

○国土交通省告示第十五号

建築士法(昭和二十五年法律第一百一号)第一十五条の規定に基づき、建築士事務所の開設者がその業務に関して請求するにとどめる報酬の基準を次のように定め。

平成二十一年一月七日

国土交通大臣 金子 一義

第一 業務報酬の算定方法

建築士事務所の開設者が建築物の設計、工事監理、建築工事契約に関する事務又は建築工事の指導監督の業務(以下「設計等の業務」といふ)に関して請求することのできる報酬は、複数の建築物について同一の設計図書を用いる場合その他特別の場合を除き、第一の業務経費、第二の技術料等経費及び消費税に相当する額を合算する方法により算定する。これを標準とする。

第二 業務経費

業務経費は、次のイからロまでに定めるにとどめ、それらを算定する直接人件費、特別経費、直接経費及び間接経費の合計額とする。この場合におこし、これらの経費には、課税仕入れの対価に含まれる消費税に相当する額は含まないものとする。

第三 直接人件費

直接人件費は、設計等の業務に直接従事する者のそれらにかかる当該業務に關して必要とする給与、諸手当、賞与、退職給与、法定保険料等の人事費の一項当たりの額に当該業務に従事する延べ日数を乗じて得た額の合計とする。

第四 特別経費

特別経費は、出張旅費、特許使用料その他の建築主の特別の依頼に基づいて必要となる費用の合計額とする。

第五 直接経費

直接経費は、印刷製本費、複写費、交通費等設計等の業務に関する費用(ロに定める経費を除く)の合計額とする。

第六 間接経費

間接経費は、設計等の業務を行う建築士事務所を管理運営して、るために必要な人件費、研究調査費、研修費、減価償却費、通信費、消耗品費等の費用(イからハまでに定める経費を除く)のうち、当該業務に関する必要となる費用の合計額とする。

第七 技術料等経費

技術料等経費は、設計等の業務において發揮される技術力、創造力等の対価として支払われる費用とする。

第八 直接人件費等に関する略算方法による算定

直接人件費等に関する略算方法による算定は、第一の、
又は二にかかるわざ、次のイ又はロに定める算定方法によるとがわかるものとする。ただし、建築物の床面積の合計が、別添二に掲げる建築物の類型(いと)に別添三に掲げる床面積の合計の欄に掲げる値のうちの最も小さい値を下回る建築物又は最も大きい値を上回る建築物については、その略算方法によることができないものとする。

第九 直接人件費

直接人件費並びに直接経費及び間接経費の合計額の算定は、第一の、
又は二にかかるわざ、次のイ又はロに定める算定方法によるとがわかるものとする。ただし、建築物の床面積の合計が、別添二に掲げる建築物の類型(いと)に別添三に掲げる床面積の合計の欄に掲げる値のうちの最も小さい値を下回る建築物又は最も大きい値を上回る建築物については、その略算方法によることができないものとする。

第十 設計等の業務でその内容が別添一に掲げる標準業務内容であるむに係る直接人件費の算定は、別添二に掲げる建築物の類型に応じて、通常当該業務に従事する者一人につき一時間当たりに要する人件費に別添三に掲げる標準業務人・時間数を乗じて算定する方法

第十一 直接経費及び間接経費の合計額の算定は、直接人件費の額に一・〇を標準とする倍数を乗じて算定する方法

- 2 前項イに定める算定方法において、標準業務内容のうち一部の業務のみ行う場合は、別添三に掲げる標準業務人・時間数から行われない業務に対応した業務人・時間数を削減するによつ算定するものとする。

第一項イに定める算定方法において、別添四に掲げる業務内容など標準業務内容に含まれない追加的な業務を行う場合は、別添三に掲げる標準業務人・時間数に当該業務に対応した業務人・時間数を付加するにとより算定するものとする。

第一項ロに定める算定方法において、直接経費及び間接経費が通常の場合に比べ著しく異なる場合は、乗ずる倍数を調整するにとより算定するものとする。

附則

1 いの告示は、公布の日から施行する。

2 昭和五十四年建設省告示第十二四号並びに廃止する。

3 别添一の告示は、公布の日から施行する。

4 別添一の告示は、公布の日から施行する。

項目	業務内容	
(1) 設計条件等の整理	(i) 条件整理	耐震性能や設備機能の水準など建築主から提示されるべき機能、性能、主な使用材料や設備機器の種別と品質、建築物の内外の意匠等を検討し、それらを総合して、別添二第一号から第十二号までに掲げる建築物並びに第十三号及び第十四号に掲げる建築物(木造のものを除く)においてはロ(1)に、別添二第十三号及び第十四号に掲げる建築物(木造のものに限る。)並びに第十五号に掲げる建築物にあってはロ(2)に掲げる成果図を作成するために必要なに掲げる業務をいう。
	(ii) 設計条件の変更等の場合の勘定	建築主から提示される要求の内容が不明確若しくは不適切な場合は、内規に相矛盾がある場合又は整理した設計条件に変更がある場合においては、建築主に説明を求め又は建築主と協議する。
(2) 法令上の諸条件との折合せ	(i) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	基本設計に必要な範囲で、建築物の建築に関する法令及び条例上の制約条件を調査する。
	(ii) 係る関係機関との打合せ	基本設計に必要な範囲で、建築確認申請を行ったために必要な事項について関係機関との打合せを行う。
(3) 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		基本設計に必要な範囲で、敷地に対する上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況等を調査し、必要に応じて関係機関との打合せを行う。
(4) 基本設計方針の策定	(i) 総合検討	設計条件に基づき、様々な基本設計方針案の検討を通じて、基本設計をまとめていく考え方を総合的に検討し、その上で業務体制、業務工程等を立案する。
	(ii) 基本設計方針の策定及び建築主への説明	総合検討の結果を踏まえ、基本設計方針を策定し、建築主に対して説明する。

(5) 基本設計図書の作成	基本設計方針に基づき、建築主と協議の上、基本設計図書を作成する。				
(6) 概算工事費の検討	基本設計図書の作成が完了した時点において、当該基本設計図書に基づく建築工事に通常要する費用を概算し、工事費概算書(工事費内訳書、数量調書等を除く。以下同じ。)を作成する。				
(7) 基本設計内容の建築主への説明等	基本設計を行っている間、建築主に対して、作業内容や進捗状況を報告し、必要な事項について建築主の意向を確認する。また、基本設計図書の作成が完了した時点において、基本設計図書を建築主に提出し、建築主に対する説明(当該設計に係る設計者の考え方について)及び基本設計内容の総合的な説明を行う。				
口 成果図書					
(1) 戸建木造住宅以外の建築物に係る成果図書					
設計の種類	成果図書				
(1) 総合	① 計画説明書 ② 仕様概要書 ③ 仕上概要表 ④ 面積表及び求積図 ⑤ 敷地案内図 ⑥ 配置図 ⑦ 平面図(各階) ⑧ 断面図 ⑨ 立面図 ⑩ 工事費概算書				
(2) 構造	① 構造計画説明書 ② 構造設計概要書 ③ 工事費概算書				
(3) 設備	① 電気設備計画説明書 ② 電気設備設計概要書 ③ 工事費概算書 ④ 各種技術資料				
(ii) 給排水衛生設備	① 給排水衛生設備計画説明書 ② 給排水衛生設備設計概要書 ③ 工事費概算書 ④ 各種技術資料				
(iii) 空調換気設備	① 空調換気設備計画説明書 ② 空調換気設備設計概要書				

(iv) 昇降機等	① 昇降機等計画説明書 ② 工事費概算書 ③ 各種技術資料
-----------	-------------------------------------

注1 建築物の計画に応じ、作成されない図書がある場合がある。

2 「総合」とは、建築物の意匠に関する設計並びに意匠、構造及び設備に関する設計をと

りまとめる設計を、「構造」とは、建築物の構造に関する設計を、「設備」とは建築物の設備

に関する設計をいう。

3 (2)及び(3)に掲げる成果図書は、(1)に掲げる成果図書の中に含まれる場合がある。

設計の種類	成果図書			
(1) 総合	① 仕様概要書 ② 仕上概要表 ③ 配置図 ④ 平面図(各階) ⑤ 断面図 ⑥ 立面図 ⑦ 工事費概算書			
(2) 構造	① 仕様概要書 ② 工事費概算書			
(3) 設備	① 仕様概要書 ② 設備位置図(電気、給排水衛生及び空調換気) ③ 工事費概算書			

注1 建築物の計画に応じ、作成されない図書がある場合がある。

2 「総合」とは、建築物の意匠に関する設計並びに意匠、構造及び設備に関する設計をとりまとめる設計を、「構造」とは、建築物の構造に関する設計を、「設備」とは建築物の設備に関する設計をいう。

3 (2)及び(3)に掲げる成果図書は、(1)に掲げる成果図書の中に含まれる場合がある。

一 実施設計に関する標準業務
工事施工者が設計図書の内容を正確に読み取り、設計図面に合致した建築物の工事を的確に行うことができるよう、また、工事費の適正な見積りができるよう、基本設計に基づいて、設計意図をより詳細に具体化し、その結果として、別添二第一号から第十二号までに掲げる建築物並びに第十三号及び第十四号に掲げる建築物(木造のものを除く。)にあっては(1)に、別添二第十三号及び第十四号に掲げる建築物(木造のものを除く。)並びに第十五号に掲げる建築物にあっては(2)に掲げる成果図書を作成するために必要ないように掲げる業務をいう。

イ 業務内容		業務内容	
項目		実施設計に先立ち又は実施設計期間中、建築主の要求等を再確認し、必要に応じ、設計条件の修正を行う。	実施設計の段階以降の状況の変化によって、施設の機能・規模、予算等基本的有条件的ある場合、建築主の要件等に変更が生じる場合又はすでに設定した設計条件を変更する必要がある場合においては、建築主と協議する。
(1) 要求等の確認	(i) 建築主の要求等の確認	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	基本設計の段階以降の状況の変化によって、施設の機能・規模、予算等基本的有条件的ある場合、建築主の要件等に変更が生じる場合又はすでに設定した設計条件を変更する必要がある場合においては、建築主と協議する。
(2) 法令上の諸条件との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	(ii) 係る関係機関との打合せ	建築物の建築に関する法令及び条例上の制約条件について、基本設計の内容に即した詳細な調査を行う。
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	実施設計に必要な範囲で、建築確認申請を行ったために必要な事項について、関係機関と事前に打合せを行なう。 基本設計に基づき、意匠、構造及び設備の各要素について検討し、必要に応じて業務体制、業務工程等を変更する。 基本設計の段階以降に検討された事項のうち、建築主と協議して合意に達しておくる必要のあるもの及び検討作業の結果、基本設計の内容に修正を加える必要があるものを整理し、実施設計のための基本事項を確定する。
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	(ii) 実施設計方針の策定及び建築主への説明	総合検討の結果及び確定された基本事項を踏まえ、実施設計方針を策定し、建築主に説明する。 実施設計方針に基づき、建築主と協議の上、技術的な検討、予算との整合性の検討等を行い、実施設計図書を作成する。なお、実施設計図書においては、工事施工者が施工すべき建築物及びその細部の形状、寸法、仕様、工事材料、設備機器等の種別、品質及び特に指定工事に必要のある施工に関する情報(工法、監理の方法、施工管理の方法等)を具体的に表現する。
(5) 概算工事費の検討	(i) 建築確認申請図書の作成	(ii) 関係機関との事前の打合せ等を踏まえ、実施設計に基づき、必要な建築確認申請図書を作成する。	実施設計図書の作成が完了した時点において、当該実施設計図書に基づく建築工事に通常要する費用を概算し、工事費概算書を作成する。
(6) 実施設計内容の建築主への説明等			実施設計を行っている間、建築主に対して、実施設計図書の作成が完了した時点において、当該実施設計図書に基づく建築工事に通常要する費用を概算し、工事費概算書を作成する。

ロ 成果図書		成果図書	
(1) 戸建木造住宅以外の建築物に係る成果図書		成果図書	
(1) 総合	設計の種類	① 建築物概要書 ② 仕様書 ③ 仕上表 ④ 面積表及び求積図 ⑤ 敷地案内図 ⑥ 配置図 ⑦ 平面図(各階) ⑧ 断面図 ⑨ 立面図(各面) ⑩ 矩計図 ⑪ 展開図 ⑫ 天井伏図(各階) ⑬ 平面詳細図 ⑭ 部分詳細図 ⑮ 建具表 ⑯ 工事費概算書 ⑰ 各種計算書 ⑱ その他確認申請に必要な図書	
(2) 構造		① 仕様書 ② 構造基準図 ③ 伏図(各階) ④ 軸組図 ⑤ 部材断面表 ⑥ 部分詳細図 ⑦ 構造計算書 ⑧ 工事費概算書 ⑨ その他確認申請に必要な図書	
(3) 設備	(i) 電気設備	① 仕様書 ② 敷地案内図 ③ 配置図 ④ 受変電設備図 ⑤ 非常電源設備図 ⑥ 幹線系統図 ⑦ 電灯、コンセント設備平面図(各階) ⑧ 動力設備平面図(各階) ⑨ 通信・情報設備系統図 ⑩ 通信・情報設備平面図(各階)	

(ii) 給排水衛生設備	① 仕様書 ② 敷地案内図 ③ 配置図 ④ 給排水衛生設備配管系統図 ⑤ 給排水衛生設備配管平面図 (各階) ⑥ 消火設備系統図 ⑦ 消火設備平面図 (各階) ⑧ 排水処理設備図 ⑨ その他設備設計図 ⑩ 部分詳細図 ⑪ 屋外設備図 ⑫ 工事費概算書 ⑬ 各種計算書 ⑭ その他確認申請に必要な図書
(iii) 空調換気設備	① 仕様書 ② 敷地案内図 ③ 配置図 ④ 空調設備系統図 ⑤ 空調設備平面図 (各階) ⑥ 換気設備系統図 ⑦ 換気設備平面図 (各階) ⑧ その他設備設計図 ⑨ 部分詳細図 ⑩ 屋外設備図 ⑪ 工事費概算書 ⑫ 各種計算書 ⑬ その他確認申請に必要な図書

設計の種類	成果図書
(1) 総合	① 建築物概要書 ② 仕様書 ③ 仕上表 ④ 面積表 ⑤ 敷地案内図 ⑥ 配置図 ⑦ 平面図 (各階) ⑧ 断面図 ⑨ 立面図 (各面) ⑩ 矩計図 ⑪ 展開図 ⑫ 天井伏図 ⑬ 建具表 ⑭ 工事費概算書 ⑮ その他確認申請に必要な図書
(2) 構造	① 仕様書 ② 基礎状図 ③ 床伏図 ④ はり伏図 ⑤ 小屋状図 ⑥ 軸組図 ⑦ 構造計算書 ⑧ 工事費概算書 ⑨ その他確認申請に必要な図書
(3) 設備	① 仕様書 ② 設備位置図 (電気、給排水衛生及び空調換気) ③ 工事費概算書 ④ その他確認申請に必要な図書

- 注1 建築物の計画に応じ、作成されない図書がある場合がある。
- 2 「総合」とは、建築物の意匠に関する設計並びに意匠、構造及び設備に関する設計をまとめる設計を、「構造」とは、建築物の構造に関する設計を、「設備」とは建築物の設備に関する設計をいう。
- 3 「昇降機等」には、機械式駐車場を含む。
- (2) 戸建木造住宅に係る成果図書
- (1) 総合
- 2 「総合」とは、建築物の意匠に関する設計並びに意匠、構造及び設備に関する設計をまとめる設計を、「構造」とは、建築物の構造に関する設計を、「設備」とは建築物の設備に関する設計をいう。
- 3 「昇降機等」には、機械式駐車場を含む。
- 3 別添二第十五号に該当する建築物については、確認申請に必要な図書のみとする。
- 注1 建築物の計画に応じ、作成されない図書がある場合がある。
- 2 「総合」とは、建築物の意匠に関する設計並びに意匠、構造及び設備に関する設計をまとめる設計を、「構造」とは、建築物の構造に関する設計を、「設備」とは建築物の設備に関する設計をいう。
- 3 別添二第十五号に該当する建築物については、確認申請に必要な図書のみとする。

三 工事施工段階で設計者が行うことに合理性がある実施設計に関する標準業務
工事施工段階において、設計者が、設計意図を正確に伝えるため、前号ロに掲げる成果図書に基づき、質疑応答、説明、工事材料、設備機器等の選定に関する検討、助言等を行う次に掲げる業務をいう。

	(1) 設計意図を正確に伝えるための質疑応答、記載等	工事監理に関する標準業務及びその他の標準業務
(2) 計画図書の範点からの検討、助言等	工事監理に関する標準業務及びその他の標準業務	工事施工段階において、設計意図を正確に伝える工事監理者及び工事施工者に対して、また、正確に反映されていることを確認する必要がある部材、部位等に係る施工図等の確認を行なう。
(1) 工事監理方針の説明等	工事監理方針の説明等	設計図書等の定めにより、工事施工段階において行なうことの合理性のある工事材料、設備について、それらの色、柄、形状等の走査等で、設計意図書等の範点からの検討を行なう。必要性が建築主に對して行なう。
(2) 把握等の業務	工事監理方法変更の場合の協議	設計図書の内容を把握し、設計意図書に明らかにした場合、建築主に報告し、必要に応じて建築主と協議する。
(3) 施工図等を設計図書及び報告する業務	質疑書の検討	工事施工者から工事に関する質疑書が提出された場合、仕上がり寸法、機能、性能等を含む寸法、仕上がり技術的に検討し、必要に応じて建築主を通じて設計者に確認の上、回答を工事施工者に通知する。
	施工図等の検討及び報告	設計図書の定めにより、工事施工者が作成し提出する施工図(軸本図、工作図等)の確認を行なう。製作見本、見本施工等が設計図書の内容に適合しているかについて検討し、建築主に報告する。
	工事材料、設備及び機器等の検討及び報告	設計図書の定めにより、工事施工者が提案又は提出する設備機器等(当該工事に係る製造業者及び専門工事の見本が設計図書の内容に適合しているかについて検討し、建築

一
その他の種類

<p>工事施工者の行う工事が設置図書の内容に適合しているかについて、設計図書に定めのある方法による確認のほか、自規による抽出記録の確認、工事施工者から提出された合理的な方法により確認を行う。</p>
<p>工事と設計図書との照合及び確認の結果、工事が設計図書のとおりに実施されていない、いと認めることとは、直ちに、工事施工者に注意をされ、工事施工者に報告される。注意を受けた者は設計図書のとおりに施工しない、理由について建築主に書面で報告した場合においては、建築主及び工事施工者と協議する。</p>
<p>工事と設計図書との照合及び確認を全て終え工事と監理報告書等を建築主に提出する。</p>
<p>工事と監理報告書等を建築主に提出する。</p>

(iii) 工事が設計図書の内容に適合しない場合 い類いがある場合 の破壊検査	工事施工者の行う工事が設計図書の内容に適合しない疑いがあり、かつ、破壊検査が必要である場合にあっては、工事請負契約の定めにより、その理由を工事施工者に通知の上、必要な範囲で破壊して検査する。
(5) 工事請負契約の目的物の引渡しの立会い	工事施工者から建築主への工事請負契約の目的物の引渡しに立会う。
(6) 関係機関の検査の立会い等	建築基準法等の法令に基づく関係機関の検査に必要な書類を工事施工者の協力を得てとりまとめることも、当該検査に立会い、その指標事項等について、工事施工者が立会い等が作成して提出する検査記録等に基づき建築主に報告する。
(7) 工事費支払いの審査	工事施工者から提出される工事期間中の工事費支払いの請求について、工事請負契約に適合しているかどうかを技術的に審査し、建築主に報告する。 (i) 工事期間中の工事費支払い請求の審査 (ii) 最終支払い請求の審査 工事施工者から提出される最終支払いの請求について、工事請負契約に適合しているかどうかを技術的に審査し、建築主に報告する。

別添二

建築物の類型	建 築 物 の 用 途 等
第1類（標準的なもの）	第2類（複雑な設計等を必要とするもの）
一 物流施設	車庫、倉庫、立体駐車場等 立体倉庫、物流ターミナル等
二 生産施設	組立工場等 化成工場、化学品工場、食品工場、特殊設備を付帯する工場等
三 運動施設	体育館、武道館、スポーツジム 屋内プール、スタジアム等
四 業務施設	事務所等 店舗、料理店、スーパー・マーケット等 百貨店、ショッピングセンター、ショールーム等
五 商業施設	銀行、本社ビル、庁舎等
六 共同住宅	公営住宅、社宅、賃貸共同住宅、分譲共同住宅等 寄宿舎等
七 教育施設	幼稚園、小学校、中学校、高等 学校等
八 専門的教育・研究施設	大学、専門学校等 大学（実験施設等を有するもの、専門学校（実験施設等を有するもの）、研究所等）
九 宿泊施設	ホテル、旅館等 ホテル（宴会場等を有するもの）、保養所等
十 医療施設	病院、診療所等 総合病院等

街1 社寺、教会堂、茶室等の特殊な建築物及び複数の類型の混在する建築物は、本表には含まれない。
2 第1類は、標準的な設計等の建築物が通常想定される用途を、第2類は、複雑な設計等が必要とされる建築物が通常想定される用途を記載しているものであり、略算方法による算定にあたっては、設計等の内容に応じて適切な区分を適用すること。

別添二

1 別添一第1項に掲げる業務内容に係る標準業務人・時間数は、別添二に掲げる建築物の類型ごとに、別添一第1の1から別添15までの表の(一)設計の欄に掲げるものとする。
2 別添一第2項に掲げる業務内容に係る標準業務人・時間数は、別添二に掲げる建築物の類型ごとに、別添一第1の1から別添15までの表の(二)工事監理等の欄に掲げるものとする。
3 次に掲げる表において、総合の欄に掲げる標準業務人・時間数は、(一)設計の欄においては別添一第1項第一号口及び第二号口の各表の(1)総合の欄に掲げる成果図書に係る標準業務人・時間数と、(二)工事監理等の欄においては別添一第1項第二号口の各表の(1)総合の欄に掲げる成果図書に係る標準業務人・時間数とする。
4 次に掲げる表において、構造の欄に掲げる標準業務人・時間数は、(一)設計の欄においては別添一第1項第一号口及び第二号口の各表の(2)構造の欄に掲げる成果図書に係る標準業務人・時間数と、(二)工事監理等の欄においては別添一第1項第二号口の各表の(2)構造の欄に掲げる成果図書に係る標準業務人・時間数とする。ただし、平面及び立面が不整形であるなど特殊な形状の建築物においては1.3、軟弱な地盤であるなど特殊な敷地上の建築物においては1.2、特殊な敷地上の特殊な形状の建築物においては1.4を標準とする倍数を、それぞれ該当する業務人・時間数に乘じたものを標準業務人・時間数とする。
5 次に掲げる表において、設備の欄に掲げる標準業務人・時間数は、(一)設計の欄においては別添一第1項第一号口及び第二号口の各表の(3)設備の欄に掲げる成果図書に係る標準業務人・時間数と、(二)工事監理等の欄においては別添一第1項第二号口の各表の(3)設備の欄に掲げる成果図書に係る標準業務人・時間数とする。ただし、中央管理方式の空気調和設備、スプリンクラー設備等の自動式の消防設備などの機能水準が低い設備が設けられる建築物においては、1.4を標準とする倍数を該当する業務人・時間数に乘じたものを標準業務人・時間数とする。
6 次に掲げる表において、標準業務人・時間数は、一般建築士として2年又は二級建築士として7年年の建築に関する業務経験を有する者が設計又は工事監理等を行ったために必要な業務人・時間数の標準を示したものである。
7 次に掲げる表において、床面積の算定は、建築物の各階又はその一部で壁その他の区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積によるものとする。

別表第1の1 物流施設(別添二第一号(第1類)関係)

床面積の合計	500m ²	750m ²	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²	15,000m ²	20,000m ²
(一) 設計											
構造	450	550	630	760	880	1,100	1,400	1,600	1,900	2,300	2,600
設備	240	300	350	440	510	640	850	1,100	1,200	1,600	1,800
(二) 工事監理等											
構造	220	260	290	350	400	470	590	710	800	950	1,100
設備	250	280	310	350	380	430	500	570	620	710	770
設備	100	110	130	140	160	180	210	240	270	300	330
設備	96	100	110	120	130	140	160	170	180	200	210

別表第1の2 物流施設(別添二第一号(第2類)関係)

(単位 人・時間)											
床面積の合計	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²	15,000m ²	20,000m ²		
(一) 設計											
構造	1,200	1,400	1,600	2,000	2,500	3,000	3,500	4,200	4,800		
設備	350	440	510	640	830	1,100	1,200	1,600	1,800		
(二) 工事監理等											
構造	290	350	400	470	590	710	800	950	1,100		
設備	760	860	940	1,100	1,200	1,400	1,500	1,800	1,900		
設備	130	140	160	180	210	240	270	300	330		
設備	110	120	130	140	160	170	180	200	210		

別表第2の1 生産施設(別添二第二号(第1類)関係)

(単位 人・時間)											
床面積の合計	500m ²	750m ²	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²	15,000m ²	20,000m ²
(一) 設計											
構造	460	570	670	840	980	1,200	1,600	2,000	2,400	3,000	3,500
設備	270	350	420	540	660	850	1,200	1,500	1,900	2,400	2,900
(二) 工事監理等											
構造	140	200	250	340	420	570	850	1,200	1,400	2,000	2,500
設備	380	420	450	500	530	590	670	740	800	880	950
設備	84	110	120	160	180	230	310	390	460	580	680
設備	48	63	76	99	120	160	220	280	340	440	540

別表第2の2 生産施設(別添二第二号(第2類)関係)

(単位 人・時間)

床面積の合計	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²	15,000m ²	20,000m ²
(一) 設計									
構造	1,500	1,800	2,200	2,700	3,600	4,500	5,300	6,600	7,700
設備	420	540	660	850	1,200	1,500	1,900	2,400	2,900

日曜水曜日 7月1年12月21年(号1第外号)

別表第 3 の 1 運動施設(別添二第三号(第1類)関係)

		(単位 人・時間)									
		総合	1,100	1,200	1,300	1,400	1,600	1,800	1,900	2,100	2,300
(一) 工事監理等	構造	120	160	180	230	310	390	460	580	680	
	設備	76	99	120	160	220	280	340	440	540	

別表第 3 の 2 運動施設(別添二第三号(第2類)関係)

		(単位 人・時間)									
		床面積の合計	500m ²	750m ²	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²
(一) 設計	総合	1,300	1,600	1,900	2,300	2,700	3,300	4,300	5,300	6,200	
	構造	540	630	700	820	920	1,100	1,300	1,500	1,700	
(二) 工事監理等	設備	490	570	650	760	860	1,000	1,200	1,500	1,600	
	総合	710	840	940	1,100	1,300	1,500	1,800	2,200	2,400	
(二) 工事監理等	構造	250	260	260	270	280	290	310	320	330	
	設備	190	220	250	290	320	380	460	540	600	

別表第 4 の 1 業務施設(別添二第四号(第1類)関係)

		(単位 人・時間)									
		床面積の合計	500m ²	750m ²	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²
(一) 設計	総合	1,000	1,200	1,400	1,700	1,900	2,300	2,800	3,400	3,800	
	構造	460	560	640	790	910	1,100	1,400	1,700	2,000	
(二) 設計	設備	340	450	540	700	850	1,100	1,500	2,000	2,400	

別表第4の2 業務施設(別添二第四号(第2類)関係)

(二) 工事監理等	総合	450	520	560	630	690	780	900	1,000	1,100
	構造	160	180	190	220	240	260	310	340	370
	設備	83	110	140	190	240	330	490	660	830

(単位 人・時間)

別表第5の1 商業施設(別添二第五号(第1類)関係)

床面積の合計		500m ²	750m ²	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²	15,000m ²	20,000m ²
(一) 設計	総合	2,000	2,400	2,700	3,300	3,700	4,400	5,500	6,500	7,400	8,800	10,000
	構造	460	560	640	790	910	1,100	1,400	1,700	2,000	2,500	2,800
	設備	340	450	540	700	850	1,100	1,500	2,000	2,400	3,100	3,800
(二) 工事監理等	総合	890	1,000	1,100	1,200	1,300	1,500	1,700	2,000	2,100	2,400	2,600
	構造	160	180	190	220	240	260	310	340	370	420	460
	設備	83	110	140	190	240	330	490	660	830	1,100	1,400

(単位 人・時間)

別表第5の2 商業施設(別添二第五号(第2類)関係)

床面積の合計		300m ²	500m ²	750m ²	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²
(一) 設計	総合	910	1,100	1,200	1,400	1,500	1,700	1,900	2,300	2,600	2,900
	構造	310	380	460	520	620	700	840	1,100	1,300	1,400
	設備	280	340	400	450	530	590	690	840	990	1,100
(二) 工事監理等	総合	620	660	700	730	770	800	850	910	960	1,000
	構造	110	130	150	160	190	200	230	270	300	330
	設備	110	130	150	170	190	220	250	300	350	390

(単位 人・時間)

別表第6の1 共同住宅(別添二第六号(第1類)関係)

(単位 人・時間)

床面積の合計	500m ²	750m ²	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²
総合	1,100	1,300	1,600	1,900	2,200	2,800	3,600	4,500	5,200
(一) 設計	構造	510	630	730	910	1,100	1,300	1,700	2,100
(二) 工事監理等	設備	350	440	510	640	760	950	1,300	1,600
	総合	570	680	780	940	1,100	1,300	1,600	1,900
	構造	160	200	240	300	360	460	620	790
	設備	150	180	200	240	270	330	410	490

別表第6の2 共同住宅(別添二第六号(第2類)関係)
(単位 人・時間)

床面積の合計	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²	15,000m ²	20,000m ²
総合	2,400	3,000	3,400	4,300	5,600	6,900	8,100	10,000	12,000
(一) 設計	構造	730	910	1,100	1,300	1,700	2,100	2,500	3,000
(二) 工事監理等	設備	510	640	760	950	1,300	1,600	1,900	2,300
	総合	1,100	1,300	1,500	1,800	2,300	2,700	3,100	3,700
	構造	240	300	360	460	620	790	940	1,200
	設備	200	240	270	330	410	490	550	660

別表第7 教育施設(別添二第七号関係)

床面積の合計	500m ²	750m ²	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²	15,000m ²	20,000m ²
総合	1,100	1,500	1,800	2,300	2,800	3,700	5,200	6,900	8,400	11,000	13,000
(一) 設計	構造	400	520	630	830	1,000	1,300	1,900	2,500	3,000	3,900
(二) 工事監理等	設備	420	550	670	880	1,100	1,400	2,000	2,600	3,100	4,100
	総合	480	650	800	1,100	1,300	1,800	2,700	3,600	4,500	6,100
	構造	120	160	200	280	360	500	760	1,100	1,300	1,900
	設備	170	230	290	390	490	660	970	1,300	1,600	2,200

別表第8の1 専門的教育・研究施設(別添二第八号(第1類)関係)

(単位 人・時間)

床面積の合計	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²	15,000m ²	20,000m ²
総合	2,400	2,800	3,100	3,500	4,200	4,800	5,200	6,000	6,600
(一) 設計	構造	550	690	820	1,000	1,400	1,700	2,000	2,600
(二) 工事監理等	設備	470	650	820	1,100	1,700	2,400	3,000	4,100
	総合	570	680	780	940	1,100	1,300	1,600	2,200
	構造	160	200	240	300	360	460	620	790
	設備	150	180	200	240	270	330	410	490

日曜水曜日 7月1年21成平

号 第外(号)

別表第8の2 専門的教育・研究施設(別添二第八号(第2類)関係)

		(単位 人・時間)									
		総合	790	890	960	1,100	1,300	1,400	1,500	1,700	1,900
(一) 工事監理等		構造	220	260	300	350	440	520	590	710	800
		設備	200	230	300	350	440	520	590	710	800
		総合	2,700	3,100	3,400	3,800	4,500	5,200	5,700	6,500	7,200
(一) 設計		構造	550	690	820	1,000	1,400	1,700	2,000	2,600	3,000
		設備	470	650	820	1,100	1,700	2,400	3,000	4,100	5,200
(二) 工事監理等		構造	1,300	1,500	1,600	1,800	2,100	2,300	2,500	2,800	3,100
		設備	220	260	300	350	440	520	590	710	800
		総合	200	230	260	310	390	470	530	630	710

別表第9の1 宿泊施設(別添二第九号(第1類)関係)

(単位 人・時間)

床面積の合計		1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²	15,000m ²	20,000m ²
(一) 設計		総合	1,700	2,100	2,500	3,100	4,100	5,100	5,900	
		構造	990	1,100	1,300	1,400	1,700	1,900	2,100	
		設備	690	850	990	1,200	1,600	2,000	2,300	
(二) 工事監理等		総合	880	990	1,100	1,200	1,400	1,600	1,700	
		構造	210	260	310	380	500	630	740	
		設備	210	260	300	360	450	550	620	

別表第9の2 宿泊施設(別添二第九号(第2類)関係)

(単位 人・時間)

床面積の合計		1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²	15,000m ²	20,000m ²
(一) 設計		総合	3,200	4,000	4,700	5,800	7,700	9,600	11,000	14,000
		構造	990	1,100	1,300	1,400	1,700	1,900	2,100	2,500
		設備	690	850	990	1,200	1,600	2,000	2,300	2,700

総合	2,000	2,300	2,500	2,800	3,200	3,600	3,900	4,400	4,800
(二) 工事監理等	構造	210	260	310	380	500	630	740	920
	設備	210	260	300	360	450	550	620	750

別表第10の1 医療施設(別添二第十号(第1類)関係)

別表第10の2 医療施設(別添二第十号(第2類)関係)									
(単位 人・時間)									
床面積の合計	300m ²	500m ²	750m ²	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²
総合	960	1,300	1,600	1,800	2,300	2,700	3,300	4,400	5,500
(一) 設計									
構造	370	480	600	690	850	980	1,200	1,600	1,900
設備	30	460	600	720	940	1,100	1,500	2,000	2,600
総合	490	630	760	870	1,100	1,200	1,500	1,900	2,200
(二) 工事監理等									
構造	94	120	140	160	190	220	260	330	450
設備	97	130	170	200	260	310	390	530	680

別表第11の1 福祉・厚生施設(別添二第十一号(第1類)関係)

別表第11の1 福祉・厚生施設(別添二第十一号(第1類)関係)									
(単位 人・時間)									
床面積の合計	500m ²	750m ²	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²

(一) 設計	構造	340	440	530	690	830	1,100	1,500	2,000
	設備	350	480	610	850	1,100	1,500	2,300	3,200
総合		760	830	890	970	1,000	1,100	1,300	1,400
(二) 工事監理等	構造	130	150	180	220	250	300	350	470
	設備	180	220	250	310	360	450	580	720

別表第11の2 福祉・厚生施設（別添二第十一号（第2類）関係）

(単位 人・時間)									
床面積の合計	500m ²	750m ²	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²
(一) 設計									
構造	1,700	2,200	2,700	3,500	4,300	5,700	8,100	11,000	13,000
設備	340	440	530	690	830	1,100	1,500	2,000	2,400
(二) 工事監理等									
構造	350	480	610	850	1,100	1,500	2,300	3,200	4,000
設備	1,600	1,700	1,800	2,000	2,100	2,300	2,600	2,900	3,100
設備	130	150	180	220	250	300	390	470	540
設備	180	220	250	310	360	450	580	720	830

別表第12の1 文化・交流・公益施設（別添二第十二号（第1類）関係）

(単位 人・時間)									
床面積の合計	300m ²	500m ²	750m ²	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²
(一) 設計									
構造	850	1,200	1,500	1,900	2,400	2,900	3,800	5,300	6,900
設備	430	590	760	920	1,200	1,400	1,800	2,500	3,300
(二) 工事監理等									
構造	230	360	510	650	930	1,200	1,700	2,700	3,900
設備	380	530	690	840	1,100	1,300	1,700	2,400	3,100
設備	130	170	210	250	310	370	460	610	770
設備	180	250	320	380	500	600	770	1,100	1,400
設備	180	250	320	380	500	600	770	1,100	1,400

別表第12の2 文化・交流・公益施設（別添二第十二号（第2類）関係）

(単位 人・時間)									
床面積の合計	500m ²	750m ²	1,000m ²	1,500m ²	2,000m ²	3,000m ²	5,000m ²	7,500m ²	10,000m ²
(一) 設計									
構造	1,800	2,300	2,800	3,600	4,400	5,700	7,900	10,000	12,000
設備	590	760	920	1,200	1,400	1,800	2,500	3,300	5,000
(二) 工事監理等									
構造	970	1,300	1,500	2,000	2,400	3,100	4,400	5,700	6,900
設備	170	210	250	310	370	460	610	770	910
設備	250	320	380	500	600	770	1,100	1,400	1,700

別表第13 戸建住宅（詳細設計及び構造計算を必要とするもの）（別添二第十三号（第1類）関係）
(単位 人・時間)

床面積の合計	100m ²	150m ²	200m ²	300m ²
総合	710	760	800	860
(一) 設計				
構造	140	180	220	290
設備	110	130	140	150
総合	180	240	290	390
(二) 工事監理等				
構造	30	48	66	100
設備	38	49	59	77

別表第14 戸建住宅（詳細設計を必要とするもの）（別添二第十四号（第1類）関係）
(単位 人・時間)

床面積の合計	100m ²	150m ²	200m ²	300m ²
総合	350	490	610	850
(一) 設計				
構造	81	97	110	130
設備	110	130	140	150
総合	130	240	290	390
(二) 工事監理等				
構造	30	48	66	100
設備	38	49	59	77

別表第15 その他の戸建住宅（別添二第十五号（第1類）関係）
(単位 人・時間)

床面積の合計	100m ²	150m ²	200m ²	300m ²
(一) 設計	270	360	430	570
(二) 工事監理等	120	170	210	290

1. 設計に関する標準業務に附隨する標準外の業務
設計受託契約に基づき、別添一第1項に掲げる設計に関する標準業務に附隨して実施される業務
は、次に掲げるものとする。
- 一 住宅の品質の確保の促進等に関する法律第5条第1項に規定する住宅性能評価に係る業務
 - 二 エネルギーの使用の合理化に関する法律第73条第1項に規定する建築物の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止及び建築物に設ける空気調和設備等に係るエネルギーの効率的利用のための判断に係る業務

三 建築物の断熱性や快適性など建築物の環境性能の総合的な評価手法（建築物総合環境性能評価システム）等による評価に係る業務

四 建築物の耐震改修の促進に関する法律第2条第1項に規定する耐震診断その他建築物の地震に対する安全性の評価に係る業務

五 建築物の防災に関する計画の作成に係る業務

六 建築主が第三者に有償で委託した設計の代替案に関する評価に係る業務

七 設計に係る成果図書に基づく詳細工事費の算定に係る業務

八 工事監理に係る標準業務及びその他の標準業務に附隨する標準外の業務

九 工事監理受託契約に基づき、別添一第2項に掲げる工事監理に関する標準業務及びその他の標準業務に附隨して実施される業務は、次に掲げるものとする。

一 住宅の品質の確保の促進等に関する法律第5条第1項に規定する住宅性能評価に係る業務

二 建築物の断熱性や快適性など建築物の環境性能の総合的な評価手法（建築物総合環境性能評価システム）等による評価に係る業務

三 建築主と工事施工者の工事請負契約の締結に関する協力に係る業務

平成20年(フ) 第817号	
神奈川県厚木市妻田西1丁目29番25号	債務者 株式会社ライフ建設
代表者 代表取締役 相磯 平	
1 決定年月日時 平成20年12月15日午後1時	
2 主文 債務者について破産手続を開始する。	
3 破産管財人 弁護士 田沢 剛	
4 破産債権の届出期間 平成21年1月16日まで	
5 財産状況報告集会・一般調査・廃止意見聴取・計算報告の期日 平成21年3月24日午前11時	

次の破産事件について、以下のとおり破産手続を開始した。破産財団に属する財産の所持者及び破産者に対して債務を負担する者は、破産者にその財産を交付し、又は弁済をしてはならない。

平成20年(フ) 第775号
神奈川県愛甲郡愛川町三増835番地9
債務者 有限会社山田水産
代表者 取締役 山田 益夫
1 決定年月日時 平成20年12月12日午後1時
2 主文 債務者について破産手続を開始する。
3 破産管財人 弁護士 谷山 哲也
4 破産債権の届出期間 平成21年1月16日まで
5 財産状況報告集会・一般調査・廃止意見聴取・計算報告の期日 平成21年3月17日午後3時30分