

国土交通省総合政策局
情報管理部建設統計室
平成20年8月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成20年7月分

平成20年8月分は9月30日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	下岡 (課長補佐) 28-621
	遠藤 (係長) 28-625
	中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 20 年 7 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

7 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 97,212 戸。
 - ・前年同月比 19.0%増、13か月ぶりの増加。
- 新設住宅着工床面積は 8,061 千㎡。
 - ・前年同月比 15.9%増、13か月ぶりの増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,144 千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 29,663 戸 (前年同月比 23.1%増、18か月ぶりの増加)
 - ・民間資金による持家は 27,179 戸 (同 22.6%増、18か月ぶりの増加)
 - ・公的資金による持家は 2,484 戸 (同 29.6%増、32か月ぶりの増加)

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体では増加となった。

②貸家

- 貸家は 42,655 戸 (前年同月比 22.7%増、13か月ぶりの増加)
 - ・民間資金による貸家は 37,559 戸 (同 18.9%増、13か月ぶりの増加)
 - ・公的資金による貸家は 5,096 戸 (同 60.7%増、5か月ぶりの増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体では増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,941 戸 (前年同月比 12.7%増、13か月ぶりの増加)
 - ・マンションは 14,105 戸 (同 15.9%増、先月の減少から再び増加)
 - ・一戸建住宅は 9,744 戸 (同 8.9%増、15か月ぶりの増加)

マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体では増加となった。

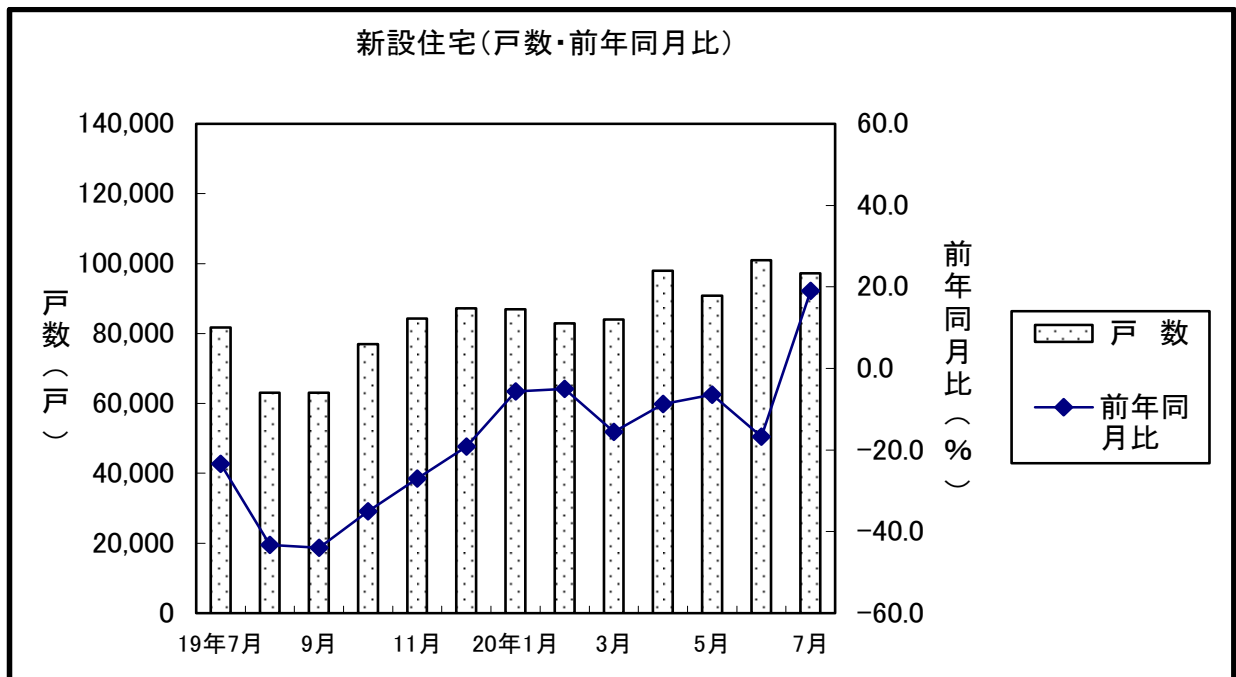
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 21.7%増）
 持家（同 21.9%増）、貸家（同 31.7%増）、
 分譲住宅（同 12.6%増）
 うちマンション（同 24.5%増）、うち一戸建住宅（同 3.2%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 5.7%増）
 持家（同 16.5%増）、貸家（同 0.0%増）、
 分譲住宅（同 36.3%増）
 うちマンション（同 38.8%増）、うち一戸建住宅（同 38.0%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 21.9%増）
 持家（同 44.5%増）、貸家（同 17.4%増）、
 分譲住宅（同 15.5%増）
 うちマンション（同 0.7%減）、うち一戸建住宅（同 34.4%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 20.6%増）
 持家（同 21.5%増）、貸家（同 27.1%増）、
 分譲住宅（同 1.8%増）
 うちマンション（同 3.0%増）、うち一戸建住宅（同 1.6%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、13,842戸（前年同月比 26.0%増、先月の減少から再び増加）
- ・ツーバイフォーは、9,011戸（前年同月比 32.5%増、4か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成10年度	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,803	-12.3	430,867	-19.9	10,311	13.3	282,617	-26.1	
19. 1-19. 7	686,261	-5.4	58,229	-5.5	186,749	-9.7	284,482	-5.6	7,091	44.7	207,939	-1.9	
20. 1-20. 7	640,799	-6.6	53,507	-8.1	183,210	-1.9	267,721	-5.9	5,225	-26.3	184,643	-11.2	
19. 4-19. 7	407,194	-7.6	34,734	-8.4	114,213	-13.1	170,828	-6.3	5,675	69.0	116,478	-6.0	
20. 4-20. 7	386,875	-5.0	32,303	-7.0	113,736	-0.4	164,933	-3.5	2,864	-49.5	105,342	-9.6	
19年 7月	81,714	-23.4	6,955	-23.3	24,093	-26.0	34,763	-25.3	1,615	104.7	21,243	-20.6	960
8	63,076	-43.3	5,667	-41.1	23,187	-31.0	24,001	-46.6	682	-27.8	15,206	-52.0	736
9	63,018	-44.0	5,872	-38.4	25,431	-21.6	22,749	-51.3	307	-46.0	14,531	-55.6	730
10	76,920	-35.0	6,802	-29.4	27,724	-8.0	31,706	-40.2	453	-56.3	17,037	-50.2	857
11	84,252	-27.0	6,986	-26.7	26,604	-7.6	38,859	-23.4	311	-58.6	18,478	-47.4	956
12	87,214	-19.2	7,095	-20.3	25,170	-6.0	39,936	-14.4	522	-49.1	21,586	-35.5	1,050
20年 1月	86,971	-5.7	6,961	-7.4	22,480	-4.2	38,776	-2.7	663	20.8	25,052	-11.6	1,187
2	82,962	-5.0	6,822	-8.2	22,494	-2.1	33,063	-3.1	648	2.7	26,757	-9.7	1,150
3	83,991	-15.6	7,420	-13.1	24,500	-6.1	30,949	-22.0	1,050	344.9	27,492	-18.0	1,088
4	97,930	-8.7	8,354	-10.7	27,274	-7.8	39,220	-5.3	388	-76.2	31,048	-10.4	1,151
5	90,804	-6.5	7,624	-8.1	27,194	-5.7	37,733	-8.6	720	-28.6	25,157	-3.1	1,072
6	100,929	-16.7	8,265	-18.4	29,605	-6.6	45,325	-15.1	803	-43.5	25,196	-27.2	1,130
7	97,212	19.0	8,061	15.9	29,663	23.1	42,655	22.7	953	-41.0	23,941	12.7	1,144

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
	前年比			前年比			前年比			
平成10年度	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,685	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,571	-8.1	14.2	99,450	-6.0
19. 1-19. 7	130,992	-0.2	63.0	76,075	-4.6	84,815	-5.6	12.4	53,611	-4.2
20. 1-20. 7	113,493	-13.4	61.5	69,993	-8.0	87,858	3.6	13.7	58,318	8.8
19. 4-19. 7	73,149	-4.6	62.8	42,850	-8.2	49,951	-7.9	12.3	32,106	-8.0
20. 4-20. 7	64,883	-11.3	61.6	39,843	-7.0	51,783	3.7	13.4	35,918	11.9
19年 7月	12,165	-17.0	57.3	8,948	-24.6	10,988	-20.6	13.4	6,802	-22.0
8	7,069	-63.2	46.5	8,052	-32.9	8,762	-33.9	13.9	5,928	-37.7
9	5,328	-74.8	36.7	9,129	-18.7	10,772	-20.7	17.1	7,671	-21.2
10	6,567	-71.1	38.5	10,223	-9.5	13,101	-7.6	17.0	9,721	0.3
11	8,331	-63.9	45.1	10,054	-14.9	14,243	-6.6	16.9	10,606	-4.9
12	10,631	-49.7	49.2	10,705	-12.1	13,667	-3.7	15.7	11,018	18.2
20年 1月	14,343	-12.0	57.3	10,446	-11.2	14,297	8.6	16.4	8,262	10.0
2	16,680	-11.9	62.3	9,876	-7.1	12,018	9.4	14.5	6,600	5.4
3	17,587	-22.2	64.0	9,828	-9.3	9,760	-8.9	11.6	7,538	-2.6
4	20,889	-10.7	67.3	9,993	-10.7	11,931	0.0	12.2	8,757	8.2
5	15,459	4.0	61.5	9,552	-12.8	12,733	5.8	14.0	8,406	5.0
6	14,430	-36.5	57.3	10,554	-10.2	13,277	-11.5	13.2	9,744	5.9
7	14,105	15.9	58.9	9,744	8.9	13,842	26.0	14.2	9,011	32.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

資料3-1 新設マンション三大都市圏別(都府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		都 京 圏										中 部 圏									
	総 数	前年比	埼 玉 県	千 葉 県	東 京 都	神 奈 川 県	総 数	前年比	岐 阜 県	静 岡 県	愛 知 県	三 重 県	総 数	前年比	岐 阜 県	静 岡 県	愛 知 県	三 重 県				
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
平成19年度	127,968	-31.5	82,714	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,740	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
19.1-19.7	101,572	-0.6	66,164	-5.9	9,515	1.7	8,582	-33.8	32,504	-1.1	15,563	2.8	8,048	15.3	387	44.4	3,078	208.1	3,903	-23.4	680	10.0
20.1-20.7	92,596	-8.8	63,262	-4.4	8,571	-9.9	7,476	-12.9	31,054	-4.5	16,161	3.8	8,732	8.5	459	18.6	1,633	-46.9	6,312	61.7	328	-51.8
19.4-19.7	56,677	-3.5	37,029	-7.1	5,659	10.6	4,512	-43.8	18,233	10.7	8,625	-15.6	5,839	27.3	284	98.6	2,574	593.8	2,502	-31.2	479	9.6
20.4-20.7	52,666	-7.1	34,915	-5.7	5,674	0.3	4,023	-10.8	16,474	-9.6	8,744	1.4	6,774	16.0	387	36.3	1,411	-45.2	4,755	90.0	221	-53.9
平成19年7月	9,356	-11.3	6,308	-9.3	555	22.0	642	-14.4	3,120	-8.2	1,991	-15.2	847	40.5	133	155.8	489	1586.2	225	-39.5	0	-100.0
8月	5,780	-64.1	3,069	-71.7	107	-91.0	81	-94.1	2,492	-62.7	389	-75.7	672	-47.5	47	51.6	186	-42.8	439	-52.5	0	-
9月	3,462	-79.9	1,714	-85.9	52	-95.7	361	-85.0	1,127	-80.3	174	-93.9	672	-23.4	20	0.0	211	148.2	441	-21.4	0	-100.0
10月	5,306	-69.0	2,692	-73.0	327	-74.7	676	-71.6	1,490	-67.8	199	-88.0	1,013	-25.2	21	-64.4	322	91.7	558	-46.4	112	30.2
11月	7,792	-55.7	4,681	-59.2	622	-54.5	393	-60.5	2,907	-40.9	759	-81.9	1,169	-42.8	0	-100.0	177	-50.0	894	-35.5	98	-35.5
12月	9,021	-39.7	5,182	-50.7	265	-75.7	1,271	32.0	2,911	-56.4	735	-58.7	471	-37.1	0	-100.0	0	-100.0	336	-13.4	135	-
平成20年1月	11,272	-9.7	8,581	11.2	571	-39.3	903	-35.4	4,267	23.6	2,840	47.7	405	-50.4	0	-	20	-69.8	385	-33.0	0	-100.0
2月	14,173	5.5	9,812	3.6	1,259	-12.9	1,496	-7.4	5,168	9.9	1,899	10.6	1,208	116.1	72	84.6	202	69.7	896	123.4	38	-
3月	14,485	-23.7	9,954	-16.7	1,067	-27.5	1,054	-0.2	5,145	-15.9	2,688	-18.7	345	-58.6	0	-100.0	0	-100.0	276	-35.1	69	-55.8
4月	17,486	-4.6	10,362	-25.3	2,520	53.8	654	-63.4	5,095	-29.9	2,093	-33.9	2,268	30.9	0	-100.0	319	-71.9	1,800	350.0	149	3.5
5月	12,305	4.9	9,255	27.8	1,014	-14.4	1,272	6.5	4,900	23.5	2,069	130.9	1,332	42.8	70	45.8	476	157.3	786	40.4	0	-100.0
6月	11,663	-32.4	7,447	-22.6	752	-67.0	810	-9.1	3,400	-12.2	2,485	-3.3	1,998	-14.1	203	314.3	391	-48.9	1,404	6.6	0	-100.0
7月	11,212	19.8	7,851	24.5	1,388	150.1	1,287	100.5	3,079	-1.3	2,097	5.3	1,176	38.8	114	-14.3	225	-54.0	765	240.0	72	-

	近 畿 圏														その他の地域	
	総 数	前年比	滋 賀 県	京 都 府	大 阪 府	兵 庫 県	奈 良 県	和 歌 山 県	総 数	前年比	総 数	前年比				
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
19.1-19.7	27,360	9.7	1,480	11.4	3,551	44.3	13,807	6.9	6,857	-0.1	1,535	33.7	130	-41.2	29,420	1.3
20.1-20.7	20,602	-24.7	749	-49.4	1,354	-61.9	12,430	-10.0	5,191	-24.3	631	-58.9	247	90.0	20,897	-29.0
19.4-19.7	13,809	-3.5	855	-7.3	1,938	17.0	6,292	-10.5	3,683	-3.9	911	34.0	130	-28.6	16,472	-8.0
20.4-20.7	10,977	-20.5	482	-43.6	936	-17.0	6,568	4.4	2,757	-25.1	234	-74.3	0	-100.0	12,217	-25.8
平成19年7月	2,201	-26.4	0	-100.0	133	-67.3	962	-22.6	1,055	34.2	51	-62.5	0	-100.0	2,809	-31.7
8月	2,039	-48.8	233	-32.7	146	-54.9	1,266	-44.9	238	-71.0	156	73.3	0	-100.0	1,289	-58.7
9月	1,076	-74.3	0	-100.0	14	-96.4	556	-65.1	455	-77.4	51	-	0	-	1,866	-52.5
10月	1,601	-72.5	0	-	0	-100.0	1,458	-53.4	143	-90.2	0	-100.0	0	-100.0	1,261	-77.5
11月	1,942	-52.4	50	-	9	-97.9	1,443	-29.4	393	-70.2	47	-82.0	0	-100.0	539	-90.2
12月	3,368	-9.3	162	217.6	513	56.9	1,902	-18.1	424	-21.3	156	0.0	0	-	1,610	-73.9
平成20年1月	2,286	-42.1	108	-74.8	90	-84.2	1,461	-35.4	424	-21.3	6	-96.0	197	-	3,071	-19.7
2月	3,153	-7.3	159	-	168	-24.0	1,810	53.1	693	-58.8	323	1.9	0	-	2,507	-54.4
3月	4,186	-32.5	0	-100.0	160	-80.5	2,591	-36.4	1,317	38.1	68	-57.0	50	-	3,102	-14.5
4月	4,856	77.7	416	333.3	242	-54.4	2,976	254.7	1,190	25.5	32	-88.4	0	-100.0	3,403	-32.8
5月	1,718	-51.7	0	-100.0	168	-75.2	884	-45.7	619	-34.8	47	-82.0	0	-	3,154	0.8
6月	2,218	-58.3	0	-100.0	196	-67.1	1,240	-56.7	663	-9.2	119	-63.3	0	-100.0	2,767	-49.4
7月	2,185	-0.7	66	-	330	148.1	1,468	52.6	285	-73.0	36	-29.4	0	-	2,893	3.0

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸、%)

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成12年度	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,562	-13.1	127,031	-20.7	141,066	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
19年 7月	27,072	-22.8	5,182	-25.7	10,565	-29.6	10,997	-15.3	12,068	-8.4	4,072	-12.7	5,624	-15.2	1,679	1.5
8	18,983	-51.8	4,537	-40.3	7,568	-46.9	6,617	-60.6	8,652	-40.7	3,526	-33.6	3,540	-48.7	1,461	-37.7
9	17,746	-54.2	5,171	-25.4	6,514	-53.4	5,976	-66.5	8,767	-36.7	3,786	-25.6	3,202	-50.8	1,759	-17.7
10	21,109	-42.7	5,437	-11.5	8,387	-43.3	7,208	-53.9	12,027	-15.2	4,702	-0.3	4,985	-26.7	2,180	-7.1
11	24,525	-36.0	5,799	-7.7	9,477	-36.1	9,182	-46.4	14,735	-5.5	4,555	-3.5	7,795	3.4	2,353	-27.5
12	26,226	-27.6	5,507	-6.7	10,324	-23.9	10,237	-36.9	12,753	-8.8	4,417	-2.6	6,635	-9.2	1,620	-17.1
20年 1月	32,212	2.1	5,556	-2.5	12,523	2.6	13,799	1.7	11,344	-5.0	4,054	-0.6	5,496	-5.2	1,663	-11.2
2	30,875	0.8	5,280	-0.3	11,046	6.7	14,492	-1.9	11,561	12.0	4,186	7.8	4,861	0.8	2,431	57.1
3	30,372	-11.7	5,382	-4.7	9,678	-15.1	14,962	-13.6	10,853	-11.6	4,181	0.0	5,191	-14.8	1,381	-28.7
4	33,802	-16.7	5,494	-12.0	12,919	-6.1	15,325	-22.3	13,877	-0.1	4,433	-3.6	6,026	-4.0	3,328	13.7
5	31,100	-1.5	5,748	-3.7	11,233	-9.6	13,968	10.7	12,896	6.1	4,401	-1.6	6,039	6.2	2,401	22.6
6	34,614	-6.5	6,567	1.1	15,191	2.8	12,620	-17.3	14,013	-8.2	4,580	-5.9	6,336	-7.5	3,000	-13.9
7	32,946	21.7	6,315	21.9	13,910	31.7	12,385	12.6	12,755	5.7	4,743	16.5	5,625	0.0	2,288	36.3

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成12年度	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
19年 7月	11,685	-28.5	2,508	-40.2	5,076	-17.4	3,984	-32.4	30,889	-26.6	12,331	-26.3	13,498	-28.1	4,583	-26.3
8	10,729	-39.7	2,723	-36.3	3,822	-37.0	4,081	-45.2	24,712	-37.3	12,401	-24.6	9,071	-48.8	3,047	-40.3
9	8,739	-48.0	2,989	-24.5	2,455	-58.5	3,253	-52.5	27,766	-35.4	13,485	-18.1	10,578	-48.0	3,543	-39.8
10	11,036	-48.4	3,441	-8.9	3,377	-61.6	4,212	-51.2	32,748	-28.7	14,144	-8.8	14,957	-33.8	3,437	-54.7
11	12,098	-35.9	3,169	-13.6	4,448	-43.1	4,458	-37.2	32,894	-22.7	13,081	-7.3	17,139	-16.7	2,485	-67.4
12	13,867	-11.8	3,230	-4.0	4,632	-17.1	5,910	-12.4	34,368	-18.1	12,016	-7.3	18,345	-9.1	3,819	-55.3
20年 1月	12,854	-26.6	3,058	-6.5	5,164	-29.3	4,566	-33.8	30,561	-2.1	9,812	-5.9	15,593	7.1	5,024	-16.2
2	14,923	5.5	3,066	-0.6	6,104	17.9	5,531	-5.4	25,603	-20.7	9,962	-7.1	11,052	-19.7	4,303	-42.2
3	13,332	-24.5	2,938	-5.5	3,967	-31.1	6,260	-28.4	29,434	-16.3	11,999	-8.7	12,113	-26.2	4,889	-11.5
4	16,630	33.8	3,215	-1.9	6,185	54.0	7,152	40.4	33,621	-16.7	14,132	-8.6	14,090	-18.8	5,243	-24.2
5	12,313	-30.5	3,161	-15.6	5,114	-30.1	3,913	-39.8	34,495	-3.2	13,884	-5.3	15,347	-3.1	4,875	-0.1
6	14,742	-30.1	3,690	-10.3	6,159	-26.7	4,760	-42.5	37,560	-21.4	14,768	-8.9	17,639	-24.5	4,816	-36.7
7	14,246	21.9	3,625	44.5	5,960	17.4	4,601	15.5	37,265	20.6	14,980	21.5	17,160	27.1	4,667	1.8

平成 20 年 7 月の建築物の着工床面積 (概 要)

〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗は減少したものの、工場、倉庫が増加したため、全体では増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,449万㎡、前年同月比 16.6%増。(6月は29.0%減)

○13か月ぶりの増加

○公共の建築主は 86万㎡ (前年同月比 17.4%増、4か月ぶりの増加)

○民間の建築主は 1,363万㎡ (同 16.6%増、13か月ぶりの増加)

2. 民間建築主

○居住用は 833万㎡ (前年同月比 15.7%増、13か月ぶりの増加)

○非居住用は 530万㎡ (同 18.0%増、4か月ぶりの増加)

①用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	(前年同月比 30.4%減)
・ 製 造 業用は	178万㎡	(同 65.4%増)
・ 情 報 通 信 業用は	26万㎡	(同 708.9%増)
・ 卸 売 業、小 売 業用は	102万㎡	(同 8.5%増)
・ 金 融 業、保 険 業用は	2万㎡	(同 66.0%減)
・ 不 動 産 業用は	32万㎡	(同 100.0%増)
・ 宿 泊 業、飲 食サービ ス業用は	27万㎡	(同 16.1%増)
・ 医 療、福 祉用は	31万㎡	(同 37.4%減)
・ そ の 他 の サ ー ビ ス 業用は	41万㎡	(同 24.2%減)

②使途別

・ 事 務 所は	40万㎡	(前年同月比 6.6%減、2か月連続の減少)
・ 店 舗は	81万㎡	(同 7.8%減、4か月連続の減少)
・ 工 場は	163万㎡	(同 81.3%増、4か月ぶりの増加)
・ 倉 庫は	79万㎡	(同 20.3%増、4か月ぶりの増加)

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			〔 使 途 別 〕										〔 用 途 別 〕										
	事務所		前年比	店舗		前年比	工場		前年比	倉庫		前年比	延業、増設業、増設増設業、建設業用		前年比	製造業用		前年比	情報通信用		前年比			
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
平成12年度	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
19. 1-19. 7	56,550	39,093	1.4	8,886	4,380	10.4	6,768	7,922	14.1	7,946	8,330	-5.9	10,269	5,963	0.2	2,935	784	-6.8	11,180	9,602	-2.9	581	415	54.5
20. 1-20. 7	47,124	32,628	-16.5	7,063	4,711	7.6	5,759	5,768	-27.2	6,556	7,580	-9.0	8,824	4,577	-23.2	2,228	686	-12.4	9,314	8,513	-11.3	541	540	30.1
19. 4-19. 7	34,431	25,051	6.8	5,150	2,697	11.0	4,084	5,253	34.2	4,940	5,283	-4.1	6,373	3,790	0.6	1,823	523	-9.4	6,723	5,966	-2.7	385	311	85.5
20. 4-20. 7	27,941	19,958	-20.3	4,112	2,693	-0.1	3,347	3,394	-35.4	3,885	4,899	-7.3	5,260	2,773	-26.8	1,284	360	-31.3	5,562	5,605	-6.1	348	433	39.4
19年7月	7,223	4,482	-21.3	1,023	425	-32.7	948	881	-9.9	1,033	901	-34.5	1,304	654	-28.7	373	104	-36.5	1,392	1,075	-31.9	75	32	-9.4
8	5,032	3,461	-42.4	791	342	-40.6	597	404	-46.3	626	646	-57.1	917	709	-22.0	297	105	-37.8	843	760	-56.3	32	25	-57.5
9	5,091	2,640	-54.2	732	261	-48.0	662	425	-52.7	570	399	-74.9	968	430	-42.4	291	51	-49.0	790	450	-74.2	60	23	-24.4
10	5,932	3,296	-38.6	880	380	-32.1	777	381	-47.7	708	1,098	-5.6	1,143	271	-67.4	308	54	-52.0	981	1,199	-14.3	62	14	12.5
11	6,970	5,122	-7.6	995	523	-2.5	920	1,986	82.1	839	906	-26.9	1,245	338	-53.3	321	53	-66.3	1,157	983	-24.1	60	23	-58.2
12	6,878	5,625	-2.3	988	475	-38.8	820	2,132	73.8	863	997	-24.6	1,227	572	-10.2	295	52	-53.7	1,227	1,258	-15.6	78	63	57.3
20年1月	6,296	4,172	-13.4	979	560	-10.9	892	910	3.0	820	728	-21.3	1,110	750	-10.9	298	89	4.7	1,156	820	-32.8	51	21	-11.1
2	6,522	3,668	-27.3	989	504	-6.7	812	613	-43.9	947	882	-19.5	1,198	458	-40.0	328	120	32.6	1,272	950	-28.0	63	25	-48.3
3	6,365	4,830	15.7	983	954	85.3	708	851	22.8	904	1,071	4.4	1,256	597	5.0	318	118	38.3	1,324	1,138	3.9	79	61	89.3
4	6,762	4,595	-16.6	1,059	865	10.6	807	654	-23.4	939	1,019	-18.1	1,316	593	-23.5	299	123	-23.8	1,336	1,294	2.8	73	63	-5.2
5	6,805	4,927	-24.1	1,015	700	0.3	759	807	-37.8	996	1,183	-9.5	1,303	684	-49.7	331	93	-9.7	1,395	1,350	-13.3	85	60	-42.6
6	7,341	5,136	-40.0	1,094	731	-7.6	931	1,121	-49.5	1,007	1,063	-41.9	1,318	710	-29.1	347	72	-53.8	1,404	1,183	-43.0	85	49	-54.4
7	7,033	5,301	18.0	944	397	-6.6	850	812	-7.8	943	1,634	81.3	1,323	786	20.3	307	72	-30.4	1,427	1,777	65.4	105	261	708.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料6

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成12年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
19. 1-19. 7	8,265	8,943	15.2	449	508	42.0	2,189	1,627	-12.4	3,382	1,660	7.7	4,650	3,641	-9.3	9,586	4,134	-11.8
20. 1-20. 7	6,999	6,614	-26.0	415	415	-18.3	1,836	2,017	24.0	2,654	1,479	-10.9	3,799	2,477	-32.0	7,370	3,384	-18.1
19. 4-19. 7	5,048	5,942	36.2	240	386	80.0	1,228	1,013	-2.1	2,292	1,082	5.9	2,748	2,219	-0.7	5,621	2,480	-19.8
20. 4-20. 7	4,060	3,953	-33.5	262	247	-36.1	1,043	1,111	9.6	1,666	973	-10.1	2,134	1,334	-39.9	4,436	1,977	-20.3
19年7月	1,091	939	-12.9	52	53	-16.2	277	159	-3.3	492	234	0.2	548	497	-4.6	1,178	535	-28.1
8	713	472	-53.9	41	57	55.3	182	131	-35.8	277	235	27.2	424	286	-57.7	851	449	-41.2
9	733	457	-54.7	36	13	-45.3	145	66	-60.6	282	189	-17.6	453	385	-44.1	861	283	-55.7
10	917	421	-51.8	53	34	55.5	185	178	-22.4	323	170	-25.5	606	457	-24.6	932	284	-61.3
11	1,144	2,140	75.4	45	33	71.4	256	211	25.8	353	99	-51.3	824	496	-23.7	990	287	-47.6
12	1,048	2,199	60.5	50	27	-7.4	216	202	-35.0	305	116	-55.4	954	564	1.7	971	404	-31.7
20年1月	1,060	1,022	1.1	50	31	-26.6	243	419	113.9	323	164	-14.2	608	398	-19.0	913	480	-12.6
2	975	676	-44.6	53	44	1.4	283	156	-24.3	318	159	-2.8	554	388	-20.8	1,025	415	-23.0
3	904	963	25.0	50	93	154.3	267	332	56.2	347	183	-17.7	503	357	-19.0	996	512	-9.3
4	921	756	-21.7	67	35	-86.8	241	280	16.7	423	201	-21.9	493	353	-36.8	1,063	434	-27.6
5	987	939	-41.5	61	26	-24.7	293	260	-11.0	391	263	8.1	520	279	-42.8	1,086	734	30.5
6	1,124	1,239	-49.0	81	168	373.2	236	251	-21.7	430	238	-31.6	563	391	-42.1	1,165	403	-48.5
7	1,028	1,018	8.5	53	18	-66.0	273	319	100.0	422	271	16.1	558	311	-37.4	1,122	405	-24.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成20年7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		14,491	0.5	16.6	2,669,964	13.1	37.2	
建築 主別	公共	861	23.3	17.4	168,494	23.4	23.6	
	国	197	108.2	167.5	31,539	73.0	181.9	
	都道府県	153	△ 2.9	6.7	28,266	△ 4.7	5.9	
	市区町村	512	14.5	△ 1.0	108,689	22.6	10.4	
	民間	13,629	△ 0.7	16.6	2,501,470	12.4	38.2	
	会社	7,315	1.1	20.2	1,428,678	28.3	65.7	
	会社でない団体	585	△ 16.7	△ 28.0	108,345	△ 21.1	△ 33.7	
	個人	5,729	△ 0.9	19.5	964,447	△ 1.1	22.9	
	用途 別	居住用	8,499	△ 2.6	16.0	1,484,119	△ 2.3	19.8
		居住専用	8,071	△ 2.7	17.7	1,405,321	△ 2.3	22.0
居住産業併用		427	0.3	△ 9.1	78,798	△ 1.2	△ 9.2	
非居住用		5,992	5.2	17.5	1,185,845	40.7	67.6	
農林水産業用		183	△ 42.7	1.1	17,181	△ 37.4	24.3	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		72	△ 0.2	△ 30.4	8,040	3.2	△ 32.0	
製造業用		1,792	50.8	66.4	488,857	194.6	264.5	
電気・ガス・熱供給・水道業用		56	23.8	25.3	12,410	57.6	44.8	
情報通信用		262	433.1	709.7	105,872	1328.4	1704.2	
運輸業用		334	△ 31.4	△ 9.7	28,615	△ 47.4	△ 29.0	
卸売業、小売業用		1,021	△ 17.8	8.4	118,026	△ 17.8	20.6	
金融業、保険業用		18	△ 89.3	△ 66.0	4,482	△ 90.6	△ 72.6	
不動産業用		319	26.8	99.5	42,386	16.1	119.8	
宿泊業、飲食サービス業用		272	13.8	15.4	62,976	38.2	68.5	
医療、福祉用		408	△ 11.3	△ 25.0	80,912	△ 9.8	△ 28.3	
教育、学習支援業用		426	1.2	△ 15.2	80,914	△ 1.2	△ 14.9	
その他のサービス業用		418	0.9	△ 23.3	67,771	4.8	△ 8.1	
公務用		188	10.1	36.1	43,862	15.7	106.4	
その他		225	35.2	28.9	23,541	△ 5.5	21.9	
構造 別		木造	5,106	△ 3.3	17.8	802,425	△ 2.4	20.3
	非木造	9,384	2.7	16.0	1,867,539	21.3	46.0	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	393	△ 14.0	20.7	60,704	△ 32.2	15.1	
	鉄筋コンクリート造	2,919	△ 6.7	△ 2.3	601,197	△ 4.9	5.5	
	鉄骨造	5,984	8.7	26.9	1,195,598	47.1	84.0	
	コンクリートブロック造	8	7.0	△ 18.4	1,148	3.5	△ 35.5	
その他	81	135.4	47.6	8,892	136.8	66.7		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	14,491	16.6	861	17.4	13,629	16.6				
居住用	8,499	16.0	170	36.6	8,329	15.7				
居住専用	8,071	17.7	170	38.6	7,901	17.4				
居住産業併用	427	△ 9.1	0	△ 100.0	427	△ 8.8				
非居住用	5,992	17.5	691	13.5	5,301	18.0				
農林水産業用	183	1.1	4	△ 33.2	179	2.2				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	72	△ 30.4	0	-	72	△ 30.4				
製造業用	1,792	66.4	15	592.6	1,777	65.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	56	25.3	12	34.9	44	23.0				
情報通信業用	262	709.7	1	1036.3	261	708.9				
運輸業用	334	△ 9.7	1	△ 87.6	334	△ 8.7				
卸売業、小売業用	1,021	8.4	3	△ 25.4	1,018	8.5				
金融業、保険業用	18	△ 66.0	0	-	18	△ 66.0				
不動産業用	319	99.5	0	△ 100.0	319	100.0				
宿泊業、飲食サービス業用	272	15.4	1	△ 59.8	271	16.1				
医療、福祉用	408	△ 25.0	96	108.3	311	△ 37.4				
教育、学習支援業用	426	△ 15.2	300	△ 20.7	126	1.4				
その他のサービス業用	418	△ 23.3	12	27.0	405	△ 24.2				
公務用	188	36.1	185	42.0	3	△ 62.6				
その他	225	28.9	64	238.1	161	3.5				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	14,491	16.6	5,106	17.8	9,384	16.0				
居住用	8,499	16.0	4,791	18.8	3,708	12.7				
居住専用	8,071	17.7	4,707	19.1	3,365	15.9				
居住産業併用	427	△ 9.1	84	2.1	343	△ 11.5				
非居住用	5,992	17.5	315	5.3	5,677	18.2				
農林水産業用	183	1.1	61	12.6	123	△ 3.8				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	72	△ 30.4	13	△ 10.5	59	△ 33.6				
製造業用	1,792	66.4	15	8.7	1,777	67.2				
電気・ガス・熱供給・水道業用	56	25.3	1	△ 27.3	54	27.6				
情報通信業用	262	709.7	1	△ 3.4	261	742.8				
運輸業用	334	△ 9.7	5	277.8	330	△ 10.6				
卸売業、小売業用	1,021	8.4	26	39.5	995	7.8				
金融業、保険業用	18	△ 66.0	0	△ 11.4	18	△ 66.5				
不動産業用	319	99.5	8	△ 10.3	311	106.0				
宿泊業、飲食サービス業用	272	15.4	34	△ 2.9	238	18.6				
医療、福祉用	408	△ 25.0	52	13.9	356	△ 28.6				
教育、学習支援業用	426	△ 15.2	19	△ 12.4	407	△ 15.3				
その他のサービス業用	418	△ 23.3	54	△ 13.5	364	△ 24.6				
公務用	188	36.1	8	21.3	179	36.9				
その他	225	28.9	19	33.2	206	28.5				

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	97,212	△ 3.7	19.0	8,061	△ 2.5	15.9
建築別						
公	2,576	21.7	53.6	153	16.2	38.3
民間	94,636	△ 4.2	18.2	7,908	△ 2.8	15.5
利用関係別						
持家	29,663	0.2	23.1	3,882	△ 0.6	21.4
貸家	42,655	△ 5.9	22.7	1,913	△ 5.2	22.3
給与住宅	953	18.7	△ 41.0	65	20.2	△ 25.7
分譲住宅	23,941	△ 5.0	12.7	2,200	△ 3.8	4.5
資金別						
民間資金	86,787	△ 4.7	16.2	7,174	△ 3.5	13.4
公的資金	10,425	5.2	47.9	887	6.4	41.4
公営住宅	2,293	16.7	122.0	136	11.8	95.7
住宅金融機構融資住宅	3,256	△ 7.7	33.6	282	△ 8.2	28.3
都市再生機構建設住宅	24	-	△ 77.1	1	-	△ 81.4
その他の住宅	4,852	9.9	39.7	467	15.6	41.6
構造別						
木造	45,335	△ 4.8	20.5	4,601	△ 3.8	18.4
非木造	51,877	△ 2.7	17.6	3,460	△ 0.6	12.7
鉄骨鉄筋コンクリート造	1,690	△ 13.2	66.5	123	△ 7.2	76.1
鉄筋コンクリート造	30,491	△ 2.7	8.8	2,023	△ 1.3	2.7
鉄骨造	19,500	△ 1.7	30.3	1,301	0.9	27.6
コンクリートブロック造	51	△ 19.0	59.4	4	△ 4.4	60.5
その他	145	10.7	68.6	9	27.1	17.4

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	97,212	19.0	86,787	16.2	10,425	47.9	3,256	33.6
持家	29,663	23.1	27,179	22.6	2,484	29.6	512	45.9
貸家	42,655	22.7	37,559	18.9	5,096	60.7	1,145	28.5
給与住宅	953	△ 41.0	732	△ 38.9	221	△ 47.0	7	250.0
分譲住宅	23,941	12.7	21,317	8.2	2,624	70.1	1,592	33.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数 (戸)				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	97,212	29,663	42,655	953	23,941
	一戸建住宅	40,000	29,543	613	100	9,744
	長屋建住宅	7,522	32	7,389	76	25
	共同住宅	49,690	88	34,653	777	14,172
木造	計	45,335	24,287	11,706	134	9,208
	一戸建住宅	33,954	24,263	509	62	9,120
	長屋建住宅	5,848	20	5,753	54	21
	共同住宅	5,533	4	5,444	18	67
非木造	計	51,877	5,376	30,949	819	14,733
	一戸建住宅	6,046	5,280	104	38	624
	長屋建住宅	1,674	12	1,636	22	4
	共同住宅	44,157	84	29,209	759	14,105

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,011	32.5	2,829	28.7	4,743	47.5	4	△ 50.0	1,435	4.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	13,842	26.0	持家	5,483	38.2
木造	1,540	21.8	貸家	7,543	30.7
鉄筋コンクリート造	480	△ 52.8	給与住宅	44	51.7
鉄骨造	11,822	35.8	分譲住宅	772	△ 36.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	14,491	16.6	2,669,964	97,212	19.0	8,061	15.9	86,787	10,425	
都道府県別	1 北海道	592	△ 4.4	79,820	3,688	△ 5.0	310	△ 10.6	3,306	382
	2 青森	120	△ 10.8	18,594	555	△ 6.6	67	3.2	485	70
	3 岩手	130	11.0	18,609	713	36.9	69	27.2	706	7
	4 宮城	192	△ 29.9	28,321	1,220	△ 33.6	122	△ 17.9	1,057	163
	5 秋田	114	13.5	15,708	431	△ 14.3	48	△ 12.5	362	69
	6 山形	130	△ 2.9	18,279	692	7.5	79	20.0	663	29
	7 福島	223	18.6	29,626	1,034	7.7	112	23.8	948	86
	8 茨城	417	24.6	66,490	2,585	18.8	243	9.3	2,378	207
	9 栃木	248	59.1	39,084	1,697	79.0	153	57.4	1,587	110
	10 群馬	287	49.9	41,004	1,684	63.7	158	57.3	1,490	194
	11 埼玉	1,006	48.2	156,148	6,426	82.8	551	75.1	5,739	687
	12 千葉	652	10.7	114,325	5,915	29.7	452	20.4	5,681	234
	13 東京	1,273	18.0	333,534	13,289	32.7	810	10.9	11,754	1,535
	14 神奈川	978	△ 8.9	178,905	7,316	△ 18.5	564	△ 18.9	7,133	183
	15 新潟	285	△ 10.5	46,724	1,581	5.5	168	1.1	1,502	79
	16 富山	147	3.8	23,714	654	△ 10.5	71	△ 2.2	468	186
	17 石川	125	2.1	18,539	573	17.4	66	12.5	503	70
	18 福井	78	△ 27.6	13,018	476	50.6	48	22.8	465	11
	19 山梨	97	62.8	14,821	573	52.8	58	48.8	511	62
	20 長野	275	4.9	47,577	1,346	1.4	129	△ 12.1	1,187	159
	21 岐阜	199	△ 43.2	32,602	1,336	△ 39.5	136	△ 32.9	1,291	45
	22 静岡	396	△ 47.3	64,247	2,752	△ 25.5	257	△ 20.5	2,388	364
	23 愛知	1,127	67.6	168,842	7,069	34.3	600	45.3	5,914	1,155
	24 三重	199	22.2	30,946	1,598	77.6	122	55.1	1,415	183
	25 滋賀	163	36.8	26,283	1,088	26.1	92	42.9	1,006	82
	26 京都	220	68.0	37,215	1,923	73.7	157	90.3	1,847	76
	27 大阪	988	55.7	169,416	6,410	21.1	513	30.6	5,302	1,108
	28 兵庫	851	39.4	382,481	3,467	△ 1.9	296	△ 13.4	2,930	537
	29 奈良	152	86.5	23,083	743	61.5	73	79.9	699	44
	30 和歌山	81	△ 37.0	13,239	615	44.0	61	40.2	562	53
	31 鳥取	41	△ 0.1	6,553	234	△ 14.0	28	5.3	200	34
	32 島根	50	56.6	7,971	264	62.0	26	34.6	252	12
	33 岡山	188	47.0	29,491	1,361	46.5	115	45.9	1,124	237
	34 広島	235	△ 3.7	37,332	1,907	11.7	169	19.5	1,687	220
	35 山口	98	△ 33.0	16,414	848	1.2	65	△ 0.8	678	170
	36 徳島	48	△ 16.0	6,578	316	23.0	34	22.0	302	14
	37 香川	128	7.1	19,730	628	△ 6.8	54	△ 11.2	494	134
	38 愛媛	129	38.4	20,553	955	37.4	82	38.7	857	98
	39 高知	102	259.3	13,736	329	60.5	27	32.6	289	40
	40 福岡	717	86.4	103,004	4,809	71.1	367	73.3	4,162	647
	41 佐賀	75	64.0	11,440	483	75.6	42	80.7	436	47
	42 長崎	93	△ 29.2	16,680	457	△ 23.7	43	△ 18.7	426	31
	43 熊本	204	40.0	30,410	993	1.3	82	11.8	794	199
	44 大分	160	△ 3.1	27,478	819	5.7	61	0.9	665	154
	45 宮崎	118	△ 6.2	16,336	1,033	99.4	90	94.7	966	67
	46 鹿児島	165	52.1	19,511	1,318	94.1	108	73.2	1,257	61
	47 沖縄	194	85.0	35,552	1,009	48.2	82	42.0	919	90
地域別	1 北海道	592	△ 4.4	79,820	3,688	△ 5.0	310	△ 10.6	3,306	382
	2 東北	907	△ 4.1	129,136	4,645	△ 8.2	497	3.8	4,221	424
	3 関東	5,235	18.3	991,890	40,831	24.0	3,116	14.5	37,460	3,371
	4 北陸	635	△ 8.0	101,996	3,284	8.3	352	4.9	2,938	346
	5 中部	1,921	△ 0.9	296,638	12,755	5.7	1,114	9.6	11,008	1,747
	6 近畿	2,454	43.9	651,717	14,246	21.9	1,193	23.5	12,346	1,900
	7 中国	612	3.5	97,760	4,614	18.0	403	21.5	3,941	673
	8 四国	408	36.5	60,596	2,228	21.7	197	17.1	1,942	286
	9 九州	1,533	38.4	224,858	9,912	49.3	794	49.5	8,706	1,206
	10 沖縄	194	85.0	35,552	1,009	48.2	82	42.0	919	90
都市圏別	1 首都圏	3,910	14.3	782,913	32,946	21.7	2,377	12.3	30,307	2,639
	2 中部圏	1,921	△ 0.9	296,638	12,755	5.7	1,114	9.6	11,008	1,747
	3 近畿圏	2,454	43.9	651,717	14,246	21.9	1,193	23.5	12,346	1,900
	4 その他	6,205	15.7	938,697	37,265	20.6	3,377	18.2	33,126	4,139

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち マンション		うち 一戸建	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
総数		97,212	19.0	29,663	23.1	42,655	22.7	953	△ 41.0	23,941	12.7	14,105	15.9	9,744	8.9		
都道府県別	1 北海道	3,688	△ 5.0	1,238	△ 4.9	2,227	14.1	22	△ 73.8	201	△ 63.2	36	△ 88.9	163	△ 22.0		
	2 青森	555	△ 6.6	352	11.0	185	8.8	1	△ 66.7	17	△ 83.7	0	△ 100.0	17	13.3		
	3 岩手	713	36.9	341	15.6	293	52.6	0	△ 100.0	79	393.8	70	-	9	△ 25.0		
	4 宮城	1,220	△ 33.6	550	33.5	467	△ 52.2	0	△ 100.0	203	△ 48.9	90	△ 68.3	113	0.0		
	5 秋田	431	△ 14.3	261	3.6	114	△ 13.6	28	2,700.0	28	△ 76.3	0	△ 100.0	28	40.0		
	6 山形	692	7.5	362	74.0	181	△ 3.7	0	△ 100.0	149	△ 37.9	118	△ 45.1	31	24.0		
	7 福島	1,034	7.7	668	36.6	273	△ 33.7	0	△ 100.0	93	60.3	56	-	37	△ 36.2		
	8 茨城	2,585	18.8	1,021	40.8	905	93.4	0	0.0	659	△ 33.0	493	△ 41.6	166	35.0		
	9 栃木	1,697	79.0	808	63.2	744	146.4	2	△ 90.0	143	9.2	0	0.0	143	9.2		
	10 群馬	1,684	63.7	898	60.4	594	83.3	43	-	149	2.8	0	△ 100.0	149	55.2		
	11 埼玉	6,426	82.8	1,895	62.9	2,140	117.5	12	-	2,379	73.9	1,388	150.1	987	21.4		
	12 千葉	5,915	29.7	1,331	11.3	2,347	28.5	212	10,500.0	2,025	31.7	1,287	100.5	738	△ 15.6		
	13 東京	13,289	32.7	1,625	45.2	6,990	64.6	38	△ 88.3	4,636	7.2	3,079	△ 1.3	1,509	26.5		
	14 神奈川	7,316	△ 18.5	1,464	△ 14.1	2,433	△ 30.7	74	7,300.0	3,345	△ 11.2	2,097	5.3	1,244	△ 28.8		
	15 新潟	1,581	5.5	759	△ 9.5	584	17.0	3	50.0	235	48.7	188	113.6	27	△ 32.9		
	16 富山	654	△ 10.5	342	15.2	220	31.7	0	△ 100.0	92	△ 6.1	82	6.5	10	△ 52.4		
	17 石川	573	17.4	347	△ 2.5	121	22.2	1	-	104	215.2	74	-	30	△ 9.1		
	18 福井	476	50.6	235	15.8	191	103.2	0	0.0	50	163.2	34	-	16	△ 15.8		
	19 山梨	573	52.8	339	44.9	200	73.9	0	△ 100.0	34	36.0	0	0.0	34	36.0		
	20 長野	1,346	1.4	619	△ 24.7	555	48.4	7	△ 53.3	165	41.0	79	132.4	86	3.6		
	21 岐阜	1,336	△ 39.5	662	△ 19.5	394	△ 63.0	3	△ 62.5	277	△ 10.9	114	△ 14.3	163	△ 8.4		
	22 静岡	2,752	△ 25.5	1,308	△ 4.2	1,056	△ 35.7	11	△ 79.2	377	△ 40.6	225	△ 54.0	152	4.1		
	23 愛知	7,069	34.3	2,200	49.4	3,301	34.0	73	△ 88.4	1,495	114.5	765	240.0	728	64.3		
	24 三重	1,598	77.6	573	39.4	874	93.4	12	1,100.0	139	286.1	72	-	65	80.6		
	25 滋賀	1,088	26.1	473	59.3	484	△ 7.3	0	△ 100.0	131	204.7	66	-	65	51.2		
	26 京都	1,923	73.7	517	100.4	704	16.9	0	△ 100.0	702	185.4	330	148.1	370	227.4		
	27 大阪	6,410	21.1	977	20.5	2,764	9.1	53	△ 39.1	2,616	40.3	1,468	52.6	1,124	25.4		
	28 兵庫	3,467	△ 1.9	1,041	32.8	1,562	43.8	3	△ 81.3	861	△ 47.7	285	△ 73.0	574	△ 3.0		
	29 奈良	743	61.5	313	135.3	206	1.0	0	0.0	224	82.1	36	△ 29.4	188	161.1		
	30 和歌山	615	44.0	304	35.1	240	86.0	4	△ 66.7	67	9.8	0	0.0	67	9.8		
	31 鳥取	234	△ 14.0	150	38.9	77	△ 50.0	0	0.0	7	△ 30.0	0	0.0	7	△ 30.0		
	32 島根	264	62.0	122	11.9	133	411.5	0	△ 100.0	9	△ 30.8	0	0.0	9	△ 30.8		
	33 岡山	1,361	46.5	587	37.1	701	52.1	1	△ 91.7	72	157.1	48	-	24	△ 14.3		
	34 広島	1,907	11.7	687	43.7	843	△ 3.0	0	△ 100.0	377	4.7	225	42.4	152	△ 24.8		
	35 山口	848	1.2	314	4.7	444	△ 7.7	22	450.0	68	28.3	36	△ 2.7	32	100.0		
	36 徳島	316	23.0	180	19.2	122	29.8	0	△ 100.0	14	27.3	0	0.0	14	27.3		
	37 香川	628	△ 6.8	277	△ 0.4	233	△ 30.4	91	2,933.3	27	△ 53.4	0	△ 100.0	25	△ 16.7		
	38 愛媛	955	37.4	396	34.7	499	42.2	7	600.0	53	8.2	0	0.0	53	8.2		
	39 高知	329	60.5	134	8.9	152	141.3	0	△ 100.0	43	138.9	0	0.0	43	138.9		
	40 福岡	4,809	71.1	939	33.6	2,909	78.0	35	1,650.0	926	96.2	780	154.9	146	△ 12.0		
41 佐賀	483	75.6	202	78.8	244	54.4	18	800.0	19	850.0	0	0.0	19	850.0			
42 長崎	457	△ 23.7	210	1.4	196	△ 15.5	2	0.0	49	△ 69.0	42	△ 67.9	7	△ 74.1			
43 熊本	993	1.3	382	22.8	559	△ 10.6	2	△ 77.8	50	△ 42.9	0	0.0	50	△ 42.9			
44 大分	819	5.7	254	21.0	518	10.4	20	△ 51.2	27	△ 50.9	0	△ 100.0	27	200.0			
45 宮崎	1,033	99.4	321	53.6	448	66.5	3	△ 57.1	261	690.9	211	-	50	51.5			
46 鹿児島	1,318	94.1	437	25.6	496	69.3	147	4,800.0	238	580.0	211	-	27	△ 22.9			
47 沖縄	1,009	48.2	248	60.0	732	40.5	3	-	26	420.0	20	-	6	20.0			
地域別	1 北海道	3,688	△ 5.0	1,238	△ 4.9	2,227	14.1	22	△ 73.8	201	△ 63.2	36	△ 88.9	163	△ 22.0		
	2 東北	4,645	△ 8.2	2,534	28.4	1,513	△ 26.9	29	△ 64.6	569	△ 39.0	334	△ 51.3	235	△ 3.3		
	3 関東	40,831	24.0	10,000	24.7	16,908	39.2	388	6.6	13,535	9.2	8,423	16.4	5,056	△ 0.6		
	4 北陸	3,284	8.3	1,683	△ 0.7	1,116	29.9	4	△ 97.7	481	56.2	378	129.1	103	△ 28.0		
	5 中部	12,755	5.7	4,743	16.5	5,625	0.0	99	△ 85.7	2,288	36.3	1,176	38.8	1,108	38.0		
	6 近畿	14,246	21.9	3,625	44.5	5,960	17.4	60	△ 48.7	4,601	15.5	2,185	△ 0.7	2,388	34.4		
	7 中国	4,614	18.0	1,860	30.7	2,198	10.4	23	△ 28.1	533	14.9	309	58.5	224	△ 16.7		
	8 四国	2,228	21.7	987	16.7	1,006	19.3	98	1,533.3	137	0.7	0	△ 100.0	135	25.0		
	9 九州	9,912	49.3	2,745	30.7	5,370	45.9	227	243.9	1,570	98.7	1,244	157.6	326	6.2		
	10 沖縄	1,009	48.2	248	60.0	732	40.5	3	-	26	420.0	20	-	6	20.0		
都市圏別	1 首都圏	32,946	21.7	6,315	21.9	13,910	31.7	336	2.4	12,385	12.6	7,851	24.5	4,478	△ 3.2		
	2 中部圏	12,755	5.7	4,743	16.5	5,625	0.0	99	△ 85.7	2,288	36.3	1,176	38.8	1,108	38.0		
	3 近畿圏	14,246	21.9	3,625	44.5	5,960	17.4	60	△ 48.7	4,601	15.5	2,185	△ 0.7	2,388	34.4		
	4 その他	37,265	20.6	14,980	21.5	17,160	27.1	458	△ 4.0	4,667	1.8	2,893	3.0	1,770	1.6		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

— 季 節 調 整 値 —

（平成20年7月分）

		20年5月	20年6月	20年7月	対前月比 (%)	
					20/6	20/7
床面積の合計	合計	12,776	12,878	13,962	0.8	8.4
	居住専用	7,347	7,580	7,853	3.2	3.6
	居住産業併用	406	391	408	-3.6	4.2
	農林水産業用	130	240	170	84.1	-29.3
	鉱工業用	1,281	1,128	1,884	-11.9	67.1
	公益事業用	523	410	386	-21.5	-6.0
	商業用	1,141	1,447	1,421	26.7	-1.8
	サービス業用	1,083	698	976	-35.6	39.8
工事費予定額	合計	22,140	21,325	25,627	-3.7	20.2
	居住専用	12,644	13,135	13,689	3.9	4.2
	居住産業併用	827	737	779	-10.9	5.7
	農林水産業用	95	213	142	124.5	-33.1
	鉱工業用	1,684	1,377	4,903	-18.2	256.0
	公益事業用	944	469	416	-50.3	-11.3
	商業用	1,540	2,060	1,817	33.7	-11.8
	サービス業用	2,741	1,162	2,468	-57.6	112.4
着工新設住宅	合計	89,340	94,145	95,313	5.4	1.2
	持家	24,960	25,969	26,739	4.0	3.0
	貸家	37,933	42,589	41,547	12.3	-2.4
	給与住宅	813	660	623	-18.9	-5.5
	分譲住宅	26,046	25,038	23,389	-3.9	-6.6
	民間資金住宅	81,996	84,769	85,598	3.4	1.0
(戸)	(年率換算)	1,072,080	1,129,740	1,143,756	-	-

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）—季節調整値

