	△ 41.8	3,703	△ 32.9	2,266	△ 52.3
居住専用	5,719	△ 41.2	3,638	△ 32.6	2,081	△ 52.0
居住産業併用	250	△ 53.3	65	△ 46.0	185	△ 55.5
非 居 住 用	3,847	△ 42.5	220	△ 35.7	3,626	△ 42.8
農林水産業用	133	△ 50.3	40	△ 46.6	93	△ 51.7
鉱業、建設業用	105	△ 37.8	14	△ 2.8	91	△ 41.1
製造業用	763	△ 56.4	8	△ 44.3	756	△ 56.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	27	△ 43.8	1	△ 16.5	26	△ 44.5
情報通信業用	25	△ 59.9	1	△ 56.1	24	△ 60.1
運輸業用	499	15.4	1	△ 40.5	498	15.7
卸売・小売業用	480	△ 53.1	11	△ 46.3	469	△ 53.3
金融・保険業用	57	51.8	0	84.5	56	51.6
不動産業用	132	△ 35.4	6	△ 62.0	125	△ 33.0
飲食店、宿泊業用	236	26.0	16	△ 56.7	220	46.2
医療、福祉用	298	△ 60.7	48	△ 5.7	250	△ 64.6
教育、学習支援業用	375	△ 33.3	20	△ 25.1	356	△ 33.7
その他のサービス業用	464	△ 40.7	33	△ 41.8	431	△ 40.6
公務用	134	△ 41.5	7	△ 20.4	127	△ 42.4
その他	119	△ 29.6	14	△ 14.2	105	△ 31.2

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		63,076	△ 22.8	△ 43.3	5,667	△ 18.5	△ 41.1
建築別	公共民間	1,128	△ 32.7	△ 28.4	70	△ 36.5	△ 36.4
	民間	61,948	△ 22.6	△ 43.5	5,597	△ 18.2	△ 41.2
利用関係別	持家	23,187	△ 3.8	△ 31.0	3,032	△ 5.2	△ 32.3
	貸家	24,001	△ 31.0	△ 46.6	1,145	△ 26.8	△ 46.1
	給与住宅	682	△ 57.8	△ 27.8	36	△ 59.0	△ 53.7
	分譲住宅	15,206	△ 28.4	△ 52.0	1,454	△ 30.9	△ 50.7
	民間資金	57,018	△ 23.6	△ 43.4	5,111	△ 19.2	△ 40.8
資金別	公的資金	6,058	△ 14.0	△ 41.6	556	△ 11.4	△ 44.0
	公営住宅	894	△ 13.5	△ 32.9	55	△ 20.8	△ 39.9
	住宅金融機構融資住宅	1,855	△ 23.9	△ 58.3	175	△ 20.2	△ 59.8
	都市再生機構建設住宅	0	△ 100.0	△ 100.0	0	△ 100.0	△ 100.0
	その他の住宅	3,309	△ 4.7	△ 25.3	326	△ 1.3	△ 28.1
構造別	木造	32,901	△ 12.5	△ 34.4	3,566	△ 8.2	△ 32.6
	非木造	30,175	△ 31.6	△ 50.6	2,101	△ 31.6	△ 51.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	784	△ 22.8	△ 72.8	56	△ 20.1	△ 70.6
	鉄筋コンクリート造	18,052	△ 35.6	△ 54.6	1,153	△ 41.5	△ 58.3
	鉄骨造	11,244	△ 24.8	△ 38.0	884	△ 13.3	△ 35.2
	コンクリートブロック造	12	△ 62.5	△ 61.3	1	△ 63.2	△ 66.2
	その他	83	△ 3.5	△ 69.9	8	△ 1.3	△ 34.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		63,076	△ 43.3	57,018	△ 43.4	6,058	△ 41.6	1,855	△ 58.3
持家		23,187	△ 31.0	21,176	△ 30.7	2,011	△ 34.4	389	△ 45.1
貸家		24,001	△ 46.6	21,468	△ 47.7	2,533	△ 34.5	641	△ 39.9
給与住宅		682	△ 27.8	591	△ 26.9	91	△ 33.1	0	—
分譲住宅		15,206	△ 52.0	13,783	△ 51.4	1,423	△ 57.0	825	△ 69.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
		計	計	計	計	計
合計	計	63,076	23,187	24,001	682	15,206
	一戸建住宅	31,727	23,092	520	63	8,052
	長屋建住宅	4,458	32	4,339	48	39
	共同住宅	26,891	63	19,142	571	7,115
木造	計	32,901	19,225	5,997	120	7,559
	一戸建住宅	27,211	19,205	470	54	7,482
	長屋建住宅	3,207	16	3,132	28	31
	共同住宅	2,483	4	2,395	38	46
非木造	計	30,175	3,962	18,004	562	7,647
	一戸建住宅	4,516	3,887	50	9	570
	長屋建住宅	1,251	16	1,207	20	8
	共同住宅	24,408	59	16,747	533	7,069

表7. 枠組壁工法(ツーバイフォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅			
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)		
木造	5,928	5,928	△ 37.7	2,017	△ 34.6	2,776	△ 36.6	8	△ 42.9	1,127	△ 44.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,762	△ 33.9	持家	4,208	△ 28.6
木造	1,310	△ 32.6	貸家	3,877	△ 42.3
鉄筋コンクリート造	157	△ 57.0	給与住宅	30	36.4
鉄骨造	7,295	△ 33.4	分譲住宅	647	2.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	9,816	△ 42.1	1,534,784	63,076	△ 43.3	5,667	△ 41.1	57,018	6,058	
都道府県別	1 北海道	401	△ 45.3	53,666	2,353	△ 47.5	234	△ 41.5	2,135	218
	2 青森	101	△ 39.9	13,369	441	△ 35.7	56	△ 29.2	388	53
	3 岩手	97	△ 51.3	14,092	457	△ 44.7	50	△ 42.2	445	12
	4 宮城	197	△ 10.5	30,502	1,104	△ 25.1	102	△ 25.7	996	108
	5 秋田	146	△ 4.1	24,159	420	△ 39.8	48	△ 34.0	389	31
	6 山形	70	△ 55.8	10,081	290	△ 52.8	34	△ 49.4	263	27
	7 福島	173	△ 26.6	26,135	868	△ 22.5	87	△ 24.5	700	168
	8 茨城	272	△ 47.1	39,883	1,625	△ 37.6	168	△ 32.4	1,554	71
	9 栃木	217	△ 23.3	27,746	1,228	△ 24.0	123	△ 19.0	1,165	63
	10 群馬	167	△ 52.1	24,108	1,020	△ 26.1	106	△ 27.4	887	133
	11 埼玉	456	△ 52.8	72,220	3,353	△ 54.0	320	△ 50.1	3,007	346
	12 千葉	662	△ 9.7	88,491	3,168	△ 46.1	279	△ 47.6	3,046	122
	13 東京	952	△ 49.9	191,013	9,098	△ 51.0	630	△ 51.5	8,537	561
	14 神奈川	377	△ 61.0	70,219	3,364	△ 55.9	262	△ 57.5	3,200	164
	15 新潟	209	△ 32.2	32,359	858	△ 35.1	105	△ 35.8	842	16
	16 富山	91	△ 28.5	13,173	564	△ 19.1	67	△ 14.9	467	97
	17 石川	126	△ 23.2	18,249	725	△ 24.2	73	△ 19.8	618	107
	18 福井	51	△ 56.9	7,709	301	△ 37.7	36	△ 26.0	280	21
	19 山梨	40	△ 67.6	6,793	280	△ 63.9	28	△ 62.2	229	51
	20 長野	179	△ 39.8	27,050	1,061	△ 25.4	113	△ 28.4	957	104
	21 岐阜	137	△ 49.2	21,268	825	△ 40.6	82	△ 41.6	721	104
	22 静岡	447	△ 39.1	61,886	2,742	△ 23.9	251	△ 25.9	2,450	292
	23 愛知	586	△ 52.4	97,835	4,152	△ 48.4	373	△ 45.1	3,439	713
	24 三重	172	△ 64.4	27,993	933	△ 39.4	95	△ 27.4	847	86
	25 滋賀	109	△ 58.7	15,658	745	△ 56.3	81	△ 47.6	635	110
	26 京都	159	△ 57.3	25,382	1,154	△ 43.3	94	△ 40.9	1,106	48
	27 大阪	885	△ 3.6	145,739	5,594	△ 29.3	411	△ 35.7	5,141	453
	28 兵庫	338	△ 53.3	50,603	2,185	△ 51.2	214	△ 46.4	1,907	278
	29 奈良	91	△ 29.7	13,663	576	△ 30.4	63	△ 28.5	519	57
	30 和歌山	58	△ 57.1	9,398	475	△ 43.9	47	△ 41.9	458	17
	31 鳥取	39	△ 26.2	5,545	220	△ 7.6	23	△ 13.7	206	14
	32 島根	46	△ 34.0	7,027	201	△ 30.4	25	△ 20.4	184	17
	33 岡山	144	△ 57.2	21,285	677	△ 60.1	68	△ 56.0	544	133
	34 広島	231	△ 24.7	38,599	1,654	△ 12.2	132	△ 21.3	1,381	273
	35 山口	103	△ 35.1	16,885	535	△ 44.0	54	△ 37.3	385	150
	36 徳島	116	△ 28.3	13,825	267	△ 35.4	29	△ 28.6	251	16
	37 香川	56	△ 66.2	9,801	237	△ 63.9	24	△ 67.0	224	13
	38 愛媛	97	△ 35.2	14,432	688	△ 22.4	71	△ 14.6	577	111
	39 高知	38	△ 52.1	6,131	268	△ 30.7	23	△ 38.9	229	39
	40 福岡	321	△ 40.4	46,783	2,436	△ 41.2	219	△ 34.5	2,114	322
	41 佐賀	80	△ 25.7	11,265	413	△ 27.9	43	△ 21.0	412	1
	42 長崎	104	△ 15.1	17,971	487	△ 12.6	46	△ 10.4	359	128
	43 熊本	121	△ 36.4	17,807	863	△ 34.4	79	△ 27.9	799	64
	44 大分	106	△ 16.3	14,504	595	△ 21.9	54	△ 21.7	522	73
	45 宮崎	83	△ 48.3	9,863	413	△ 39.8	39	△ 41.7	405	8
	46 鹿児島	81	△ 49.0	10,947	555	△ 48.6	56	△ 40.3	531	24
	47 沖縄	83	△ 55.4	11,673	608	△ 64.6	52	△ 60.9	567	41
地域別	1 北海道	401	△ 45.3	53,666	2,353	△ 47.5	234	△ 41.5	2,135	218
	2 東北	784	△ 30.8	118,339	3,580	△ 33.9	377	△ 32.4	3,181	399
	3 関東	3,323	△ 45.8	547,522	24,197	△ 48.7	2,029	△ 47.5	22,582	1,615
	4 北陸	476	△ 33.5	71,489	2,448	△ 29.2	281	△ 26.4	2,207	241
	5 中部	1,343	△ 50.6	208,982	8,652	△ 40.7	800	△ 37.9	7,457	1,195
	6 近畿	1,641	△ 35.5	260,443	10,729	△ 39.7	910	△ 40.2	9,766	963
	7 中国	562	△ 39.1	89,341	3,287	△ 35.1	301	△ 35.3	2,700	587
	8 四国	307	△ 36.8	44,189	1,460	△ 37.7	148	△ 37.0	1,281	179
	9 九州	896	△ 34.7	129,140	5,762	△ 36.8	536	△ 31.2	5,142	620
	10 沖縄	83	△ 55.4	11,673	608	△ 64.6	52	△ 60.9	567	41
都市圏別	1 首都圏	2,447	△ 46.4	421,942	18,983	△ 51.8	1,490	△ 51.7	17,790	1,193
	2 中部圏	1,343	△ 50.6	208,982	8,652	△ 40.7	800	△ 37.9	7,457	1,195
	3 近畿圏	1,641	△ 35.5	260,443	10,729	△ 39.7	910	△ 40.2	9,766	963
	4 その他	4,385	△ 38.4	643,416	24,712	△ 37.3	2,466	△ 33.9	22,005	2,707

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
	63,076	△ 43.3	23,187	△ 31.0	24,001	△ 46.6	682	△ 27.8	15,206	△ 52.0	7,069	△ 63.2	8,052	△ 32.9	
都道府県別	1北海道	2,353	△ 47.5	1,095	△ 23.0	1,052	△ 59.9	14	△ 41.7	192	△ 53.3	5	△ 97.5	187	△ 11.8
	2青森	441	△ 35.7	317	△ 26.6	81	△ 64.5	20	566.7	23	0.0	0	0.0	23	0.0
	3岩手	457	△ 44.7	299	△ 22.3	147	△ 52.1	3	△ 85.0	8	△ 93.0	0	△ 100.0	8	△ 57.9
	4宮城	1,104	△ 25.1	429	△ 25.0	506	△ 24.0	13	30.0	156	△ 31.0	41	△ 66.9	115	12.7
	5秋田	420	△ 39.8	262	△ 28.0	120	△ 54.4	0	0.0	38	△ 46.5	0	△ 100.0	38	123.5
	6山形	290	△ 52.8	187	△ 43.0	70	△ 73.0	8	700.0	25	△ 7.4	0	0.0	25	△ 7.4
	7福島	868	△ 22.5	480	△ 24.5	320	△ 22.3	0	△ 100.0	68	21.4	32	300.0	36	△ 25.0
	8茨城	1,625	△ 37.6	980	△ 17.7	435	△ 55.7	14	250.0	196	△ 54.1	53	△ 79.8	135	△ 17.7
	9栃木	1,228	△ 24.0	622	△ 17.5	414	△ 43.4	3	200.0	189	46.5	87	-	102	△ 20.9
	10群馬	1,020	△ 26.1	583	△ 30.8	287	△ 22.8	0	△ 100.0	150	△ 9.1	0	0.0	150	△ 9.1
	11埼玉	3,353	△ 54.0	1,434	△ 35.8	758	△ 67.9	2	△ 94.7	1,159	△ 56.4	107	△ 91.0	1,042	△ 29.2
	12千葉	3,168	△ 46.1	1,127	△ 28.5	1,136	△ 31.6	34	78.9	871	△ 66.8	81	△ 94.1	790	△ 37.0
	13東京都	9,098	△ 51.0	1,107	△ 42.2	4,446	△ 40.9	23	△ 96.6	3,522	△ 58.4	2,492	△ 62.7	999	△ 43.1
	14神奈川県	3,364	△ 55.9	869	△ 53.7	1,228	△ 54.7	202	1,246.7	1,065	△ 64.9	389	△ 75.7	652	△ 54.3
	15新潟	858	△ 35.1	641	△ 29.6	167	△ 55.2	3	△ 25.0	47	34.3	0	0.0	43	38.7
	16富山	564	△ 19.1	364	△ 17.8	142	△ 36.9	15	650.0	43	59.3	0	0.0	43	59.3
	17石川	725	△ 24.2	370	△ 10.4	323	△ 32.3	1	△ 50.0	31	△ 52.3	0	△ 100.0	31	△ 11.4
	18福井	301	△ 37.7	197	△ 20.6	90	△ 56.7	0	△ 100.0	14	△ 46.2	0	0.0	14	△ 46.2
	19山梨	280	△ 63.9	163	△ 52.5	101	△ 67.6	0	△ 100.0	16	△ 86.6	0	△ 100.0	16	△ 33.3
	20長野	1,061	△ 25.4	677	△ 19.9	307	△ 4.1	1	△ 93.8	76	△ 68.5	0	△ 100.0	76	△ 35.6
	21岐阜	825	△ 40.6	353	△ 48.5	242	△ 55.0	77	266.7	153	6.3	47	51.6	106	△ 6.2
	22静岡県	2,742	△ 23.9	1,248	△ 23.7	1,158	△ 22.1	22	450.0	314	△ 34.4	186	△ 42.8	128	△ 16.9
	23愛知	4,152	△ 48.4	1,420	△ 38.6	1,837	△ 54.9	10	66.7	885	△ 46.6	439	△ 52.5	440	△ 39.6
	24三重	933	△ 39.4	505	△ 25.2	303	△ 62.0	16	700.0	109	70.3	0	0.0	109	70.3
	25滋賀	745	△ 56.3	343	△ 45.6	108	△ 82.9	1	-	293	△ 33.7	233	△ 32.7	60	△ 37.5
	26京都	1,154	△ 43.3	304	△ 43.3	507	△ 38.4	23	283.3	320	△ 52.2	146	△ 54.9	174	△ 49.3
	27大阪	5,594	△ 29.3	840	△ 31.8	2,392	△ 11.0	76	1,800.0	2,286	△ 42.7	1,266	△ 44.9	1,020	△ 22.3
	28兵庫	2,185	△ 51.2	762	△ 32.3	612	△ 58.5	3	△ 70.0	808	△ 56.8	238	△ 71.0	568	△ 44.7
	29奈良	576	△ 30.4	202	△ 42.1	66	△ 64.7	0	0.0	308	5.5	156	73.3	152	△ 24.8
	30和歌山	475	△ 43.9	272	△ 32.2	137	△ 47.7	0	△ 100.0	66	△ 63.7	0	△ 100.0	66	△ 13.2
	31鳥取	220	△ 7.6	121	△ 16.6	94	17.5	0	0.0	5	△ 61.5	0	0.0	5	△ 61.5
	32島根	201	△ 30.4	156	2.0	41	△ 68.0	1	-	3	△ 62.5	0	0.0	3	△ 62.5
	33岡山	677	△ 60.1	401	△ 41.7	205	△ 68.1	1	△ 87.5	70	△ 80.4	33	△ 89.9	37	15.6
	34広島	1,654	△ 12.2	401	△ 18.8	655	△ 25.6	50	2,400.0	548	8.1	408	21.8	140	△ 18.6
	35山口	535	△ 44.0	306	△ 12.1	188	△ 57.5	4	300.0	37	△ 77.6	0	△ 100.0	37	△ 17.8
	36徳島	267	△ 35.4	164	△ 26.8	88	△ 49.4	0	△ 100.0	15	36.4	0	0.0	15	36.4
	37香川	237	△ 63.9	127	△ 63.4	103	△ 33.1	0	△ 100.0	7	△ 95.5	0	△ 100.0	7	△ 81.1
	38愛媛	688	△ 22.4	426	△ 0.5	193	△ 48.4	1	-	68	△ 20.0	0	△ 100.0	68	15.3
	39高知	268	△ 30.7	108	△ 45.2	147	△ 10.9	0	△ 100.0	13	△ 45.8	0	0.0	13	△ 45.8
	40福岡	2,436	△ 41.2	832	△ 15.4	1,058	△ 49.7	0	△ 100.0	546	△ 48.4	346	△ 60.8	200	14.3
41佐賀	413	△ 27.9	186	△ 7.9	136	△ 41.9	8	700.0	83	△ 39.0	65	△ 44.4	18	△ 5.3	
42長崎	487	△ 12.6	214	△ 16.7	211	△ 19.2	1	0.0	61	60.5	52	225.0	9	△ 59.1	
43熊本	863	△ 34.4	383	△ 13.7	422	△ 48.3	0	△ 100.0	58	5.5	0	△ 100.0	58	13.7	
44大分	595	△ 21.9	233	△ 28.3	266	△ 33.3	7	16.7	89	178.1	72	-	17	△ 46.9	
45宮崎	413	△ 39.8	191	△ 35.7	159	△ 36.4	23	228.6	40	△ 69.7	0	△ 100.0	40	△ 44.4	
46鹿児島	555	△ 48.6	365	△ 23.6	153	△ 68.4	1	-	36	△ 69.5	0	△ 100.0	36	9.1	
47沖縄	608	△ 64.6	121	△ 59.4	390	△ 71.6	1	△ 50.0	96	104.3	95	150.0	1	△ 88.9	
地域別	1北海道	2,353	△ 47.5	1,095	△ 23.0	1,052	△ 59.9	14	△ 41.7	192	△ 53.3	5	△ 97.5	187	△ 11.8
	2東北	3,580	△ 33.9	1,974	△ 27.3	1,244	△ 41.7	44	△ 12.0	318	△ 38.6	73	△ 74.1	245	3.8
	3関東	24,197	△ 48.7	7,562	△ 34.7	9,112	△ 46.3	279	△ 63.8	7,244	△ 59.5	3,209	△ 71.7	3,962	△ 39.1
	4北陸	2,448	△ 29.2	1,572	△ 22.0	722	△ 43.7	19	111.1	135	△ 11.8	0	△ 100.0	131	10.1
	5中部	8,652	△ 40.7	3,526	△ 33.6	3,540	△ 48.7	125	278.8	1,461	△ 37.7	672	△ 47.5	783	△ 26.1
	6近畿	10,729	△ 39.7	2,723	△ 36.3	3,822	△ 37.0	103	390.5	4,081	△ 45.2	2,039	△ 48.8	2,040	△ 33.3
	7中国	3,287	△ 35.1	1,385	△ 24.2	1,183	△ 45.5	56	409.1	663	△ 36.9	441	△ 43.5	222	△ 17.8
	8四国	1,460	△ 37.7	825	△ 31.0	531	△ 38.8	1	△ 83.3	103	△ 62.4	0	△ 100.0	103	△ 21.4
	9九州	5,762	△ 36.8	2,404	△ 19.5	2,405	△ 47.1	40	122.2	913	△ 41.8	535	△ 54.1	378	△ 6.4
	10沖縄	608	△ 64.6	121	△ 59.4	390	△ 71.6	1	△ 50.0	96	104.3	95	150.0	1	△ 88.9
都市圏別	1首都圏	18,983	△ 51.8	4,537	△ 40.3	7,568	△ 46.9	261	△ 65.0	6,617	△ 60.6	3,069	△ 71.7	3,483	△ 41.0
	2中部圏	8,652	△ 40.7	3,526	△ 33.6	3,540	△ 48.7	125	278.8	1,461	△ 37.7	672	△ 47.5	783	△ 26.1
	3近畿圏	10,729	△ 39.7	2,723	△ 36.3	3,822	△ 37.0	103	390.5	4,081	△ 45.2	2,039	△ 48.8	2,040	△ 33.3
	4その他	24,712	△ 37.3	12,401	△ 24.6	9,071	△ 48.8	193	34.0	3,047	△ 40.3	1,289	△ 58.7	1,746	△ 11.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成19年8月分)

			19年6月	19年7月	19年8月	対前月比 (%)	
						19/7	19/8
着 工 建 築 物	床 面 積 の 合 計	合 計	18,115	11,663	9,203	-35.6	-21.1
		居住専用	9,205	6,506	5,389	-29.3	-17.2
		居住産業併用	578	448	266	-22.4	-40.6
		農林水産業用	227	170	121	-25.1	-28.7
		鉱工業用	1,994	1,184	847	-40.6	-28.5
		公益事業用	643	413	541	-35.8	31.0
		商業用	2,397	1,123	620	-53.1	-44.8
		サービス業用	1,400	941	691	-32.8	-26.5
		公務・文教用	1,394	808	611	-42.1	-24.3
工 事 費 予 定 額	工 事 費 予 定 額	合 計	27,900	18,160	14,395	-34.9	-20.7
		居住専用	15,230	10,869	8,881	-28.6	-18.3
		居住産業併用	1,081	839	456	-22.4	-45.6
		農林水産業用	165	119	79	-27.8	-33.3
		鉱工業用	2,006	1,484	1,177	-26.0	-20.7
		公益事業用	937	506	472	-46.1	-6.6
		商業用	2,843	1,397	882	-50.8	-36.9
		サービス業用	2,478	1,559	970	-37.1	-37.8
		公務・文教用	2,649	1,463	1,285	-44.8	-12.1
着 工 新 設 住 宅 (戸)	着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	112,835	78,924	60,767	-30.1	-23.0
		持家	27,564	21,333	21,566	-22.6	1.1
		貸家	50,250	33,777	23,509	-32.8	-30.4
		給与住宅	1,362	1,519	590	11.6	-61.2
		分譲住宅	34,376	19,430	15,717	-43.5	-19.1
		民間資金住宅	102,055	72,159	54,632	-29.3	-24.3
(年率換算)		1,354,020	947,088	729,204	-	-	

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）—季節調整値

