

国土交通省総合政策局  
情報管理部建設統計室  
平成20年7月31日(木)公表

## 建築着工統計調査報告

平成20年6月分

平成20年7月分は8月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	下岡 (課長補佐) 28-621
	遠藤 (係長) 28-625
	中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 20 年 6 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

6 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

### 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 100,929 戸。
  - ・前年同月比 16.7%減、12か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 8,265千㎡。
  - ・前年同月比 18.4%減、12か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 1,130千戸。

### 2. 利用関係別戸数

#### ①持家

- 持家は 29,605 戸 (前年同月比 6.6%減、17か月連続の減少)
  - ・民間資金による持家は 27,159 戸 (同 6.2%減、17か月連続の減少)
  - ・公的資金による持家は 2,446 戸 (同 10.8%減、31か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

#### ②貸家

- 貸家は 45,325 戸 (前年同月比 15.1%減、12か月連続の減少)
  - ・民間資金による貸家は 40,243 戸 (同 15.7%減、12か月連続の減少)
  - ・公的資金による貸家は 5,082 戸 (同 10.6%減、4か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

#### ③分譲住宅

- 分譲住宅は 25,196 戸 (前年同月比 27.2%減、12か月連続の減少)
  - ・マンションは 14,430 戸 (同 36.5%減、先月の増加から再び減少)
  - ・一戸建住宅は 10,554 戸 (同 10.2%減、14か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

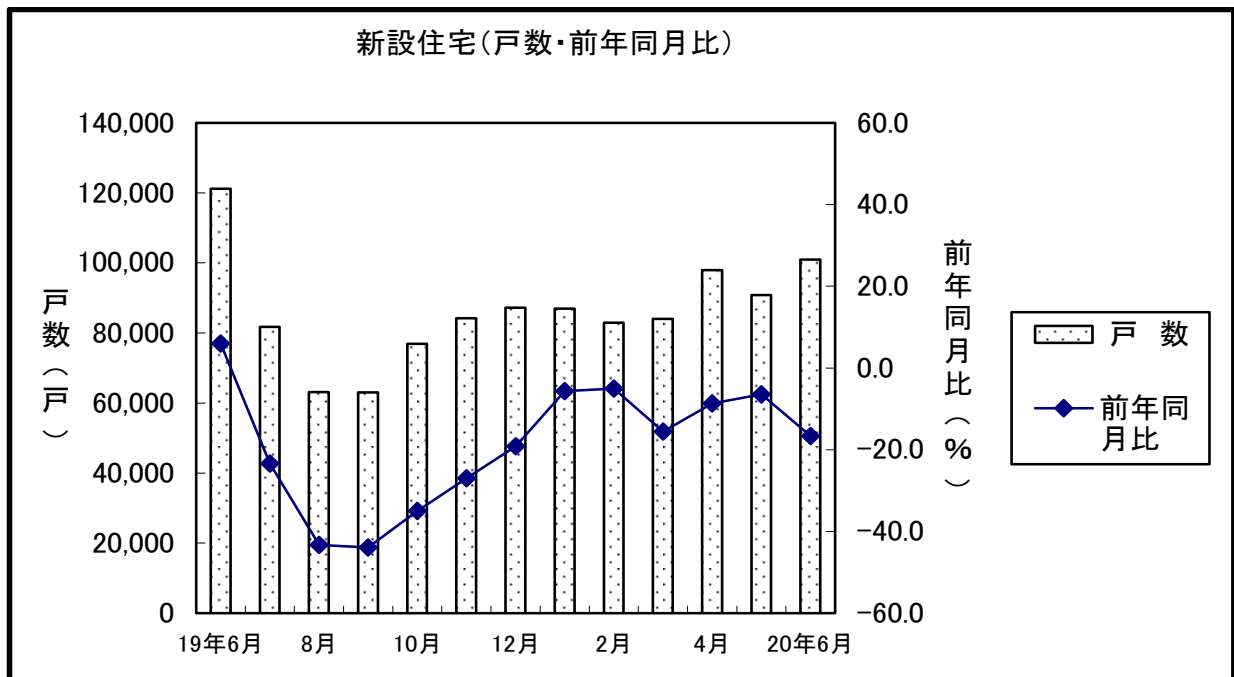
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.5%減）  
 持家（同 1.1%増）、貸家（同 2.8%増）、  
 分譲住宅（同 17.3%減）  
 うちマンション（同 22.6%減）、うち一戸建住宅（同 9.7%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 8.2%減）  
 持家（同 5.9%減）、貸家（同 7.5%減）、  
 分譲住宅（同 13.9%減）  
 うちマンション（同 14.1%減）、うち一戸建住宅（同 12.7%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 30.1%減）  
 持家（同 10.3%減）、貸家（同 26.7%減）、  
 分譲住宅（同 42.5%減）  
 うちマンション（同 58.3%減）、うち一戸建住宅（同 14.0%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 21.4%減）  
 持家（同 8.9%減）、貸家（同 24.5%減）、  
 分譲住宅（同 36.7%減）  
 うちマンション（同 49.4%減）、うち一戸建住宅（同 4.8%減）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、13,277戸（前年同月比 11.5%減、先月の増加から再び減少）
- ・ツーバイフォーは、9,744戸（前年同月比 5.9%増、3か月連続の増加）



資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成10年度	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,803	-12.3	430,867	-19.9	10,311	13.3	282,617	-26.1	
19. 1-19. 6	604,547	-2.2	51,273	-2.4	162,656	-6.6	249,719	-2.0	5,476	33.2	186,696	0.8	
20. 1-20. 6	543,587	-10.1	45,447	-11.4	153,547	-5.6	225,066	-9.9	4,272	-22.0	160,702	-13.9	
19. 4-19. 6	325,480	-2.6	27,779	-3.7	90,120	-8.8	136,065	0.3	4,060	58.1	95,235	-2.0	
20. 4-20. 6	289,663	-11.0	24,243	-12.7	84,073	-6.7	122,278	-10.1	1,911	-52.9	81,401	-14.5	
19年 6月	121,149	6.0	10,127	2.9	31,695	-7.1	53,406	13.1	1,421	48.6	34,627	8.2	1,356
7	81,714	-23.4	6,955	-23.3	24,093	-26.0	34,763	-25.3	1,615	104.7	21,243	-20.6	960
8	63,076	-43.3	5,667	-41.1	23,187	-31.0	24,001	-46.6	682	-27.8	15,206	-52.0	736
9	63,018	-44.0	5,872	-38.4	25,431	-21.6	22,749	-51.3	307	-46.0	14,531	-55.6	730
10	76,920	-35.0	6,802	-29.4	27,724	-8.0	31,706	-40.2	453	-56.3	17,037	-50.2	857
11	84,252	-27.0	6,986	-26.7	26,604	-7.6	38,859	-23.4	311	-58.6	18,478	-47.4	956
12	87,214	-19.2	7,095	-20.3	25,170	-6.0	39,936	-14.4	522	-49.1	21,586	-35.5	1,050
20年 1月	86,971	-5.7	6,961	-7.4	22,480	-4.2	38,776	-2.7	663	20.8	25,052	-11.6	1,187
2	82,962	-5.0	6,822	-8.2	22,494	-2.1	33,063	-3.1	648	2.7	26,757	-9.7	1,150
3	83,991	-15.6	7,420	-13.1	24,500	-6.1	30,949	-22.0	1,050	344.9	27,492	-18.0	1,088
4	97,930	-8.7	8,354	-10.7	27,274	-7.8	39,220	-5.3	388	-76.2	31,048	-10.4	1,151
5	90,804	-6.5	7,624	-8.1	27,194	-5.7	37,733	-8.6	720	-28.6	25,157	-3.1	1,072
6	100,929	-16.7	8,265	-18.4	29,605	-6.6	45,325	-15.1	803	-43.5	25,196	-27.2	1,130

資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
	前年比			前年比			前年比			
平成10年度	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,685	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,571	-8.1	14.2	99,450	-6.0
19.1-19.6	118,827	1.9	63.6	67,127	-1.1	73,827	-2.9	12.2	46,809	-0.9
20.1-20.6	99,388	-16.4	61.8	60,249	-10.2	74,016	0.3	13.6	49,307	5.3
19.4-19.6	60,984	-1.6	64.0	33,902	-2.6	38,963	-3.5	12.0	25,304	-3.4
20.4-20.6	50,778	-16.7	62.4	30,099	-11.2	37,941	-2.6	13.1	26,907	6.3
19年 6月	22,730	16.2	65.6	11,755	-4.7	15,000	3.7	12.4	9,203	-0.5
7	12,165	-17.0	57.3	8,948	-24.6	10,988	-20.6	13.4	6,802	-22.0
8	7,069	-63.2	46.5	8,052	-32.9	8,762	-33.9	13.9	5,928	-37.7
9	5,328	-74.8	36.7	9,129	-18.7	10,772	-20.7	17.1	7,671	-21.2
10	6,567	-71.1	38.5	10,223	-9.5	13,101	-7.6	17.0	9,721	0.3
11	8,331	-63.9	45.1	10,054	-14.9	14,243	-6.6	16.9	10,606	-4.9
12	10,631	-49.7	49.2	10,705	-12.1	13,667	-3.7	15.7	11,018	18.2
20年 1月	14,343	-12.0	57.3	10,446	-11.2	14,297	8.6	16.4	8,262	10.0
2	16,680	-11.9	62.3	9,876	-7.1	12,018	9.4	14.5	6,600	5.4
3	17,587	-22.2	64.0	9,828	-9.3	9,760	-8.9	11.6	7,538	-2.6
4	20,889	-10.7	67.3	9,993	-10.7	11,931	0	12.2	8,757	8.2
5	15,459	4.0	61.5	9,552	-12.8	12,733	5.8	14.0	8,406	5.0
6	14,430	-36.5	57.3	10,554	-10.2	13,277	-11.5	13.2	9,744	5.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

資料3-1 新設マンション三大都市圏別(都府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		前 都 京 圏										中 部 圏									
	総 数	前年比	埼 玉 県	千 葉 県	東 京 都	神 奈 川 県	総 数	前年比	岐 阜 県	静 岡 県	愛 知 県	三 重 県	総 数	前年比	岐 阜 県	静 岡 県	愛 知 県	三 重 県				
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
平成19年度	127,968	-31.5	82,714	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,740	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
19.1-19.6	92,216	0.6	59,856	-5.5	8,960	0.7	7,940	-35.0	29,384	-0.3	13,572	6.1	7,201	12.9	254	17.6	2,589	166.9	3,678	-22.2	680	45.3
20.1-20.6	81,384	-11.7	55,411	-7.4	7,183	-19.8	6,189	-22.1	27,975	-4.8	14,064	3.6	7,556	4.9	345	35.8	1,408	-45.6	5,547	50.8	256	-62.4
19.4-19.6	47,321	-1.8	30,721	-6.6	5,104	9.5	3,870	-46.9	15,113	15.6	6,634	-15.7	4,992	25.3	151	65.9	2,085	509.6	2,277	-30.2	479	66.9
20.4-20.6	41,454	-12.4	27,064	-11.9	4,286	-16.0	2,736	-29.3	13,395	-11.4	6,647	0.2	5,598	12.1	273	80.8	1,186	-43.1	3,990	75.2	149	-68.9
平成19年6月	17,259	26.1	9,616	14.5	2,280	174.0	891	-48.4	3,874	26.2	2,571	-7.0	2,326	116.8	49	-23.4	765	249.3	1,317	66.7	195	-
7月	9,356	-11.3	6,308	-9.3	555	22.0	642	-14.4	3,120	-8.2	1,991	-15.2	847	40.5	133	155.8	489	1586.2	225	-39.5	0	-100.0
8月	5,780	-64.1	3,069	-71.7	107	-91.0	81	-94.1	2,492	-62.7	389	-75.7	672	-47.5	47	51.6	186	-42.8	439	-52.5	0	-
9月	3,462	-79.9	1,714	-85.9	52	-95.7	361	-85.0	1,127	-80.3	174	-93.9	672	-23.4	20	0.0	211	148.2	441	-21.4	0	-100.0
10月	5,306	-69.0	2,692	-73.0	327	-74.7	676	-71.6	1,490	-67.8	199	-88.0	1,013	-25.2	21	-64.4	322	91.7	558	-46.4	112	30.2
11月	7,792	-55.7	4,681	-59.2	622	-54.5	393	-60.5	2,907	-40.9	759	-81.9	1,169	-42.8	0	-100.0	177	-50.0	894	-35.5	98	-35.5
12月	9,021	-39.7	5,182	-50.7	265	-75.7	1,271	32.0	2,911	-56.4	735	-58.7	471	-37.1	0	-100.0	0	-100.0	336	-13.4	135	-
平成20年1月	11,272	-9.7	8,581	11.2	571	-39.3	903	-35.4	4,267	23.6	2,840	47.7	405	-50.4	0	-	20	-89.8	385	-33.0	0	-100.0
2月	14,173	5.5	9,812	3.6	1,259	-12.9	1,496	-7.4	5,168	9.9	1,889	10.6	1,208	116.1	72	84.6	202	69.7	896	123.4	38	-
3月	14,485	-23.7	9,954	-16.7	1,067	-27.5	1,054	-0.2	5,145	-15.9	2,688	-18.7	345	-58.6	0	-100.0	0	-100.0	276	-35.1	69	-55.8
4月	17,486	-4.6	10,362	-25.3	2,520	53.8	654	-63.4	5,095	-29.9	2,093	-33.9	2,268	30.9	0	-100.0	319	-71.9	1,800	350.0	149	3.5
5月	12,305	4.9	9,255	27.8	1,014	-14.4	1,272	6.5	4,900	23.5	2,069	130.9	1,332	42.8	70	45.8	476	157.3	786	40.4	0	-100.0
6月	11,663	-32.4	7,447	-22.6	752	-67.0	810	-9.1	3,400	-12.2	2,485	-3.3	1,998	-14.1	203	314.3	391	-48.9	1,404	6.6	0	-100.0

	近 畿 圏														その他の地域	
	総 数	前年比	滋 賀 県	京 都 府	大 阪 府	兵 庫 県	奈 良 県	和 歌 山 県	総 数	前年比	総 数	前年比				
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
19.1-19.6	25,159	14.7	1,480	56.3	3,418	66.5	12,845	10.1	5,802	-4.5	1,484	46.6	130	-28.6	26,611	6.8
20.1-20.6	18,417	-26.8	683	-53.9	1,024	-70.0	10,962	-14.7	4,906	-15.4	595	-59.9	247	90.0	18,004	-32.3
19.4-19.6	11,608	2.6	855	58.0	1,805	44.4	5,330	-7.9	2,628	-13.8	860	58.1	130	-9.1	13,663	-0.9
20.4-20.6	8,792	-24.3	416	-51.3	606	-66.4	5,100	-4.3	2,472	-5.9	198	-77.0	0	-100.0	9,324	-31.8
平成19年6月	5,317	26.1	717	61.1	596	33.3	2,863	35.6	730	-32.7	324	153.1	87	-	5,471	-7.0
7月	2,201	-26.4	0	-100.0	133	-67.3	962	-22.6	1,055	34.2	51	-62.5	0	-100.0	2,809	-31.7
8月	2,039	-48.8	233	-32.7	146	-54.9	1,266	-44.9	238	-71.0	156	73.3	0	-100.0	1,289	-58.7
9月	1,076	-74.3	0	-100.0	14	-96.4	556	-65.1	455	-77.4	51	-	0	-	1,866	-52.5
10月	1,601	-72.5	0	-100.0	0	-100.0	1,458	-53.4	143	-90.2	0	-100.0	0	-100.0	1,261	-77.5
11月	1,942	-52.4	50	-	9	-97.9	1,443	-29.4	393	-70.2	47	-82.0	0	-100.0	539	-90.2
12月	3,366	-9.3	162	217.6	513	56.9	1,902	-18.1	635	-30.3	156	0.0	0	-	1,610	-73.9
平成20年1月	2,296	-42.1	108	-74.8	90	-84.2	1,461	-35.4	424	-21.3	6	-96.0	197	-	3,071	-19.7
2月	3,153	-7.3	159	-	168	-24.0	1,810	53.1	693	-58.8	323	1.9	0	-	2,507	-54.4
3月	4,186	-32.5	0	-100.0	160	-80.5	2,591	-36.4	1,317	38.1	68	-57.0	50	-	3,102	-14.5
4月	4,856	77.7	416	333.3	242	-54.4	2,976	254.7	1,190	25.5	32	-88.4	0	-100.0	3,403	-32.8
5月	1,718	-51.7	0	-100.0	168	-75.2	884	-45.7	619	-34.8	47	-82.0	0	-	3,154	0.8
6月	2,218	-58.3	0	-100.0	196	-67.1	1,240	-56.7	663	-9.2	119	-63.3	0	-100.0	2,767	-49.4

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸、%)

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成12年度	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,562	-13.1	127,031	-20.7	141,066	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
19年 6月	37,031	6.7	6,498	-9.5	14,778	11.7	15,258	8.3	15,272	7.6	4,866	-7.2	6,853	2.7	3,486	56.9
7	27,072	-22.8	5,182	-25.7	10,565	-29.6	10,997	-15.3	12,068	-8.4	4,072	-12.7	5,624	-15.2	1,679	1.5
8	18,983	-51.8	4,537	-40.3	7,568	-46.9	6,617	-60.6	8,652	-40.7	3,526	-33.6	3,540	-48.7	1,461	-37.7
9	17,746	-54.2	5,171	-25.4	6,514	-53.4	5,976	-66.5	8,767	-36.7	3,786	-25.6	3,202	-50.8	1,759	-17.7
10	21,109	-42.7	5,437	-11.5	8,387	-43.3	7,208	-53.9	12,027	-15.2	4,702	-0.3	4,985	-26.7	2,180	-7.1
11	24,525	-36.0	5,799	-7.7	9,477	-36.1	9,182	-46.4	14,735	-5.5	4,555	-3.5	7,795	3.4	2,353	-27.5
12	26,226	-27.6	5,507	-6.7	10,324	-23.9	10,237	-36.9	12,753	-8.8	4,417	-2.6	6,635	-9.2	1,620	-17.1
20年 1月	32,212	2.1	5,556	-2.5	12,523	2.6	13,799	1.7	11,344	-5.0	4,054	-0.6	5,496	-5.2	1,663	-11.2
2	30,875	0.8	5,280	-0.3	11,046	6.7	14,492	-1.9	11,561	12.0	4,186	7.8	4,861	0.8	2,431	57.1
3	30,372	-11.7	5,382	-4.7	9,678	-15.1	14,962	-13.6	10,853	-11.6	4,181	0.0	5,191	-14.8	1,381	-28.7
4	33,802	-16.7	5,494	-12.0	12,919	-6.1	15,325	-22.3	13,877	-0.1	4,433	-3.6	6,026	-4.0	3,328	13.7
5	31,100	-1.5	5,748	-3.7	11,233	-9.6	13,968	10.7	12,896	6.1	4,401	-1.6	6,039	6.2	2,401	22.6
6	34,614	-6.5	6,567	1.1	15,191	2.8	12,620	-17.3	14,013	-8.2	4,580	-5.9	6,336	-7.5	3,000	-13.9

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成12年度	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
19年 6月	21,078	12.3	4,116	-2.8	8,398	21.1	8,274	11.4	47,768	2.4	16,215	-7.2	23,377	14.6	7,609	-7.9
7	11,685	-28.5	2,508	-40.2	5,076	-17.4	3,984	-32.4	30,889	-26.6	12,331	-26.3	13,498	-28.1	4,583	-26.3
8	10,729	-39.7	2,723	-36.3	3,822	-37.0	4,081	-45.2	24,712	-37.3	12,401	-24.6	9,071	-48.8	3,047	-40.3
9	8,739	-48.0	2,989	-24.5	2,455	-58.5	3,253	-52.5	27,766	-35.4	13,485	-18.1	10,578	-48.0	3,543	-39.8
10	11,036	-48.4	3,441	-8.9	3,377	-61.6	4,212	-51.2	32,748	-28.7	14,144	-8.8	14,957	-33.8	3,437	-54.7
11	12,098	-35.9	3,169	-13.6	4,448	-43.1	4,458	-37.2	32,894	-22.7	13,081	-7.3	17,139	-16.7	2,485	-67.4
12	13,867	-11.8	3,230	-4.0	4,632	-17.1	5,910	-12.4	34,368	-18.1	12,016	-7.3	18,345	-9.1	3,819	-55.3
20年 1月	12,854	-26.6	3,058	-6.5	5,164	-29.3	4,566	-33.8	30,561	-2.1	9,812	-5.9	15,593	7.1	5,024	-16.2
2	14,923	5.5	3,066	-0.6	6,104	17.9	5,531	-5.4	25,603	-20.7	9,962	-7.1	11,052	-19.7	4,303	-42.2
3	13,332	-24.5	2,938	-5.5	3,967	-31.1	6,260	-28.4	29,434	-16.3	11,999	-8.7	12,113	-26.2	4,889	-11.5
4	16,630	33.8	3,215	-1.9	6,185	54.0	7,152	40.4	33,621	-16.7	14,132	-8.6	14,090	-18.8	5,243	-24.2
5	12,313	-30.5	3,161	-15.6	5,114	-30.1	3,913	-39.8	34,495	-3.2	13,884	-5.3	15,347	-3.1	4,875	-0.1
6	14,742	-30.1	3,690	-10.3	6,159	-26.7	4,760	-42.5	37,560	-21.4	14,768	-8.9	17,639	-24.5	4,816	-36.7

## 平成 20 年 6 月の建築物の着工床面積 (概 要)

## 〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場、倉庫がともに減少したため、  
全体では減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,442万㎡、前年同月比 29.0%減。(5月は16.0%減)

○12か月連続の減少

○公共の建築主は 70万㎡ (前年同月比 45.9%減、3か月連続の減少)

○民間の建築主は 1,372万㎡ (同 27.9%減、12か月連続の減少)

2. 民間建築主

○居住用は 858万㎡ (前年同月比 18.0%減、12か月連続の減少)

○非居住用は 514万㎡ (同 40.0%減、3か月連続の減少)

## ①用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	(前年同月比 53.8%減)
・ 製 造 業用は	118万㎡	(同 43.0%減)
・ 情 報 通 信 業用は	5万㎡	(同 54.4%減)
・ 卸 売 業、小 売 業用は	124万㎡	(同 49.0%減)
・ 金 融 業、保 険 業用は	17万㎡	(同 373.2%増)
・ 不 動 産 業用は	25万㎡	(同 21.7%減)
・ 宿 泊 業、飲 食サービ ス業用は	24万㎡	(同 31.6%減)
・ 医 療、福 祉用は	39万㎡	(同 42.1%減)
・ そ の 他 の サ ー ビ ス 業用は	40万㎡	(同 48.5%減)

## ②使途別

・ 事 務 所は	73万㎡	(前年同月比 7.6%減、4か月ぶりの減少)
・ 店 舗は	112万㎡	(同 49.5%減、3か月連続の減少)
・ 工 場は	106万㎡	(同 41.9%減、3か月連続の減少)
・ 倉 庫は	71万㎡	(同 29.1%減、3か月連続の減少)



## 資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成12年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
19. 1-19. 6	7,174	8,004	19.7	397	455	54.4	1,912	1,468	-13.3	2,890	1,426	9.1	4,102	3,144	-10.0	8,408	3,599	-8.8
20. 1-20. 6	5,971	5,595	-30.1	362	397	-12.8	1,563	1,698	15.7	2,232	1,208	-15.3	3,241	2,166	-31.1	6,248	2,979	-17.2
19. 4-19. 6	3,957	5,003	52.3	188	333	120.1	951	854	-11.9	1,800	849	7.6	2,200	1,721	0.5	4,443	1,945	-17.2
20. 4-20. 6	3,032	2,935	-41.3	209	229	-31.3	770	792	-7.3	1,244	702	-17.3	1,576	1,023	-40.6	3,314	1,572	-19.2
19年6月	1,561	2,431	142.1	70	36	-43.7	328	321	94.0	676	348	10.5	841	675	27.0	1,701	783	-2.6
7	1,091	939	-12.9	52	53	-16.2	277	159	-3.3	492	234	0.2	548	497	-4.6	1,178	535	-28.1
8	713	472	-53.9	41	57	55.3	182	131	-35.8	277	235	27.2	424	286	-57.7	851	449	-41.2
9	733	457	-54.7	36	13	-45.3	145	66	-60.6	282	189	-17.6	453	385	-44.1	861	283	-55.7
10	917	421	-51.8	53	34	55.5	185	178	-22.4	323	170	-25.5	606	457	-24.6	932	284	-61.3
11	1,144	2,140	75.4	45	33	71.4	256	211	25.8	353	99	-51.3	824	496	-23.7	990	287	-47.6
12	1,048	2,199	60.5	50	27	-7.4	216	202	-35.0	305	116	-55.4	954	564	1.7	971	404	-31.7
20年1月	1,060	1,022	1.1	50	31	-26.6	243	419	113.9	323	164	-14.2	608	398	-19.0	913	480	-12.6
2	975	676	-44.6	53	44	1.4	283	156	-24.3	318	159	-2.8	554	388	-20.8	1,025	415	-23.0
3	904	963	25.0	50	93	154.3	267	332	56.2	347	183	-17.7	503	357	-19.0	996	512	-9.3
4	921	756	-21.7	67	35	-86.8	241	280	16.7	423	201	-21.9	493	353	-36.8	1,063	434	-27.6
5	987	939	-41.5	61	26	-24.7	293	260	-11.0	391	263	8.1	520	279	-42.8	1,086	734	30.5
6	1,124	1,239	-49.0	81	168	373.2	236	251	-21.7	430	238	-31.6	563	391	-42.1	1,165	403	-48.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成20年6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		14,417	7.8	△ 29.0	2,361,644	1.7	△ 24.0	
建築 主 別	公共	699	73.5	△ 45.9	136,509	51.7	△ 50.1	
	国	95	33.6	△ 62.0	18,228	27.9	△ 69.7	
	都道府県	157	216.3	△ 46.0	29,653	299.5	△ 56.1	
	市区町村	447	58.3	△ 40.6	88,627	29.7	△ 39.2	
	民間	13,719	5.8	△ 27.9	2,225,136	△ 0.3	△ 21.5	
	会社	7,232	4.0	△ 35.3	1,113,152	△ 7.0	△ 27.0	
	会社でない団体	703	8.5	△ 39.9	137,265	2.9	△ 36.9	
	個人	5,784	7.8	△ 13.3	974,718	7.9	△ 10.8	
	用途 別	居住用	8,724	7.6	△ 18.6	1,518,614	7.9	△ 14.8
		居住専用	8,298	8.1	△ 17.9	1,438,872	9.0	△ 13.9
居住産業併用		426	△ 1.4	△ 31.0	79,743	△ 8.6	△ 28.0	
非居住用		5,694	8.2	△ 40.6	843,030	△ 7.9	△ 36.5	
農林水産業用		319	132.6	10.3	27,428	160.6	31.5	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		72	△ 22.1	△ 53.6	7,789	△ 27.6	△ 43.3	
製造業用		1,189	△ 12.1	△ 42.8	165,950	△ 4.9	△ 27.0	
電気・ガス・熱供給・水道業用		45	12.6	△ 54.5	7,874	26.7	△ 72.3	
情報通信用		49	△ 18.7	△ 57.5	7,412	△ 55.5	△ 70.2	
運輸業用		487	2.0	△ 18.7	54,361	△ 37.2	△ 8.7	
卸売業、小売業用		1,243	32.3	△ 49.0	143,614	16.6	△ 43.1	
金融業、保険業用		168	548.3	372.0	47,430	626.1	603.9	
不動産業用		251	△ 3.4	△ 21.8	36,494	△ 20.2	△ 32.4	
宿泊業、飲食サービス業用		239	△ 9.3	△ 32.3	45,559	△ 24.7	△ 36.0	
医療、福祉用		460	27.1	△ 43.0	89,735	13.1	△ 47.6	
教育、学習支援業用		421	42.6	△ 46.8	81,897	51.4	△ 45.6	
その他のサービス業用		414	△ 44.3	△ 48.5	64,677	△ 67.6	△ 44.8	
公務用		170	102.2	△ 60.0	37,906	95.5	△ 57.1	
その他		166	28.1	△ 41.7	24,903	16.9	△ 39.8	
構造 別		木造	5,282	9.8	△ 6.6	822,167	10.1	△ 4.8
	非木造	9,136	6.8	△ 37.7	1,539,477	△ 2.3	△ 31.5	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	457	△ 33.5	△ 40.0	89,484	△ 59.9	△ 50.2	
	鉄筋コンクリート造	3,130	12.8	△ 36.0	632,239	13.8	△ 30.2	
	鉄骨造	5,507	9.0	△ 38.4	812,890	2.8	△ 29.3	
	コンクリートブロック造	7	△ 17.0	△ 8.9	1,110	△ 47.4	10.8	
その他	34	△ 2.2	△ 47.0	3,755	△ 28.3	△ 58.8		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	14,417	△ 29.0	699	△ 45.9	13,719	△ 27.9				
居住用	8,724	△ 18.6	140	△ 45.9	8,583	△ 18.0				
居住専用	8,298	△ 17.9	140	△ 42.8	8,158	△ 17.3				
居住産業併用	426	△ 31.0	0	△ 98.8	426	△ 29.4				
非居住用	5,694	△ 40.6	558	△ 46.0	5,136	△ 40.0				
農林水産業用	319	10.3	6	△ 28.4	314	11.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	72	△ 53.6	0	-	72	△ 53.8				
製造業用	1,189	△ 42.8	6	47.1	1,183	△ 43.0				
電気・ガス・熱供給・水道業用	45	△ 54.5	8	△ 81.7	37	△ 34.8				
情報通信業用	49	△ 57.5	0	△ 96.0	49	△ 54.4				
運輸業用	487	△ 18.7	2	△ 82.5	486	△ 17.6				
卸売業、小売業用	1,243	△ 49.0	3	27.9	1,239	△ 49.0				
金融業、保険業用	168	372.0	0	△ 100.0	168	373.2				
不動産業用	251	△ 21.8	0	△ 100.0	251	△ 21.7				
宿泊業、飲食サービス業用	239	△ 32.3	1	△ 86.8	238	△ 31.6				
医療、福祉用	460	△ 43.0	69	△ 47.1	391	△ 42.1				
教育、学習支援業用	421	△ 46.8	252	△ 44.1	168	△ 50.4				
その他のサービス業用	414	△ 48.5	11	△ 49.7	403	△ 48.5				
公務用	170	△ 60.0	166	△ 45.0	4	△ 96.8				
その他	166	△ 41.7	35	△ 27.9	132	△ 44.5				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	14,417	△ 29.0	5,282	△ 6.6	9,136	△ 37.7				
居住用	8,724	△ 18.6	4,972	△ 5.0	3,751	△ 31.7				
居住専用	8,298	△ 17.9	4,879	△ 4.8	3,419	△ 31.4				
居住産業併用	426	△ 31.0	93	△ 14.1	332	△ 34.6				
非居住用	5,694	△ 40.6	310	△ 26.7	5,384	△ 41.3				
農林水産業用	319	10.3	57	△ 33.6	262	28.9				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	72	△ 53.6	17	△ 26.3	56	△ 58.3				
製造業用	1,189	△ 42.8	18	△ 13.1	1,171	△ 43.1				
電気・ガス・熱供給・水道業用	45	△ 54.5	3	15.8	42	△ 56.2				
情報通信業用	49	△ 57.5	3	103.0	47	△ 59.2				
運輸業用	487	△ 18.7	3	△ 9.4	484	△ 18.8				
卸売業、小売業用	1,243	△ 49.0	25	△ 18.6	1,218	△ 49.3				
金融業、保険業用	168	372.0	1	68.2	167	378.5				
不動産業用	251	△ 21.8	7	△ 40.4	244	△ 21.1				
宿泊業、飲食サービス業用	239	△ 32.3	33	△ 23.9	205	△ 33.5				
医療、福祉用	460	△ 43.0	45	△ 28.0	414	△ 44.2				
教育、学習支援業用	421	△ 46.8	13	△ 49.6	407	△ 46.7				
その他のサービス業用	414	△ 48.5	55	△ 7.1	359	△ 51.8				
公務用	170	△ 60.0	6	△ 48.5	165	△ 60.3				
その他	166	△ 41.7	24	△ 39.6	142	△ 42.0				

表4. 新設住宅： 総括表

	戸 数			床 面 積 の 合 計			
	戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	
新設住宅計	100,929	11.2	△ 16.7	8,265	8.4	△ 18.4	
建主 業別	公 共	2,117	103.4	132	118.4	△ 44.2	
	民 間	98,812	10.1	△ 15.9	8,133	7.5	△ 17.8
利 用 係 別	持 家	29,605	8.9	△ 6.6	3,905	8.0	△ 8.4
	賃 家	45,325	20.1	△ 15.1	2,018	22.3	△ 18.5
	給 与 住 宅	803	11.5	△ 43.5	54	△ 2.1	△ 42.3
	分 譲 住 宅	25,196	0.2	△ 27.2	2,288	△ 0.7	△ 30.6
資 金 別	民間資金	91,021	10.5	△ 17.0	7,432	7.7	△ 18.6
	公的資金	9,908	17.0	△ 13.5	833	15.1	△ 16.8
	公営住宅	1,965	285.3	△ 26.9	122	227.6	△ 26.3
	住宅金融機構融資住宅	3,527	5.8	17.4	307	4.0	7.5
	都市再生機構建設住宅	0	△ 100.0	△ 100.0	0	△ 100.0	△ 100.0
その他の住宅	4,416	△ 2.8	△ 16.1	404	4.3	△ 21.8	
構 造 別	木 造	47,601	11.4	△ 1.5	4,783	9.9	△ 4.5
	非木造	53,328	10.9	△ 26.8	3,482	6.4	△ 32.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,946	14.8	△ 45.7	132	12.9	△ 54.6
	鉄筋コンクリート造	31,341	9.1	△ 31.6	2,050	5.1	△ 35.8
	鉄骨造	19,847	13.7	△ 14.3	1,289	7.9	△ 20.2
	コンクリートブロック造	63	26.0	43.2	4	43.4	15.3
その他	131	△ 8.4	△ 36.1	7	△ 11.4	△ 55.3	

表5. 新設住宅： 資金別，利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	100,929	△ 16.7	91,021	△ 17.0	9,908	△ 13.5	3,527	17.4
持 家	29,605	△ 6.6	27,159	△ 6.2	2,446	△ 10.8	493	6.5
賃 家	45,325	△ 15.1	40,243	△ 15.7	5,082	△ 10.6	1,320	45.9
給 与 住 宅	803	△ 43.5	713	△ 16.4	90	△ 84.2	1	-
分 譲 住 宅	25,196	△ 27.2	22,906	△ 28.8	2,290	△ 6.6	1,713	4.6

表6. 新設住宅： 構造別，建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	100,929		29,605		45,325		803		25,196	
一戸建住宅	40,735		29,479		610		92		10,554	
長屋建住宅	9,054		31		8,878		2		143	
共同住宅	51,140		95		35,837		709		14,499	
木 造	47,601		24,442		13,002		163		9,994	
一戸建住宅	34,863		24,416		491		66		9,890	
長屋建住宅	7,288		20		7,231		2		35	
共同住宅	5,450		6		5,280		95		69	
非木造	53,328		5,163		32,323		640		15,202	
一戸建住宅	5,872		5,063		119		26		664	
長屋建住宅	1,766		11		1,647		0		108	
共同住宅	45,690		89		30,557		614		14,430	

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー） 新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,744	5.9	2,676	△ 1.3	5,525	15.9	4	△ 63.6	1,539	△ 10.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	13,277	△ 11.5	持 家	5,236	△ 10.2
木 造	1,521	△ 12.8	賃 家	7,281	△ 11.6
鉄筋コンクリート造	263	△ 1.5	給 与 住 宅	88	△ 8.3
鉄骨造	11,493	△ 11.5	分 譲 住 宅	672	△ 20.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	公的資金	
総 数	14,417	△ 29.0	2,361,644	100,929	△ 16.7	8,265	△ 18.4	91,021	9,908	
都道府県別	1 北海道	703	△ 35.4	91,412	4,416	△ 35.3	366	△ 37.7	3,805	611
	2 青森	140	△ 27.1	19,872	709	△ 19.3	68	△ 26.7	627	82
	3 岩手	129	△ 37.6	17,536	616	△ 24.8	68	△ 23.0	586	30
	4 宮城	261	△ 46.2	37,957	1,305	△ 47.9	126	△ 37.9	1,162	143
	5 秋田	99	△ 37.6	13,744	653	△ 4.4	67	△ 11.5	594	59
	6 山形	105	△ 32.6	16,050	637	7.2	72	8.5	564	73
	7 福島	204	△ 35.1	26,276	1,000	△ 7.8	101	△ 12.9	929	71
	8 茨城	338	△ 38.0	55,075	2,129	△ 24.0	203	△ 20.9	1,998	131
	9 栃木	242	△ 46.4	37,599	2,009	15.6	178	11.4	1,809	200
	10 群馬	364	3.5	48,214	1,371	△ 16.9	133	△ 16.9	1,189	182
	11 埼玉	1,068	△ 21.9	157,735	6,036	△ 22.2	520	△ 21.5	5,313	723
	12 千葉	585	△ 23.6	107,829	5,484	1.1	406	△ 10.2	5,315	169
	13 東京	1,287	△ 15.7	288,385	14,776	△ 4.6	939	△ 7.9	13,444	1,332
	14 神奈川	1,022	△ 3.7	194,123	8,318	△ 0.5	649	△ 2.1	7,809	509
	15 新潟	262	△ 43.0	43,594	1,717	△ 16.9	169	△ 27.4	1,683	34
	16 富山	159	△ 12.9	23,681	704	△ 12.1	84	△ 2.5	554	150
	17 石川	190	△ 25.1	28,225	890	△ 7.8	82	△ 18.8	771	119
	18 福井	94	△ 35.3	13,172	466	△ 13.4	57	△ 1.9	453	13
	19 山梨	127	9.2	20,449	594	3.3	60	1.5	549	45
	20 長野	294	△ 5.5	47,137	1,663	△ 2.6	157	△ 9.2	1,418	245
	21 岐阜	302	22.4	43,750	1,854	52.0	168	37.0	1,641	213
	22 静岡	458	△ 22.3	76,760	2,952	△ 17.4	283	△ 18.9	2,643	309
	23 愛知	922	△ 32.9	159,461	7,421	△ 12.5	584	△ 18.7	6,498	923
	24 三重	314	△ 18.9	42,149	1,786	△ 10.6	136	△ 9.9	1,511	275
	25 滋賀	233	△ 53.7	38,756	1,164	△ 44.9	111	△ 45.8	875	289
	26 京都	192	△ 60.6	34,001	1,629	△ 48.6	132	△ 45.7	1,578	51
	27 大阪	773	△ 27.6	150,681	6,468	△ 34.8	512	△ 29.3	6,135	333
	28 兵庫	606	△ 37.1	96,838	4,207	6.2	345	△ 3.2	3,460	747
	29 奈良	268	43.7	29,872	800	△ 27.5	76	△ 30.4	738	62
	30 和歌山	75	△ 49.2	12,742	474	△ 41.7	45	△ 49.3	399	75
	31 鳥取	63	△ 18.5	9,884	251	△ 14.3	24	△ 18.8	231	20
	32 島根	76	△ 74.9	9,501	327	△ 43.9	31	△ 37.6	299	28
	33 岡山	212	0.7	33,158	1,141	△ 3.4	98	△ 8.2	993	148
	34 広島	255	△ 38.4	39,357	1,763	△ 41.7	150	△ 36.7	1,607	156
	35 山口	103	△ 23.6	15,195	747	3.3	64	13.8	589	158
	36 徳島	46	△ 61.3	7,209	276	△ 46.3	30	△ 33.9	260	16
	37 香川	122	28.5	18,753	655	25.2	57	3.6	644	11
	38 愛媛	126	△ 65.6	17,698	817	△ 33.3	76	△ 28.4	699	118
	39 高知	40	△ 58.4	6,364	381	△ 21.9	28	△ 38.3	358	23
	40 福岡	660	△ 34.7	94,152	4,239	△ 29.2	301	△ 30.3	3,780	459
	41 佐賀	78	△ 40.0	11,282	594	16.9	43	△ 2.9	554	40
	42 長崎	96	△ 15.3	14,782	757	29.8	65	30.0	687	70
	43 熊本	164	△ 29.0	23,388	1,063	△ 24.4	95	△ 11.8	951	112
	44 大分	126	△ 40.7	17,484	1,050	6.3	75	△ 7.8	829	221
	45 宮崎	102	△ 44.5	16,456	446	△ 35.8	41	△ 34.8	432	14
	46 鹿児島	186	△ 22.7	28,198	1,308	7.0	108	6.9	1,199	109
	47 沖縄	150	△ 48.8	25,710	866	△ 45.8	80	△ 41.1	859	7
地域別	1 北海道	703	△ 35.4	91,412	4,416	△ 35.3	366	△ 37.7	3,805	611
	2 東北	938	△ 38.0	131,434	4,920	△ 25.1	501	△ 21.8	4,462	458
	3 関東	5,326	△ 18.0	956,545	42,380	△ 6.9	3,246	△ 10.0	38,844	3,536
	4 北陸	704	△ 32.2	108,672	3,777	△ 13.6	393	△ 18.0	3,461	316
	5 中部	1,995	△ 23.1	322,119	14,013	△ 8.2	1,172	△ 12.7	12,293	1,720
	6 近畿	2,147	△ 36.0	362,890	14,742	△ 30.1	1,221	△ 29.3	13,185	1,557
	7 中国	709	△ 37.7	107,095	4,229	△ 27.1	367	△ 23.5	3,719	510
	8 四国	334	△ 50.5	50,025	2,129	△ 22.6	192	△ 24.2	1,961	168
	9 九州	1,411	△ 33.5	205,742	9,457	△ 17.0	728	△ 17.2	8,432	1,025
	10 沖縄	150	△ 48.8	25,710	866	△ 45.8	80	△ 41.1	859	7
都市圏別	1 首都圏	3,962	△ 16.1	748,072	34,614	△ 6.5	2,514	△ 10.1	31,881	2,733
	2 中部圏	1,995	△ 23.1	322,119	14,013	△ 8.2	1,172	△ 12.7	12,293	1,720
	3 近畿圏	2,147	△ 36.0	362,890	14,742	△ 30.1	1,221	△ 29.3	13,185	1,557
	4 その他	6,314	△ 34.5	928,563	37,560	△ 21.4	3,358	△ 21.2	33,662	3,898

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別																				
		戸数の合計			持家			貸家			給与住宅			分譲住宅								
		戸	対前年同月比	%	戸	対前年同月比	%	戸	対前年同月比	%	戸	対前年同月比	%	戸	対前年同月比	%	うち マンション	対前年同月比	%	うち 一戸建	対前年同月比	%
総数		100,929	△ 16.7		29,605	△ 6.6		45,325	△ 15.1		803	△ 43.5		25,196	△ 27.2		14,430	△ 36.5		10,554	△ 10.2	
都道府県別	1 北海道	4,416	△ 35.3		1,313	△ 13.0		2,782	△ 26.9		37	105.6		284	△ 80.9		87	△ 93.2		197	△ 2.0	
	2 青森	709	△ 19.3		342	△ 27.8		338	△ 14.6		9	-		20	122.2		0	0.0		20	122.2	
	3 岩手	616	△ 24.8		389	△ 5.1		207	△ 21.0		2	-		18	△ 87.8		0	△ 100.0		18	38.5	
	4 宮城	1,305	△ 47.9		514	△ 5.7		495	△ 63.5		0	△ 100.0		296	△ 47.0		160	△ 61.3		136	△ 6.2	
	5 秋田	653	△ 4.4		338	△ 7.9		270	59.8		11	△ 70.3		34	△ 69.1		0	△ 100.0		29	190.0	
	6 山形	637	7.2		348	10.8		221	△ 7.1		0	△ 100.0		68	277.8		49	-		19	5.6	
	7 福島	1,000	△ 7.8		577	△ 6.3		375	15.4		20	566.7		28	△ 80.1		0	△ 100.0		28	△ 28.2	
	8 茨城	2,129	△ 24.0		1,012	△ 13.8		702	△ 31.4		9	200.0		406	△ 32.4		240	△ 27.7		158	△ 40.4	
	9 栃木	2,009	15.6		826	2.7		882	11.1		103	5,050.0		198	43.5		63	-		135	△ 0.7	
	10 群馬	1,371	△ 16.9		729	△ 6.2		480	△ 15.3		24	700.0		138	△ 54.3		0	△ 100.0		138	△ 11.0	
	11 埼玉	6,036	△ 22.2		1,978	11.5		2,078	△ 15.9		10	△ 47.4		1,970	△ 43.6		752	△ 67.0		1,218	0.4	
	12 千葉	5,484	1.1		1,430	6.2		2,430	18.8		39	85.7		1,585	△ 21.2		810	△ 9.1		775	△ 30.6	
	13 東京	14,776	△ 4.6		1,599	△ 13.8		7,837	5.5		163	△ 60.6		5,177	△ 10.6		3,400	△ 12.2		1,639	△ 12.2	
	14 神奈川	8,318	△ 0.5		1,560	2.4		2,846	0.5		24	△ 44.2		3,888	△ 1.8		2,485	△ 3.3		1,395	1.8	
	15 新潟	1,717	△ 16.9		896	△ 11.9		652	1.7		36	20.0		133	△ 64.9		91	△ 69.3		35	△ 52.1	
	16 富山	704	△ 12.1		430	7.2		248	△ 31.5		0	0.0		26	△ 31.6		0	0.0		26	△ 31.6	
	17 石川	890	△ 7.8		426	△ 4.7		419	23.6		2	0.0		43	△ 75.7		0	△ 100.0		43	△ 10.4	
	18 福井	466	△ 13.4		295	△ 8.1		121	△ 31.6		0	△ 100.0		50	31.6		0	△ 100.0		50	92.3	
	19 山梨	594	3.3		273	△ 12.5		115	△ 34.7		0	0.0		206	136.8		181	223.2		25	△ 19.4	
	20 長野	1,663	△ 2.6		772	△ 6.0		566	△ 15.4		54	0.0		271	66.3		144	75.6		87	7.4	
	21 岐阜	1,854	52.0		682	19.6		827	81.8		6	200.0		339	75.6		203	314.3		136	△ 5.6	
	22 静岡	2,952	△ 17.4		1,371	△ 1.7		1,023	△ 18.4		15	△ 34.8		543	△ 39.8		391	△ 48.9		152	10.9	
	23 愛知	7,421	△ 12.5		1,864	△ 20.2		3,452	△ 13.5		76	85.4		2,029	△ 4.0		1,404	6.6		625	△ 19.7	
	24 三重	1,786	△ 10.6		663	17.1		1,034	△ 10.3		0	△ 100.0		89	△ 68.0		0	△ 100.0		84	1.2	
	25 滋賀	1,164	△ 44.9		562	10.2		521	△ 34.3		1	△ 90.9		80	△ 90.0		0	△ 100.0		80	0.0	
	26 京都	1,629	△ 48.6		451	△ 34.6		663	△ 50.6		0	△ 100.0		515	△ 50.5		196	△ 67.1		319	△ 28.3	
	27 大阪	6,468	△ 34.8		1,089	2.2		2,827	△ 35.9		7	△ 94.6		2,545	△ 41.1		1,240	△ 56.7		1,305	△ 10.3	
	28 兵庫	4,207	6.2		1,082	3.0		1,648	13.3		122	144.0		1,355	△ 3.6		663	△ 9.2		692	2.4	
	29 奈良	800	△ 27.5		232	△ 31.2		334	42.7		2	100.0		232	△ 56.3		119	△ 63.3		113	△ 45.4	
	30 和歌山	474	△ 41.7		274	△ 40.8		166	△ 1.2		1	0.0		33	△ 81.8		0	△ 100.0		33	△ 64.9	
	31 鳥取	251	△ 14.3		128	△ 14.7		120	△ 13.7		0	0.0		3	△ 25.0		0	0.0		3	△ 25.0	
	32 島根	327	△ 43.9		141	△ 16.6		144	△ 35.7		0	△ 100.0		42	366.7		25	-		17	88.9	
	33 岡山	1,141	△ 3.4		545	△ 3.2		526	11.0		0	0.0		70	△ 51.4		36	△ 67.9		34	21.4	
	34 広島	1,763	△ 41.7		527	△ 7.2		772	△ 51.5		1	△ 96.0		463	△ 44.8		287	△ 58.3		176	17.3	
	35 山口	747	3.3		311	10.3		403	△ 1.2		3	-		30	△ 9.1		0	△ 100.0		30	400.0	
	36 徳島	276	△ 46.3		167	△ 21.6		94	△ 66.1		0	△ 100.0		15	△ 11.8		0	0.0		15	△ 11.8	
	37 香川	655	25.2		263	△ 6.7		339	89.4		3	50.0		50	△ 16.7		31	△ 3.1		19	△ 32.1	
	38 愛媛	817	△ 33.3		396	△ 2.9		352	△ 42.9		0	△ 100.0		69	△ 60.8		12	△ 90.2		57	7.5	
	39 高知	381	△ 21.9		121	△ 28.0		227	35.1		1	△ 50.0		32	△ 78.7		0	△ 100.0		32	△ 49.2	
	40 福岡	4,239	△ 29.2		784	△ 7.7		2,776	△ 28.7		10	42.9		669	△ 46.0		461	△ 56.5		208	16.9	
	41 佐賀	594	16.9		155	△ 25.8		390	45.0		6	-		43	43.3		0	0.0		43	43.3	
	42 長崎	757	29.8		261	29.2		369	28.1		0	△ 100.0		127	647.1		101	-		26	52.9	
	43 熊本	1,063	△ 24.4		352	△ 16.6		390	△ 57.3		1	△ 50.0		320	363.8		242	-		78	13.0	
	44 大分	1,050	6.3		255	△ 19.3		644	9.5		1	△ 75.0		150	87.5		137	121.0		13	△ 27.8	
45 宮崎	446	△ 35.8		210	△ 24.7		200	△ 34.9		3	50.0		33	△ 69.2		0	△ 100.0		33	△ 42.1		
46 鹿児島	1,308	7.0		429	△ 13.2		569	△ 10.0		0	△ 100.0		310	222.9		259	516.7		50	△ 7.4		
47 沖縄	866	△ 45.8		243	△ 26.8		451	△ 59.5		1	△ 90.0		171	18.8		161	29.8		10	△ 50.0		
地域別	1 北海道	4,416	△ 35.3		1,313	△ 13.0		2,782	△ 26.9		37	105.6		284	△ 80.9		87	△ 93.2		197	△ 2.0	
	2 東北	4,920	△ 25.1		2,508	△ 8.0		1,906	△ 30.6		42	△ 62.2		464	△ 52.8		209	△ 71.2		250	6.8	
	3 関東	42,380	△ 6.9		10,179	△ 2.0		17,936	△ 0.4		426	△ 23.8		13,839	△ 16.4		8,075	△ 21.1		5,570	△ 10.7	
	4 北陸	3,777	△ 13.6		2,047	△ 6.4		1,440	△ 5.2		38	11.8		252	△ 60.1		91	△ 79.2		154	△ 16.8	
	5 中部	14,013	△ 8.2		4,580	△ 5.9		6,336	△ 7.5		97	44.8		3,000	△ 13.9		1,998	△ 14.1		997	△ 12.7	
	6 近畿	14,742	△ 30.1		3,690	△ 10.3		6,159	△ 26.7		133	△ 54.1		4,760	△ 42.5		2,218	△ 58.3		2,542	△ 14.0	
	7 中国	4,229	△ 27.1		1,652	△ 4.6		1,965	△ 30.8		4	△ 98.1		608	△ 40.9		348	△ 58.0		260	32.0	
	8 四国	2,129	△ 22.6		947	△ 11.6		1,012	△ 18.5		4	△ 88.2		166	△ 58.8		43	△ 82.2		123	△ 23.6	
	9 九州	9,457	△ 17.0		2,446	△ 11.7		5,338	△ 22.5		21	△ 77.2		1,652	0.9		1,200	△ 1.2		451	6.6	
	10 沖縄	866	△ 45.8		243	△ 26.8		451	△ 59.5		1	△ 90.0		171	18.8		161	29.8		10	△ 50.0	
都市圏別	1 首都圏	34,614	△ 6.5		6,567	1.1		15,191	2.8		236	△ 52.5		12,620	△ 17.3		7,447	△ 22.6		5,027	△ 9.7	
	2 中部圏	14,013	△ 8.2		4,580	△ 5.9		6,336	△ 7.5		97	44.8		3,000	△ 13.9		1,998	△ 14.1		997	△ 12.7	
	3 近畿圏	14,742	△ 30.1		3,690	△ 10.3		6,159	△ 26.7		133	△ 54.1		4,760	△ 42.5		2,218	△ 58.3		2,542	△ 14.0	
	4 その他	37,560	△ 21.4		14,768	△ 8.9		17,639</														

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成20年6月分）

		20年4月	20年5月	20年6月	対前月比 (%)	
					20/5	20/6
着 積 の 合 計	合 計	13,209	12,776	12,878	-3.3	0.8
	居住専用	7,972	7,347	7,580	-7.8	3.2
	居住産業併用	541	406	391	-25.0	-3.6
	農林水産業用	282	130	240	-53.7	84.1
	鉱工業用	1,320	1,281	1,128	-3.0	-11.9
	公益事業用	376	523	410	39.2	-21.5
	商業用	1,081	1,141	1,447	5.6	26.7
	サービス業用	767	1,083	698	41.1	-35.6
工 事 費 予 定 額	合 計	22,472	22,140	21,325	-1.5	-3.7
	居住専用	13,593	12,644	13,135	-7.0	3.9
	居住産業併用	1,269	827	737	-34.8	-10.9
	農林水産業用	200	95	213	-52.6	124.5
	鉱工業用	1,710	1,684	1,377	-1.6	-18.2
	公益事業用	624	944	469	51.3	-50.3
	商業用	1,425	1,540	2,060	8.1	33.7
	サービス業用	1,453	2,741	1,162	88.7	-57.6
建 築 物 額 億 円	合 計	1,855	1,305	1,500	-29.7	15.0
	公務・文教用	763	649	759	-15.0	17.0
	合 計	95,877	89,340	94,145	-6.8	5.4
	持家	25,612	24,960	25,969	-2.5	4.0
	貸家	40,727	37,933	42,589	-6.9	12.3
	給与住宅	351	813	660	131.7	-18.9
	分譲住宅	29,374	26,046	25,038	-11.3	-3.9
	民間資金住宅	85,407	81,996	84,769	-4.0	3.4
(戸)	(年率換算)	1,150,524	1,072,080	1,129,740	-	-

