

国土交通省総合政策局  
情報管理部建設統計室  
平成20年6月30日(月)公表

## 建築着工統計調査報告

平成20年5月分

平成20年6月分は7月31日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	下岡 (課長補佐) 28-621
	小林 (係長) 28-625
	中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 20 年 5 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

5月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 90,804戸。
  - ・前年同月比 6.5%減、11か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 7,624千㎡。
  - ・前年同月比 8.1%減、11か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 1,072千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 27,194戸 (前年同月比 5.7%減、16か月連続の減少)
  - ・民間資金による持家は 24,859戸 (同 5.8%減、16か月連続の減少)
  - ・公的資金による持家は 2,335戸 (同 5.0%減、30か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 37,733戸 (前年同月比 8.6%減、11か月連続の減少)
  - ・民間資金による貸家は 34,009戸 (同 7.3%減、11か月連続の減少)
  - ・公的資金による貸家は 3,724戸 (同 18.3%減、3か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 25,157戸 (前年同月比 3.1%減、11か月連続の減少)
  - ・マンションは 15,459戸 (同 4.0%増、11か月ぶりの増加)
  - ・一戸建住宅は 9,552戸 (同 12.8%減、13か月連続の減少)

マンションは増加したが、一戸建住宅は減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

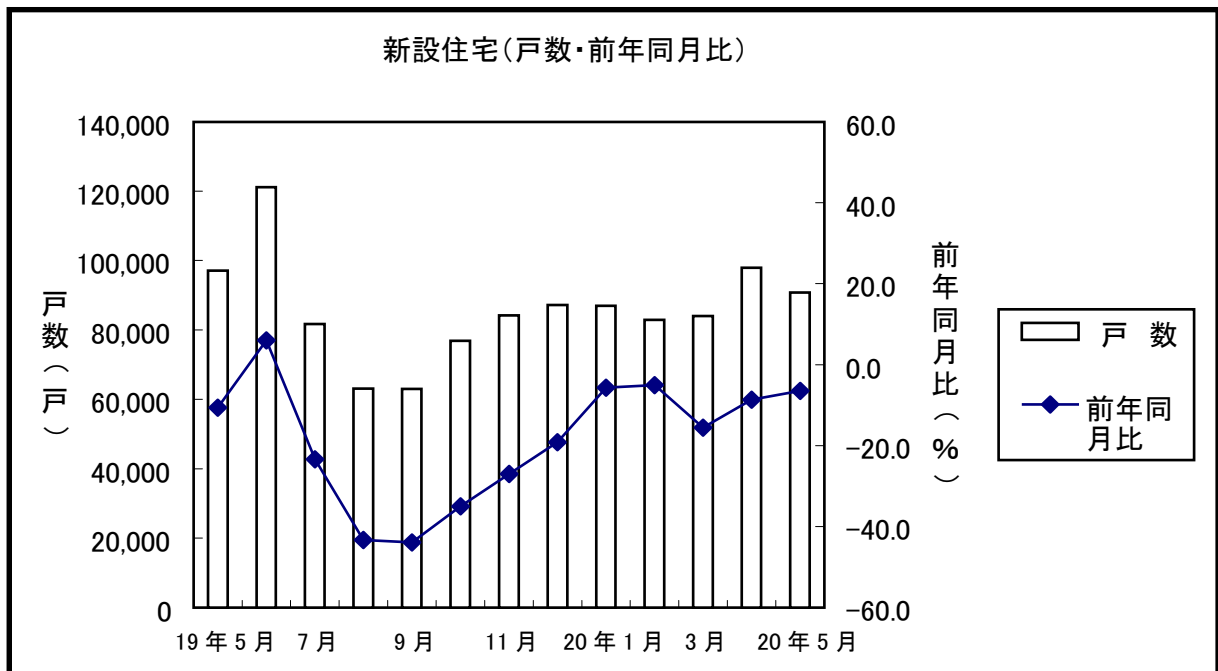
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.5%減）  
 持家（同 3.7%減）、貸家（同 9.6%減）、  
 分譲住宅（同 10.7%増）  
 うちマンション（同 27.8%増）、うち一戸建住宅（同 13.3%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 6.1%増）  
 持家（同 1.6%減）、貸家（同 6.2%増）、  
 分譲住宅（同 22.6%増）  
 うちマンション（同 42.8%増）、うち一戸建住宅（同 6.3%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 30.5%減）  
 持家（同 15.6%減）、貸家（同 30.1%減）、  
 分譲住宅（同 39.8%減）  
 うちマンション（同 51.7%減）、うち一戸建住宅（同 24.8%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.2%減）  
 持家（同 5.3%減）、貸家（同 3.1%減）、  
 分譲住宅（同 0.1%減）  
 うちマンション（同 0.8%増）、うち一戸建住宅（同 1.9%減）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、12,733戸（前年同月比 5.8%増、3か月ぶりの増加）
- ・ツーバイフォーは、8,406戸（前年同月比 5.0%増、2か月連続の増加）



資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積											季節調整値 年率 (千戸)	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比			前年比
平成10年度	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,803	-12.3	430,867	-19.9	10,311	13.3	282,617	-26.1	
19. 1-19. 5	483,398	-4.1	41,146	-3.6	130,961	-6.5	196,313	-5.5	4,055	28.5	152,069	-0.8	
20. 1-20. 5	442,658	-8.4	37,182	-9.6	123,942	-5.4	179,741	-8.4	3,469	-14.5	135,506	-10.9	
19. 4-19. 5	204,331	-7.1	17,652	-7.1	58,425	-9.7	82,659	-6.6	2,639	63.7	60,608	-6.9	
20. 4-20. 5	188,734	-7.6	15,978	-9.5	54,468	-6.8	76,953	-6.9	1,108	-58.0	56,205	-7.3	
19年 5月	97,076	-10.7	8,293	-12.0	28,848	-12.7	41,264	-7.8	1,008	47.4	25,956	-14.0	1,146
6	121,149	6.0	10,127	2.9	31,695	-7.1	53,406	13.1	1,421	48.6	34,627	8.2	1,356
7	81,714	-23.4	6,955	-23.3	24,093	-26.0	34,763	-25.3	1,615	104.7	21,243	-20.6	960
8	63,076	-43.3	5,667	-41.1	23,187	-31.0	24,001	-46.6	682	-27.8	15,206	-52.0	736
9	63,018	-44.0	5,872	-38.4	25,431	-21.6	22,749	-51.3	307	-46.0	14,531	-55.6	730
10	76,920	-35.0	6,802	-29.4	27,724	-8.0	31,706	-40.2	453	-56.3	17,037	-50.2	857
11	84,252	-27.0	6,986	-26.7	26,604	-7.6	38,859	-23.4	311	-58.6	18,478	-47.4	956
12	87,214	-19.2	7,095	-20.3	25,170	-6.0	39,936	-14.4	522	-49.1	21,586	-35.5	1,050
20年 1月	86,971	-5.7	6,961	-7.4	22,480	-4.2	38,776	-2.7	663	20.8	25,052	-11.6	1,187
2	82,962	-5.0	6,822	-8.2	22,494	-2.1	33,063	-3.1	648	2.7	26,757	-9.7	1,150
3	83,991	-15.6	7,420	-13.1	24,500	-6.1	30,949	-22.0	1,050	344.9	27,492	-18.0	1,088
4	97,930	-8.7	8,354	-10.7	27,274	-7.8	39,220	-5.3	388	-76.2	31,048	-10.4	1,151
5	90,804	-6.5	7,624	-8.1	27,194	-5.7	37,733	-8.6	720	-28.6	25,157	-3.1	1,072

資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイフォー	
	前年比			前年比		前年比			前年比	
平成10年度	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,685	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,571	-8.1	14.2	99,450	-6.0
19.1-19.5	96,097	-1.0	63.2	55,372	-0.3	58,827	-4.5	12.2	37,606	-1.1
20.1-20.5	84,958	-11.6	62.7	49,695	-10.3	60,739	3.3	13.7	39,563	5.2
19.4-19.5	38,254	-9.8	63.1	22,147	-1.4	23,963	-7.5	11.7	16,101	-4.9
20.4-20.5	36,348	-5.0	64.7	19,545	-11.7	24,664	2.9	13.1	17,163	6.6
19年 5月	14,863	-20.3	57.3	10,954	-3.2	12,032	-14.6	12.4	8,009	-8.0
6	22,730	16.2	65.6	11,755	-4.7	15,000	3.7	12.4	9,203	-0.5
7	12,165	-17.0	57.3	8,948	-24.6	10,988	-20.6	13.4	6,802	-22.0
8	7,069	-63.2	46.5	8,052	-32.9	8,762	-33.9	13.9	5,928	-37.7
9	5,328	-74.8	36.7	9,129	-18.7	10,772	-20.7	17.1	7,671	-21.2
10	6,567	-71.1	38.5	10,223	-9.5	13,101	-7.6	17.0	9,721	0.3
11	8,331	-63.9	45.1	10,054	-14.9	14,243	-6.6	16.9	10,606	-4.9
12	10,631	-49.7	49.2	10,705	-12.1	13,667	-3.7	15.7	11,018	18.2
20年 1月	14,343	-12.0	57.3	10,446	-11.2	14,297	8.6	16.4	8,262	10.0
2	16,680	-11.9	62.3	9,876	-7.1	12,018	9.4	14.5	6,600	5.4
3	17,587	-22.2	64.0	9,828	-9.3	9,760	-8.9	11.6	7,538	-2.6
4	20,889	-10.7	67.3	9,993	-10.7	11,931	0	12.2	8,757	8.2
5	15,459	4.0	61.5	9,552	-12.8	12,733	5.8	14.0	8,406	5.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

資料3-1 新設マンション三大都市圏別(都府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 圏										中 部 圏									
	総 数	前年比	埼 玉 県	千 葉 県	東 京 都	神 奈 川 県	総 数	前年比	岐 阜 県	静 岡 県	愛 知 県	三 重 県	総 数	前年比	岐 阜 県	静 岡 県	愛 知 県	三 重 県				
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
平成19年度	127,968	-31.5	82,714	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,740	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
19.1-19.5	74,957	-3.9	50,240	-8.6	6,880	-17.2	7,049	-32.8	25,510	-3.3	11,001	9.8	4,875	-8.1	205	34.9	1,824	142.9	2,361	-40.0	485	3.6
20.1-20.5	69,721	-7.0	47,964	-4.5	6,431	-3.7	5,379	-23.7	24,575	-3.7	11,579	5.3	5,558	14.0	142	-30.7	1,017	-44.2	4,143	75.5	256	-47.2
19.4-19.5	30,062	-12.9	21,105	-13.8	2,824	-26.3	2,979	-46.4	11,239	12.3	4,063	-20.3	2,666	-8.4	102	277.8	1,320	973.2	960	-61.2	284	-1.0
20.4-20.5	29,791	-0.9	19,617	-7.1	3,534	25.1	1,926	-35.3	9,995	-11.1	4,162	2.4	3,600	35.0	70	-31.4	795	-39.8	2,586	169.4	149	-47.5
平成19年5月	11,734	-21.1	7,242	-29.0	1,185	-20.3	1,194	-45.8	3,967	-1.2	896	-64.2	933	-21.5	48	-	185	50.4	560	-44.2	140	125.8
6月	17,259	26.1	9,616	14.5	2,280	174.0	891	-48.4	3,874	26.2	2,571	-7.0	2,326	116.8	49	-23.4	765	249.3	1,317	66.7	195	-
7月	9,356	-11.3	6,308	-9.3	555	22.0	642	-14.4	3,120	-8.2	1,991	-15.2	847	40.5	133	155.8	489	1586.2	225	-39.5	0	-100.0
8月	5,780	-64.1	3,069	-71.7	107	-91.0	81	-94.1	2,492	-62.7	389	-75.7	672	-47.5	47	51.6	186	-42.8	439	-52.5	0	-
9月	3,462	-79.9	1,714	-85.9	52	-95.7	361	-85.0	1,127	-80.3	174	-93.9	672	-23.4	20	0.0	211	148.2	441	-21.4	0	-100.0
10月	5,306	-69.0	2,692	-73.0	327	-74.7	676	-71.6	1,490	-67.8	199	-89.0	1,013	-25.2	21	-64.4	322	91.7	558	-46.4	112	30.2
11月	7,792	-55.7	4,681	-59.2	622	-54.5	393	-60.5	2,907	-40.9	759	-91.9	1,169	-42.8	0	-100.0	177	-50.0	894	-35.5	98	-35.5
12月	9,021	-39.7	5,182	-50.7	265	-75.7	1,271	32.0	2,911	-56.4	735	-58.7	471	-37.1	0	-100.0	0	-100.0	336	-13.4	135	-
平成20年1月	11,272	-9.7	8,581	11.2	571	-39.3	903	-35.4	4,267	23.6	2,840	47.7	405	-50.4	0	-	20	-89.8	385	-33.0	0	-100.0
2月	14,173	5.5	9,812	3.6	1,259	-12.9	1,496	-7.4	5,168	9.9	1,899	10.6	1,208	116.1	72	84.6	202	69.7	896	123.4	38	-
3月	14,485	-23.7	9,954	-16.7	1,067	-27.5	1,054	-0.2	5,145	-15.9	2,688	-18.7	345	-58.6	0	-100.0	0	-100.0	276	-35.1	69	-55.8
4月	17,486	-4.6	10,362	-25.3	2,520	53.8	654	-63.4	5,095	-29.9	2,093	-33.9	2,268	30.9	0	-100.0	319	-71.9	1,800	350.0	149	3.5
5月	12,305	4.9	9,255	27.8	1,014	-14.4	1,272	6.5	4,900	23.5	2,069	130.9	1,332	42.8	70	45.8	476	157.3	786	40.4	0	-100.0

	近 畿 圏													その他の地域		
	総 数	前年比	滋 賀 県	京 都 府	大 阪 府	兵 庫 県	奈 良 県	和 歌 山 県	総 数	前年比	総 数	前年比				
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
19.1-19.5	19,842	11.9	763	52.0	2,822	75.7	9,982	4.4	5,072	1.6	1,160	31.2	43	-76.4	21,140	11.0
20.1-20.5	16,199	-18.4	683	-10.5	828	-70.7	9,722	-2.6	4,243	-16.3	476	-59.0	247	474.4	15,237	-27.9
19.4-19.5	6,291	-11.4	138	43.8	1,209	50.6	2,467	-32.9	1,898	-3.3	536	28.8	43	-69.9	8,192	3.6
20.4-20.5	6,574	4.5	416	201.4	410	-66.1	3,860	56.5	1,809	-4.7	79	-85.3	0	-100.0	6,557	-20.0
平成19年5月	3,559	2.4	42	-56.3	678	53.4	1,628	-14.4	950	8.1	261	117.5	0	-100.0	3,129	-17.3
6月	5,317	26.1	717	61.1	596	33.3	2,863	35.6	730	-32.7	324	153.1	87	-	5,471	-7.0
7月	2,201	-26.4	0	-100.0	133	-67.3	962	-22.6	1,055	34.2	51	-62.5	0	-100.0	2,809	-31.7
8月	2,039	-48.8	233	-32.7	146	-54.9	1,266	-44.9	238	-71.0	156	73.3	0	-100.0	1,289	-58.7
9月	1,076	-74.3	0	-100.0	14	-96.4	556	-65.1	455	-77.4	51	-	0	-	1,866	-52.5
10月	1,601	-72.5	0	-	0	-100.0	1,458	-53.4	143	-90.2	0	-100.0	0	-100.0	1,261	-77.5
11月	1,942	-52.4	50	-	9	-97.9	1,443	-29.4	393	-70.2	47	-82.0	0	-100.0	539	-90.2
12月	3,366	-9.3	162	217.6	513	56.9	1,902	-18.1	635	-30.3	156	0.0	0	-	1,610	-73.9
平成20年1月	2,286	-42.1	108	-74.8	90	-84.2	1,461	-35.4	424	-21.3	6	-96.0	197	-	3,071	-19.7
2月	3,153	-7.3	159	-	168	-24.0	1,810	53.1	693	-58.8	323	1.9	0	-	2,507	-54.4
3月	4,186	-32.5	0	-100.0	160	-80.5	2,591	-36.4	1,317	38.1	68	-57.0	50	-	3,102	-14.5
4月	4,856	77.7	416	333.3	242	-54.4	2,976	254.7	1,190	25.5	32	-88.4	0	-100.0	3,403	-32.8
5月	1,718	-51.7	0	-100.0	168	-75.2	884	-45.7	619	-34.8	47	-82.0	0	-	3,154	0.8

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸、%)

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成12年度	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,562	-13.1	127,031	-20.7	141,066	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
19年 5月	31,570	-14.9	5,969	-13.7	12,420	-11.1	12,620	-20.8	12,155	-6.9	4,471	-7.6	5,688	-4.6	1,959	-7.9
6	37,031	6.7	6,498	-9.5	14,778	11.7	15,258	8.3	15,272	7.6	4,866	-7.2	6,853	2.7	3,486	56.9
7	27,072	-22.8	5,182	-25.7	10,565	-29.6	10,997	-15.3	12,068	-8.4	4,072	-12.7	5,624	-15.2	1,679	1.5
8	18,983	-51.8	4,537	-40.3	7,568	-46.9	6,617	-60.6	8,652	-40.7	3,526	-33.6	3,540	-48.7	1,461	-37.7
9	17,746	-54.2	5,171	-25.4	6,514	-53.4	5,976	-66.5	8,767	-36.7	3,786	-25.6	3,202	-50.8	1,759	-17.7
10	21,109	-42.7	5,437	-11.5	8,387	-43.3	7,208	-53.9	12,027	-15.2	4,702	-0.3	4,985	-26.7	2,180	-7.1
11	24,525	-36.0	5,799	-7.7	9,477	-36.1	9,182	-46.4	14,735	-5.5	4,555	-3.5	7,795	3.4	2,353	-27.5
12	26,226	-27.6	5,507	-6.7	10,324	-23.9	10,237	-36.9	12,753	-8.8	4,417	-2.6	6,635	-9.2	1,620	-17.1
20年 1月	32,212	2.1	5,556	-2.5	12,523	2.6	13,799	1.7	11,344	-5.0	4,054	-0.6	5,496	-5.2	1,663	-11.2
2	30,875	0.8	5,280	-0.3	11,046	6.7	14,492	-1.9	11,561	12.0	4,186	7.8	4,861	0.8	2,431	57.1
3	30,372	-11.7	5,382	-4.7	9,678	-15.1	14,962	-13.6	10,853	-11.6	4,181	0.0	5,191	-14.8	1,381	-28.7
4	33,802	-16.7	5,494	-12.0	12,919	-6.1	15,325	-22.3	13,877	-0.1	4,433	-3.6	6,026	-4.0	3,328	13.7
5	31,100	-1.5	5,748	-3.7	11,233	-9.6	13,968	10.7	12,896	6.1	4,401	-1.6	6,039	6.2	2,401	22.6

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成12年度	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
19年 5月	17,725	9.3	3,744	-6.9	7,321	25.3	6,495	3.6	35,626	-15.8	14,664	-15.1	15,835	-16.5	4,882	-16.3
6	21,078	12.3	4,116	-2.8	8,398	21.1	8,274	11.4	47,768	2.4	16,215	-7.2	23,377	14.6	7,609	-7.9
7	11,685	-28.5	2,508	-40.2	5,076	-17.4	3,984	-32.4	30,889	-26.6	12,331	-26.3	13,498	-28.1	4,583	-26.3
8	10,729	-39.7	2,723	-36.3	3,822	-37.0	4,081	-45.2	24,712	-37.3	12,401	-24.6	9,071	-48.8	3,047	-40.3
9	8,739	-48.0	2,989	-24.5	2,455	-58.5	3,253	-52.5	27,766	-35.4	13,485	-18.1	10,578	-48.0	3,543	-39.8
10	11,036	-48.4	3,441	-8.9	3,377	-61.6	4,212	-51.2	32,748	-28.7	14,144	-8.8	14,957	-33.8	3,437	-54.7
11	12,098	-35.9	3,169	-13.6	4,448	-43.1	4,458	-37.2	32,894	-22.7	13,081	-7.3	17,139	-16.7	2,485	-67.4
12	13,867	-11.8	3,230	-4.0	4,632	-17.1	5,910	-12.4	34,368	-18.1	12,016	-7.3	18,345	-9.1	3,819	-55.3
20年 1月	12,854	-26.6	3,058	-6.5	5,164	-29.3	4,566	-33.8	30,561	-2.1	9,812	-5.9	15,593	7.1	5,024	-16.2
2	14,923	5.5	3,066	-0.6	6,104	17.9	5,531	-5.4	25,603	-20.7	9,962	-7.1	11,052	-19.7	4,303	-42.2
3	13,332	-24.5	2,938	-5.5	3,967	-31.1	6,260	-28.4	29,434	-16.3	11,999	-8.7	12,113	-26.2	4,889	-11.5
4	16,630	33.8	3,215	-1.9	6,185	54.0	7,152	40.4	33,621	-16.7	14,132	-8.6	14,090	-18.8	5,243	-24.2
5	12,313	-30.5	3,161	-15.6	5,114	-30.1	3,913	-39.8	34,495	-3.2	13,884	-5.3	15,347	-3.1	4,875	-0.1

## 平成 20 年 5 月の建築物の着工床面積 (概 要)

## 〔民間非居住建築物〕

事務所は増加したものの、店舗、工場、倉庫が減少したため、全体では減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,337万㎡、前年同月比 16.0%減。(4月は12.5%減)

○11か月連続の減少

○公共の建築主は 40万㎡ (前年同月比 51.1%減、2か月連続の減少)

○民間の建築主は 1,297万㎡ (同 14.0%減、11か月連続の減少)

2. 民間建築主

○居住用は 804万㎡ (前年同月比 6.4%減、11か月連続の減少)

○非居住用は 493万㎡ (同 24.1%減、2か月連続の減少)

## ①用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	9万㎡	(前年同月比	9.7%減)
・ 製 造 業用は	135万㎡	(同	13.3%減)
・ 情 報 通 信 業用は	6万㎡	(同	42.6%減)
・ 卸 売 業、小 売 業用は	94万㎡	(同	41.5%減)
・ 金 融 業、保 険 業用は	3万㎡	(同	24.7%減)
・ 不 動 産 業用は	26万㎡	(同	11.0%減)
・ 宿 泊 業、飲 食サービ`ス業用は	26万㎡	(同	8.1%増)
・ 医 療、福 祉用は	28万㎡	(同	42.8%減)
・ そ の 他 の サ`ビ`ス業用は	73万㎡	(同	30.5%増)

## ②使途別

・ 事 務 所は	70万㎡	(前年同月比	0.3%増、3か月連続の増加)
・ 店 舗は	81万㎡	(同	37.8%減、2か月連続の減少)
・ 工 場は	118万㎡	(同	9.5%減、2か月連続の減少)
・ 倉 庫は	68万㎡	(同	49.7%減、2か月連続の減少)

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
	事務所		前年比	店舗		前年比	工場		前年比	倉庫		前年比	延業、増設等、増設増築、建設費用		前年比	製造業用		前年比	情報通信用		前年比			
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
平成12年度	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
19. 1-19. 5	38,691	26,040	-3.5	6,301	3,164	14.4	4,590	4,820	-5.2	5,322	5,598	-7.0	7,036	4,307	4.0	1,979	524	-1.8	7,614	6,452	-4.3	382	276	42.9
20. 1-20. 5	32,750	22,191	-14.8	5,025	3,583	13.2	3,978	3,835	-20.4	4,606	4,883	-12.8	6,183	3,081	-28.5	1,574	542	3.4	6,483	5,552	-13.9	351	230	-16.5
19. 4-19. 5	16,572	11,998	1.2	2,565	1,480	20.6	1,906	2,151	4.6	2,316	2,551	-4.6	3,140	2,135	8.9	867	264	-2.5	3,157	2,817	-5.8	186	171	86.5
20. 4-20. 5	13,567	9,521	-20.6	2,074	1,565	5.7	1,566	1,461	-32.1	1,935	2,202	-13.7	2,619	1,277	-40.2	630	215	-18.3	2,731	2,645	-6.1	158	123	-28.1
19年5月	8,286	6,491	11.4	1,291	698	12.9	1,015	1,297	58.1	1,194	1,307	-2.7	1,574	1,359	15.1	417	103	-8.1	1,613	1,558	-0.8	99	105	109.2
6	10,636	8,561	45.5	1,562	791	38.8	1,230	2,221	152.3	1,591	1,831	25.5	1,929	1,002	12.6	583	156	8.5	2,174	2,075	32.4	124	107	167.7
7	7,223	4,492	-21.3	1,023	425	-32.7	948	881	-9.9	1,033	901	-34.5	1,304	654	-28.7	373	104	-36.5	1,392	1,075	-31.9	75	32	-9.4
8	5,032	3,461	-42.4	791	342	-40.6	597	404	-46.3	626	646	-57.1	917	709	-22.0	297	105	-37.8	843	760	-56.3	32	25	-57.5
9	5,091	2,640	-54.2	732	261	-48.0	662	425	-52.7	570	399	-74.9	968	430	-42.4	291	51	-49.0	790	450	-74.2	60	23	-24.4
10	5,932	3,296	-38.6	880	380	-32.1	777	381	-47.7	708	1,098	-5.6	1,143	271	-67.4	308	54	-52.0	981	1,199	-14.3	62	14	12.5
11	6,970	5,122	-7.6	995	523	-2.5	920	1,986	82.1	839	906	-26.9	1,245	338	-53.3	321	53	-66.3	1,157	983	-24.1	60	23	-58.2
12	6,878	5,625	-2.3	988	475	-38.8	820	2,132	73.8	863	997	-24.6	1,227	572	-10.2	295	52	-53.7	1,227	1,258	-15.6	78	63	57.3
20年1月	6,296	4,172	-13.4	979	560	-10.9	892	910	3.0	820	728	-21.3	1,110	750	-10.9	298	89	4.7	1,156	820	-32.8	51	21	-11.1
2	6,522	3,668	-27.3	989	504	-6.7	812	613	-43.9	947	882	-19.5	1,198	458	-40.0	328	120	32.6	1,272	950	-28.0	63	25	-48.3
3	6,365	4,830	15.7	983	954	85.3	708	851	22.8	904	1,071	4.4	1,256	597	5.0	318	118	38.3	1,324	1,138	3.9	79	61	89.3
4	6,762	4,595	-16.6	1,059	865	10.6	807	654	-23.4	939	1,019	-18.1	1,316	593	-23.5	299	123	-23.8	1,336	1,294	2.8	73	63	-5.2
5	6,805	4,927	-24.1	1,015	700	0.3	759	807	-37.8	996	1,183	-9.5	1,303	684	-49.7	331	93	-9.7	1,395	1,350	-13.3	85	60	-42.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成12年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
19. 1-19. 5	5,613	5,572	-1.9	327	420	81.1	1,584	1,146	-24.9	2,214	1,078	8.6	3,261	2,469	-16.7	6,707	2,816	-10.3
20. 1-20. 5	4,847	4,356	-21.8	281	229	-45.5	1,327	1,447	26.2	1,802	970	-10.0	2,678	1,775	-28.1	5,083	2,576	-8.5
19. 4-19. 5	2,396	2,572	12.7	118	298	237.5	623	532	-24.5	1,124	501	5.7	1,359	1,046	-11.4	2,742	1,163	-24.7
20. 4-20. 5	1,908	1,695	-34.1	128	61	-79.6	534	540	1.5	814	464	-7.3	1,013	632	-39.6	2,149	1,168	0.5
19年5月	1,263	1,606	71.0	60	34	-23.0	333	293	-33.2	523	244	3.7	650	488	10.7	1,317	563	-32.6
6	1,561	2,431	142.1	70	36	-43.7	328	321	94.0	676	348	10.5	841	675	27.0	1,701	783	-2.6
7	1,091	939	-12.9	52	53	-16.2	277	159	-3.3	492	234	0.2	548	497	-4.6	1,178	535	-28.1
8	713	472	-53.9	41	57	55.3	182	131	-35.8	277	235	27.2	424	286	-57.7	851	449	-41.2
9	733	457	-54.7	36	13	-45.3	145	66	-60.6	282	189	-17.6	453	385	-44.1	861	283	-55.7
10	917	421	-51.8	53	34	55.5	185	178	-22.4	323	170	-25.5	606	457	-24.6	932	284	-61.3
11	1,144	2,140	75.4	45	33	71.4	256	211	25.8	353	99	-51.3	824	496	-23.7	990	287	-47.6
12	1,048	2,199	60.5	50	27	-7.4	216	202	-35.0	305	116	-55.4	954	564	1.7	971	404	-31.7
20年1月	1,060	1,022	1.1	50	31	-26.6	243	419	113.9	323	164	-14.2	608	398	-19.0	913	480	-12.6
2	975	676	-44.6	53	44	1.4	283	156	-24.3	318	159	-2.8	554	388	-20.8	1,025	415	-23.0
3	904	963	25.0	50	93	154.3	267	332	56.2	347	183	-17.7	503	357	-19.0	996	512	-9.3
4	921	756	-21.7	67	35	-86.8	241	280	16.7	423	201	-21.9	493	353	-36.8	1,063	434	-27.6
5	987	939	-41.5	61	26	-24.7	293	260	-11.0	391	263	8.1	520	279	-42.8	1,086	734	30.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成20年5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		13,368	△ 4.3	△ 16.0	2,322,952	△ 2.0	△ 2.6	
建築 主 別	公共	403	△ 28.1	△ 51.1	90,013	△ 22.4	△ 45.1	
	国	71	△ 33.7	△ 74.4	14,251	△ 18.8	△ 78.3	
	都道府県	50	△ 62.8	△ 65.3	7,423	△ 73.8	△ 65.3	
	市区町村	282	△ 11.7	△ 30.2	68,339	△ 2.4	△ 11.2	
	民間	12,966	△ 3.3	△ 14.0	2,232,939	△ 1.0	0.5	
	会社	6,952	△ 5.7	△ 18.9	1,196,607	△ 2.7	5.4	
	会社でない団体	648	6.3	△ 13.3	133,394	4.6	△ 8.3	
	個人	5,366	△ 1.0	△ 6.9	902,939	0.6	△ 4.1	
	用途 別	居住用	8,105	△ 9.4	△ 7.5	1,407,649	△ 9.7	△ 2.2
		居住専用	7,673	△ 8.6	△ 7.0	1,320,375	△ 7.8	△ 2.0
居住産業併用		432	△ 22.7	△ 16.3	87,274	△ 31.2	△ 4.6	
非居住用		5,263	5.0	△ 26.3	915,303	12.7	△ 3.3	
農林水産業用		137	△ 45.5	△ 34.9	10,525	△ 36.9	△ 26.8	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		93	△ 24.8	△ 9.7	10,760	△ 41.2	11.8	
製造業用		1,352	4.4	△ 13.3	174,592	△ 3.6	△ 0.2	
電気・ガス・熱供給・水道業用		40	△ 39.2	△ 16.9	6,217	△ 34.6	△ 46.0	
情報通信用		60	△ 9.3	△ 43.6	16,661	17.4	△ 42.2	
運輸業用		478	62.4	△ 45.2	86,626	94.6	15.4	
卸売業、小売業用		940	24.2	△ 41.6	123,193	44.1	△ 22.1	
金融業、保険業用		26	△ 25.0	△ 24.7	6,532	△ 26.8	△ 16.1	
不動産業用		260	△ 7.0	△ 11.1	45,750	6.2	△ 4.3	
宿泊業、飲食サービス業用		263	30.9	7.0	60,538	71.4	49.1	
医療、福祉用		362	△ 14.6	△ 45.2	79,359	△ 7.5	△ 42.9	
教育、学習支援業用		295	△ 7.5	△ 40.8	54,077	△ 22.7	△ 46.1	
その他のサービス業用		743	68.4	28.5	199,777	126.3	153.8	
公務用		84	△ 69.2	△ 48.4	19,393	△ 74.9	△ 46.6	
その他		130	△ 29.9	△ 20.1	21,304	△ 36.3	△ 11.1	
構造 別	木造	4,812	△ 3.3	△ 6.5	746,557	△ 2.9	△ 5.0	
	非木造	8,557	△ 4.8	△ 20.5	1,576,396	△ 1.6	△ 1.5	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	688	122.2	△ 2.9	223,038	246.0	87.5	
	鉄筋コンクリート造	2,774	△ 21.9	△ 18.5	555,637	△ 24.6	△ 12.3	
	鉄骨造	5,051	△ 0.7	△ 23.3	790,372	△ 0.6	△ 5.8	
	コンクリートブロック造	9	76.2	△ 9.7	2,109	248.2	76.4	
その他	35	△ 4.8	△ 27.2	5,240	14.8	△ 28.3		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	13,368	△ 16.0	403	△ 51.1	12,966	△ 14.0				
居住用	8,105	△ 7.5	66	△ 61.7	8,039	△ 6.4				
居住専用	7,673	△ 7.0	57	△ 66.6	7,616	△ 5.7				
居住産業併用	432	△ 16.3	8	-	423	△ 17.9				
非居住用	5,263	△ 26.3	337	△ 48.4	4,927	△ 24.1				
農林水産業用	137	△ 34.9	8	121.4	129	△ 37.7				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	93	△ 9.7	0	-	93	△ 9.7				
製造業用	1,352	△ 13.3	2	38.8	1,350	△ 13.3				
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	△ 16.9	3	△ 13.7	37	△ 17.1				
情報通信業用	60	△ 43.6	0	△ 88.2	60	△ 42.6				
運輸業用	478	△ 45.2	2	△ 75.3	476	△ 45.0				
卸売業、小売業用	940	△ 41.6	0	△ 89.2	939	△ 41.5				
金融業、保険業用	26	△ 24.7	0	-	26	△ 24.7				
不動産業用	260	△ 11.1	0	△ 100.0	260	△ 11.0				
宿泊業、飲食サービス業用	263	7.0	0	△ 94.9	263	8.1				
医療、福祉用	362	△ 45.2	83	△ 51.9	279	△ 42.8				
教育、学習支援業用	295	△ 40.8	138	△ 40.6	157	△ 40.9				
その他のサービス業用	743	28.5	9	△ 44.8	734	30.5				
公務用	84	△ 48.4	83	△ 47.3	1	△ 82.4				
その他	130	△ 20.1	9	△ 82.8	121	9.1				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	13,368	△ 16.0	4,812	△ 6.5	8,557	△ 20.5				
居住用	8,105	△ 7.5	4,543	△ 6.0	3,562	△ 9.3				
居住専用	7,673	△ 7.0	4,454	△ 6.2	3,220	△ 7.9				
居住産業併用	432	△ 16.3	90	6.5	342	△ 20.7				
非居住用	5,263	△ 26.3	268	△ 13.7	4,995	△ 26.9				
農林水産業用	137	△ 34.9	50	△ 11.8	87	△ 43.5				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	93	△ 9.7	14	△ 17.6	79	△ 8.2				
製造業用	1,352	△ 13.3	14	△ 40.5	1,338	△ 12.9				
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	△ 16.9	2	27.4	38	△ 18.3				
情報通信業用	60	△ 43.6	1	△ 36.7	59	△ 43.7				
運輸業用	478	△ 45.2	1	△ 42.7	477	△ 45.2				
卸売業、小売業用	940	△ 41.6	19	7.4	920	△ 42.1				
金融業、保険業用	26	△ 24.7	1	△ 40.0	25	△ 23.9				
不動産業用	260	△ 11.1	10	△ 28.7	250	△ 10.2				
宿泊業、飲食サービス業用	263	7.0	30	△ 21.2	233	12.2				
医療、福祉用	362	△ 45.2	40	△ 18.0	322	△ 47.3				
教育、学習支援業用	295	△ 40.8	9	△ 42.2	286	△ 40.7				
その他のサービス業用	743	28.5	59	11.6	683	30.2				
公務用	84	△ 48.4	2	△ 52.6	82	△ 48.3				
その他	130	△ 20.1	16	1.4	114	△ 22.4				

表4. 新設住宅： 総括表

	戸 数			床 面 積 の 合 計		
	戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計	90,804	△ 7.3	△ 6.5	7,624	△ 8.7	△ 8.1
建 主 別						
公 共	1,041	△ 50.5	△ 58.9	60	△ 54.9	△ 62.5
民 間	89,763	△ 6.3	△ 5.1	7,563	△ 8.0	△ 7.0
利 用 関 係 別						
持 家	27,194	△ 0.3	△ 5.7	3,615	△ 0.3	△ 6.1
賃 家	37,733	△ 3.8	△ 8.6	1,649	△ 11.4	△ 14.1
給 与 住 宅	720	85.6	△ 28.6	55	26.6	2.3
分 譲 住 宅	25,157	△ 19.0	△ 3.1	2,304	△ 18.4	△ 6.8
資 金 別						
民 間 資 金	82,338	△ 5.1	△ 5.7	6,899	△ 6.6	△ 6.9
公 的 資 金	8,466	△ 24.0	△ 13.5	724	△ 24.9	△ 17.8
公 営 住 宅	510	△ 66.9	△ 72.3	37	△ 59.6	△ 66.8
住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	3,334	△ 35.7	15.6	295	△ 35.1	8.7
都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	77	△ 76.9	△ 83.3	4	△ 82.3	△ 86.3
そ の 他 の 住 宅	4,545	11.4	△ 1.3	388	△ 1.7	△ 16.9
構 造 別						
木 造	42,729	△ 1.3	△ 3.2	4,352	△ 2.7	△ 5.9
非 木 造	48,075	△ 12.0	△ 9.2	3,272	△ 15.7	△ 10.9
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,695	1.1	△ 26.7	117	6.1	△ 30.0
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	28,725	△ 18.3	△ 12.7	1,949	△ 23.2	△ 12.8
鉄 骨 造	17,462	△ 1.2	△ 0.8	1,194	△ 2.3	△ 4.9
コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	50	42.9	66.7	3	34.2	26.3
そ の 他	143	60.7	53.8	8	5.2	△ 14.0

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住 宅 金 融 機 構	対前年同月比(%)
合 計	90,804	△ 6.5	82,338	△ 5.7	8,466	△ 13.5	3,334	15.6
持 家	27,194	△ 5.7	24,859	△ 5.8	2,335	△ 5.0	472	20.4
賃 家	37,733	△ 8.6	34,009	△ 7.3	3,724	△ 18.3	1,218	48.9
給 与 住 宅	720	△ 28.6	511	△ 43.7	209	109.0	1	-
分 譲 住 宅	25,157	△ 3.1	22,959	△ 1.4	2,198	△ 17.7	1,643	△ 1.8

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	90,804	27,194	37,733	720	25,157
	一 戸 建 住 宅	37,256	27,066	533	105	9,552
	長 屋 建 住 宅	7,922	33	7,794	56	39
	共 同 住 宅	45,626	95	29,406	559	15,566
木 造	計	42,729	22,229	11,230	118	9,152
	一 戸 建 住 宅	31,781	22,200	462	76	9,043
	長 屋 建 住 宅	6,046	20	5,976	38	12
	共 同 住 宅	4,902	9	4,792	4	97
非 木 造	計	48,075	4,965	26,503	602	16,005
	一 戸 建 住 宅	5,475	4,866	71	29	509
	長 屋 建 住 宅	1,876	13	1,818	18	27
	共 同 住 宅	40,724	86	24,614	555	15,469

表7. 枠組壁工法 (ツーバイフォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,406	5.0	2,421	△ 2.3	4,473	16.5	8	△ 76.5	1,504	△ 9.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	12,733	5.8	持 家	4,918	△ 2.1
木 造	1,321	6.5	賃 家	7,241	10.6
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	272	△ 35.7	給 与 住 宅	97	385.0
鉄 骨 造	11,140	7.4	分 譲 住 宅	477	8.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	13,368	△ 16.0	2,322,952	90,804	△ 6.5	7,624	△ 8.1	82,338	8,466	
都道府県別	1 北海道	690	15.5	106,986	4,027	20.8	346	9.0	3,622	405
	2 青森	132	△ 13.8	20,410	518	△ 7.0	65	△ 14.4	490	28
	3 岩手	127	△ 8.2	16,832	651	△ 14.7	67	△ 7.5	636	15
	4 宮城	179	△ 18.4	25,393	1,117	△ 18.1	107	△ 11.6	931	186
	5 秋田	110	△ 23.7	15,028	469	△ 17.1	55	△ 18.6	432	37
	6 山形	109	△ 4.3	16,197	618	18.6	73	24.5	599	19
	7 福島	152	△ 51.5	22,463	896	8.0	93	6.0	832	64
	8 茨城	338	△ 14.1	49,950	2,226	△ 8.1	199	△ 14.3	2,017	209
	9 栃木	235	△ 23.2	36,027	1,718	△ 0.7	155	△ 7.8	1,620	98
	10 群馬	228	△ 9.0	33,130	1,307	11.6	120	1.1	1,150	157
	11 埼玉	728	△ 42.7	122,233	5,417	△ 15.8	485	△ 13.5	4,839	578
	12 千葉	527	△ 37.1	92,952	4,577	△ 8.0	393	△ 8.6	4,348	229
	13 東京	1,448	8.9	309,555	13,033	△ 1.4	891	0.0	11,967	1,066
	14 神奈川	1,017	10.2	187,543	8,073	16.3	618	17.0	7,679	394
	15 新潟	250	△ 1.2	37,742	1,317	0.2	156	5.1	1,304	13
	16 富山	125	△ 16.4	18,493	577	4.2	72	1.1	419	158
	17 石川	134	△ 37.3	18,357	731	△ 15.4	75	△ 6.6	629	102
	18 福井	91	△ 1.0	15,297	446	4.4	54	6.7	428	18
	19 山梨	75	△ 3.8	12,175	469	△ 5.3	51	△ 5.9	430	39
	20 長野	267	△ 12.4	40,197	1,112	△ 26.1	108	△ 36.4	989	123
	21 岐阜	203	△ 7.7	30,870	1,482	1.3	144	1.2	1,403	79
	22 静岡	501	0.7	75,711	3,075	△ 1.2	278	5.6	2,702	373
	23 愛知	1,179	4.9	222,748	6,934	17.8	572	13.8	6,209	725
	24 三重	199	△ 24.9	29,144	1,405	△ 17.2	112	△ 19.5	1,232	173
	25 滋賀	197	△ 12.1	33,209	1,203	△ 15.5	94	△ 13.6	1,044	159
	26 京都	207	△ 21.1	34,978	1,414	△ 34.0	117	△ 32.7	1,372	42
	27 大阪	976	△ 6.5	252,139	4,889	△ 36.4	390	△ 35.2	4,564	325
	28 兵庫	469	△ 42.2	84,458	3,585	△ 23.6	285	△ 32.1	3,208	377
	29 奈良	93	△ 45.4	15,595	769	△ 32.3	72	△ 35.6	699	70
	30 和歌山	61	△ 37.1	8,864	453	△ 29.8	43	△ 28.2	389	64
	31 鳥取	55	△ 40.9	6,962	229	△ 51.9	28	△ 31.1	190	39
	32 島根	44	13.6	6,864	276	78.1	23	31.4	251	25
	33 岡山	159	△ 44.1	23,562	1,120	△ 31.2	92	△ 37.6	968	152
	34 広島	239	△ 13.9	34,158	1,547	△ 9.5	134	△ 2.6	1,430	117
	35 山口	130	△ 52.3	19,356	764	5.1	66	△ 0.5	623	141
	36 徳島	62	△ 30.8	8,528	354	△ 25.2	37	△ 4.9	327	27
	37 香川	97	△ 12.6	14,314	549	△ 1.3	56	△ 8.5	531	18
	38 愛媛	125	△ 43.5	16,286	884	△ 9.8	77	△ 20.7	816	68
	39 高知	49	△ 18.3	8,047	360	33.3	36	35.6	339	21
	40 福岡	579	△ 2.7	86,713	5,133	34.3	388	30.1	4,314	819
	41 佐賀	114	2.8	19,333	386	△ 21.5	34	△ 17.0	355	31
	42 長崎	62	△ 42.0	9,343	401	△ 38.3	37	△ 31.1	369	32
	43 熊本	134	△ 46.1	18,896	1,056	△ 31.0	76	△ 36.8	704	352
	44 大分	96	△ 34.8	13,056	813	△ 17.8	58	△ 31.7	610	203
	45 宮崎	73	△ 34.8	8,963	460	△ 32.4	47	△ 19.3	454	6
	46 鹿児島	149	△ 6.7	21,286	1,214	33.4	92	26.2	1,185	29
	47 沖縄	152	△ 14.8	22,611	750	△ 35.3	56	△ 47.6	689	61
地域別	1 北海道	690	15.5	106,986	4,027	20.8	346	9.0	3,622	405
	2 東北	809	△ 25.2	116,322	4,269	△ 7.2	458	△ 4.8	3,920	349
	3 関東	4,864	△ 14.6	883,761	37,932	△ 2.5	3,019	△ 4.2	35,039	2,893
	4 北陸	599	△ 15.3	89,888	3,071	△ 2.8	357	1.8	2,780	291
	5 中部	2,083	△ 1.2	358,473	12,896	6.1	1,106	5.6	11,546	1,350
	6 近畿	2,004	△ 23.3	429,242	12,313	△ 30.5	1,002	△ 32.2	11,276	1,037
	7 中国	626	△ 35.1	90,902	3,936	△ 16.2	343	△ 16.3	3,462	474
	8 四国	333	△ 30.8	47,175	2,147	△ 5.8	206	△ 8.0	2,013	134
	9 九州	1,208	△ 18.5	177,592	9,463	4.3	732	0.4	7,991	1,472
	10 沖縄	152	△ 14.8	22,611	750	△ 35.3	56	△ 47.6	689	61
都市圏別	1 首都圏	3,720	△ 14.7	712,282	31,100	△ 1.5	2,386	△ 1.0	28,833	2,267
	2 中部圏	2,083	△ 1.2	358,473	12,896	6.1	1,106	5.6	11,546	1,350
	3 近畿圏	2,004	△ 23.3	429,242	12,313	△ 30.5	1,002	△ 32.2	11,276	1,037
	4 その他	5,561	△ 18.5	822,955	34,495	△ 3.2	3,130	△ 6.9	30,683	3,812

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マン	シヨ	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
総数		90,804	△ 6.5	27,194	△ 5.7	37,733	△ 8.6	720	△ 28.6	25,157	△ 3.1	15,459	4.0	9,552	△ 12.8		
都道府県別	1 北海道	4,027	20.8	1,175	△ 8.8	2,227	29.3	25	66.7	600	94.8	448	169.9	130	△ 8.5		
	2 青森	518	△ 7.0	372	△ 11.2	130	4.8	0	△ 100.0	16	33.3	0	0.0	16	33.3		
	3 岩手	651	△ 14.7	353	△ 1.9	269	△ 30.7	12	-	17	13.3	0	0.0	17	13.3		
	4 宮城	1,117	△ 18.1	524	22.7	456	△ 26.0	0	0.0	137	△ 57.3	12	△ 94.1	125	7.8		
	5 秋田	469	△ 17.1	291	△ 20.3	120	△ 13.7	9	△ 10.0	49	△ 5.8	0	0.0	27	△ 43.8		
	6 山形	618	18.6	352	24.8	191	△ 8.2	63	-	12	△ 61.3	0	0.0	12	△ 55.6		
	7 福島	896	8.0	498	3.5	259	△ 4.1	48	2,300.0	91	18.2	72	56.5	19	△ 38.7		
	8 茨城	2,226	△ 8.1	1,082	2.6	908	27.5	66	65.0	170	△ 72.3	4	△ 99.1	166	△ 1.8		
	9 栃木	1,718	△ 0.7	680	△ 13.5	737	15.2	51	325.0	250	△ 14.4	127	△ 21.6	123	△ 5.4		
	10 群馬	1,307	11.6	644	△ 4.7	466	15.9	2	-	195	109.7	86	-	109	17.2		
	11 埼玉	5,417	△ 15.8	1,675	△ 6.6	1,650	△ 21.2	20	400.0	2,072	△ 18.5	1,014	△ 14.4	1,042	△ 23.2		
	12 千葉	4,577	△ 8.0	1,147	2.3	1,359	△ 16.6	3	△ 90.0	2,068	△ 5.9	1,272	6.5	796	△ 20.6		
	13 東京	13,033	△ 1.4	1,463	1.7	5,052	△ 15.3	124	158.3	6,394	10.9	4,900	23.5	1,425	△ 19.4		
	14 神奈川	8,073	16.3	1,463	△ 9.5	3,172	16.2	4	△ 99.2	3,434	62.4	2,069	130.9	1,362	12.6		
	15 新潟	1,317	0.2	872	12.8	376	△ 25.2	2	△ 33.3	67	86.1	30	-	37	15.6		
	16 富山	577	4.2	385	2.9	170	10.4	2	0.0	20	△ 16.7	0	0.0	20	△ 16.7		
	17 石川	731	△ 15.4	406	2.5	278	△ 33.0	16	700.0	31	△ 39.2	0	0.0	31	△ 39.2		
	18 福井	446	4.4	273	5.4	106	△ 26.4	1	-	66	175.0	49	-	17	△ 29.2		
	19 山梨	469	△ 5.3	332	3.8	63	△ 52.6	18	-	56	33.3	32	-	24	△ 42.9		
	20 長野	1,112	△ 26.1	577	△ 36.1	432	11.6	7	133.3	96	△ 54.7	47	△ 68.7	49	△ 21.0		
	21 岐阜	1,482	1.3	661	2.3	581	△ 7.6	6	△ 60.0	234	35.3	70	45.8	164	31.2		
	22 静岡	3,075	△ 1.2	1,241	△ 1.8	1,207	△ 21.6	30	172.7	597	101.7	476	157.3	121	9.0		
	23 愛知	6,934	17.8	1,952	0.3	3,481	30.2	7	△ 30.0	1,494	19.0	786	40.4	706	4.0		
	24 三重	1,405	△ 17.2	547	△ 10.9	770	△ 9.0	12	1,100.0	76	△ 67.7	0	△ 100.0	74	△ 14.9		
	25 滋賀	1,203	△ 15.5	456	△ 11.3	667	△ 14.0	0	0.0	80	△ 40.3	0	△ 100.0	80	5.3		
	26 京都	1,414	△ 34.0	427	△ 9.7	521	△ 19.8	0	△ 100.0	466	△ 54.2	168	△ 75.2	294	△ 11.2		
	27 大阪	4,889	△ 36.4	908	△ 16.2	2,000	△ 43.0	4	△ 93.3	1,977	△ 34.8	884	△ 45.7	1,093	△ 22.0		
	28 兵庫	3,585	△ 23.6	882	△ 19.3	1,478	△ 12.7	117	14.7	1,108	△ 38.5	619	△ 34.8	489	△ 42.7		
	29 奈良	769	△ 32.3	269	0.0	260	△ 41.4	2	-	238	△ 43.7	47	△ 82.0	185	14.2		
	30 和歌山	453	△ 29.8	219	△ 29.6	188	△ 24.5	2	100.0	44	△ 47.6	0	0.0	44	△ 47.6		
	31 鳥取	229	△ 51.9	112	△ 14.5	73	△ 73.4	0	0.0	44	△ 38.0	42	△ 35.4	2	△ 66.7		
	32 島根	276	78.1	104	△ 1.0	164	310.0	0	0.0	8	△ 20.0	0	0.0	8	△ 20.0		
	33 岡山	1,120	△ 31.2	462	△ 39.8	567	△ 16.2	2	△ 95.1	89	△ 38.2	56	△ 45.1	33	3.1		
	34 広島	1,547	△ 9.5	526	10.7	682	△ 23.5	1	△ 92.3	338	2.1	183	21.2	155	△ 13.9		
	35 山口	764	5.1	322	△ 5.6	400	49.3	4	△ 90.5	38	△ 50.0	30	△ 50.0	8	△ 50.0		
	36 徳島	354	△ 25.2	205	17.8	127	△ 56.2	0	0.0	22	144.4	0	0.0	22	144.4		
	37 香川	549	△ 1.3	273	△ 8.7	186	5.7	28	833.3	62	△ 20.5	32	△ 20.0	30	△ 21.1		
	38 愛媛	884	△ 9.8	335	△ 21.7	438	25.9	0	△ 100.0	111	△ 45.3	72	△ 52.9	39	△ 22.0		
	39 高知	360	33.3	126	△ 8.7	52	△ 46.9	0	0.0	182	435.3	166	-	16	△ 52.9		
	40 福岡	5,133	34.3	872	2.6	2,613	9.8	17	△ 43.3	1,631	190.2	1,424	256.9	207	38.9		
	41 佐賀	386	△ 21.5	150	0.0	215	△ 16.7	0	0.0	21	△ 75.0	0	△ 100.0	21	250.0		
	42 長崎	401	△ 38.3	209	△ 10.3	134	△ 62.7	0	0.0	58	0.0	30	△ 28.6	28	75.0		
	43 熊本	1,056	△ 31.0	324	△ 12.0	672	△ 24.1	3	-	57	△ 79.5	0	△ 100.0	57	△ 42.5		
	44 大分	813	△ 17.8	256	8.9	519	32.4	2	△ 33.3	36	△ 90.0	0	△ 100.0	36	100.0		
45 宮崎	460	△ 32.4	271	3.0	137	△ 51.2	4	33.3	48	△ 63.9	0	△ 100.0	48	14.3			
46 鹿児島	1,214	33.4	338	△ 0.6	621	41.1	3	50.0	252	96.9	212	120.8	40	25.0			
47 沖縄	750	△ 35.3	183	△ 9.4	559	△ 32.0	3	△ 81.3	5	△ 95.8	0	△ 100.0	5	△ 61.5			
地域別	1 北海道	4,027	20.8	1,175	△ 8.8	2,227	29.3	25	66.7	600	94.8	448	169.9	130	△ 8.5		
	2 東北	4,269	△ 7.2	2,390	2.4	1,425	△ 18.3	132	842.9	322	△ 36.6	84	△ 66.5	216	△ 13.3		
	3 関東	37,932	△ 2.5	9,063	△ 6.7	13,839	△ 5.8	295	△ 52.1	14,735	6.2	9,551	19.4	5,096	△ 12.6		
	4 北陸	3,071	△ 2.8	1,936	7.4	930	△ 23.5	21	200.0	184	36.3	79	-	105	△ 19.8		
	5 中部	12,896	6.1	4,401	△ 1.6	6,039	6.2	55	48.6	2,401	22.6	1,332	42.8	1,065	6.3		
	6 近畿	12,313	△ 30.5	3,161	△ 15.6	5,114	△ 30.1	125	△ 24.2	3,913	△ 39.8	1,718	△ 51.7	2,185	△ 24.8		
	7 中国	3,936	△ 16.2	1,526	△ 16.1	1,886	△ 12.3	7	△ 92.7	517	△ 18.2	311	△ 17.7	206	△ 15.6		
	8 四国	2,147	△ 5.8	939	△ 9.6	803	△ 12.0	28	600.0	377	16.4	270	39.9	107	△ 18.3		
	9 九州	9,463	4.3	2,420	△ 0.8	4,911	△ 1.7	29	△ 23.7	2,103	31.3	1,666	30.5	437	44.2		
	10 沖縄	750	△ 35.3	183	△ 9.4	559	△ 32.0	3	△ 81.3	5	△ 95.8	0	△ 100.0	5	△ 61.5		
都市圏別	1 首都圏	31,100	△ 1.5	5,748	△ 3.7	11,233	△ 9.6	151	△ 73.1	13,968	10.7	9,255	27.8	4,625	△ 13.3		
	2 中部圏	12,896	6.1	4,401	△ 1.6	6,039	6.2	55	48.6	2,401	22.6	1,332	42.8	1,065	6.3		
	3 近畿圏	12,313	△ 30.5	3,161	△ 15.6	5,114	△ 30.1	125	△ 24.2	3,913	△ 39.8	1,718	△ 51.7	2,185	△ 24.8		
	4 その他	34,495	△ 3.2	13,884	△ 5.3	15,347	△ 3.1	389	58.8	4,875	△ 0.1	3,154	0.8	1,677	△ 1.9		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季節調整値 －

（平成20年5月分）

		20年3月	20年4月	20年5月	対前月比 (%)	
					20/4	20/5
着 工 建 築 費 予 定 額 億 円	床面積の合計	14,673	13,209	12,776	-10.0	-3.3
	居住専用	7,743	7,972	7,347	3.0	-7.8
	居住産業併用	672	541	406	-19.5	-25.0
	農林水産業用	215	282	130	31.4	-53.7
	鉱工業用	1,417	1,320	1,281	-6.9	-3.0
	公益事業用	659	376	523	-43.0	39.2
	商業用	1,522	1,081	1,141	-29.0	5.6
	サービス業用	923	767	1,083	-16.8	41.1
	公務・文教用	1,158	763	649	-34.1	-15.0
	合計	23,655	22,472	22,140	-5.0	-1.5
着 工 新 設 住 宅 （ 戸）	居住専用	12,853	13,593	12,644	5.8	-7.0
	居住産業併用	969	1,269	827	30.9	-34.8
	農林水産業用	147	200	95	36.4	-52.6
	鉱工業用	2,059	1,710	1,684	-17.0	-1.6
	公益事業用	1,025	624	944	-39.1	51.3
	商業用	2,113	1,425	1,540	-32.6	8.1
	サービス業用	1,508	1,453	2,741	-3.7	88.7
	公務・文教用	2,612	1,855	1,305	-29.0	-29.7
	合計	90,653	95,877	89,340	5.8	-6.8
	持家	26,084	25,612	24,960	-1.8	-2.5
貸家	35,676	40,727	37,933	14.2	-6.9	
給与住宅	1,122	351	813	-68.7	131.7	
分譲住宅	28,524	29,374	26,046	3.0	-11.3	
民間資金住宅	81,359	85,407	81,996	5.0	-4.0	
（戸）	（年率換算）	1,087,836	1,150,524	1,072,080	-	-

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）—季節調整値

